

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Акционерное общество «Специализированный застройщик

«Финансово-строительный концерн»

1. Общие сведения.

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн» (АО «СЗ «ФСК») зарегистрировано 24.10.1995 г. как «Открытое акционерное общество «Финансово-строительный концерн» Администрацией г. Оренбурга (Комитетом по поддержке предпринимательской деятельности) на основании Свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия № 3794 от 24.10.1995г.

Свидетельством Инспекции Министерства РФ по налогам и сборам Ленинского района г.Оренбурга Оренбургской области (серия 56 № 000147 2570 от 25.11.2002г.) Открытому Акционерному Обществу «Финансово-строительный концерн» (ОАО «ФСК») присвоен **ОГРН 1025601030729**.

Акционерное общество «Финансово-строительный концерн» на основании Свидетельства от 17.05.2017 года поставлено на учет в качестве налогоплательщика (**ИНН 5610043396/ КПП 561001001**) в ИФНС по Ленинскому району г. Оренбурга.

Юридический адрес: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д.14/1.

ОКПО: 23970928

ОГРН: 1025601030729

ОКФС: 43 - Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации

ОКОГУ: 4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно

ОКОПФ: 12267 - Непубличные акционерные общества

ОКТМО: 53701000001

ФСФР: 03329-Е

ОКАТО: 53401364 - Ленинский, Оренбург, Города областного подчинения Оренбургской области, Оренбургская область

Протоколом годового общего собрания акционеров от 15 июня 2020 года Акционерное общество «Финансово-строительный концерн» переименовано на **Акционерное общество «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн» (АО «СЗ «ФСК»)**.

Основным видом деятельности АО «СЗ «ФСК» является покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 2: 68.1)

За 2024 год прибыль компании составила 1 510 577 тыс.рублей.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 22 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Информация об уставном капитале и акционерах.

Уставный капитал АО «СЗ «ФСК» равен 150 000 204 (ста пятидесяти миллионам двумстам четырем) рублям и состоит из 3 151 (трех тысяч ста пятидесяти одной) штуки обыкновенных акций (ОА) номиналом 47 604 (сорок семь тысяч шестьсот четыре) рубля.

Список держателей обыкновенных акций (ОА), согласно реестра АО «Регистраторское общество «СТАТУС»:

- 1) Губанов Алексей Анатольевич – 2 шт.;
- 2) АО закрытого типа ИКФ «Аскона» - 2 шт.;
- 3) ЗАО «Оренбургское управление ОАО «Южуралэлектромонтаж» - 1 шт.;
- 4) ООО «Новострой» - 3 145 шт.

3. Основные положения учетной политики.

Учетная политика АО «СЗ «ФСК» утверждена приказом генерального директора Солнышкиным А.В. от 28.12.2024 № УП-2025. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по средней себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Основные показатели деятельности организации и все расшифровки статей бухгалтерского баланса приведены в Приложениях и Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Главный бухгалтер

АО «СЗ «ФСК» _____ /М.В. Калишкина/

М.П.

30.03.2026 г.