

Общество с ограниченной ответственностью "Региональный Фонд Недвижимости "ПЕНАТЫ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "РФН"Пенаты"
- 1.2. Юридический адрес: г. Орел, Пролетарская гора, д.7, пом. 54
- 1.3. Дата государственной регистрации 19.11.2007 г.
- 1.5. Численность сотрудников: 1 человек

1.6. Уставный капитал составляет - 10 т.р., оплачен полностью .

Участниками являются: Карлова Н.В. 100% долей .

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20. 1 аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом ,
- 63.91 деятельность информационных агентств,
- 68.31.31 предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе,
- 69.10 деятельность в области права,
- 82.99 деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Карлова Н.В.
Главный бухгалтер Общества: Карлова Н.В.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. учет доходов и расходов ведется кассовым методом, амортизация начисляется линейным методом, стоимость материалов и запасов списывается по цене их приобретения.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с ФЗ № 402 ФЗ "О бухгалтерском учете" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

3. Основные средства

Основные средства на балансе не числятся .

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе не числятся .

5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Просроченной задолженности на данный момент нет.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 929 т.р., что выше аналогичного показателя прошлого года. Доход не является стабильным , зависит от ситуации на рынке.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор

Н.В.Карлова