

Общество с ограниченной ответственностью «Аквилон»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Аквилон», ИНН 2319026310

1.2. Юридический адрес – 354000, г. Сочи, ул. Егорова, д. 10.

1.3. Дата государственной регистрации – 10.11.2002.

1.4. Основной вид деятельности ОКВЭД 68.20.2 АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННЫМ ТОРГОВЫМ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - НЕТ

1.7. Уставный капитал составляет 575 000 руб. Участниками являются:

- О.В. Череменский с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННЫМ ТОРГОВЫМ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: О.В. Череменский

Бухгалтер Общества: не предусмотрен

За кадровый учет и расчет оплаты труда отвечает директор Общества О.В. Череменский

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует земельный участок, на котором расположена коммерческая недвижимость по договору долгосрочной аренды № 4900000384 от 18.08.1997 года.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится собственный торговый объект недвижимости. Данный объект признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как ОС по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался

5. Нематериальные активы - НЕТ

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 650 000 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на аренду. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей. Увеличились расходы Организации, что связано с ростом цен на коммунальные платежи.

8. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются компании:

МУП г. Сочи «Водоканал»

ПАО «ТНС энерго-Кубань»

За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.	Задолженность
МУП г. Сочи «Водоканал»	Поставщик услуг	Поставка и отведение воды	17 533.18	1788.60
ПАО «ТНС энерго-Кубань»	Поставщик услуг	Поставка электроэнергии	467 000.00	19.386.99
Ключевой управляющий персонал	Наемные сотрудники по ТК РФ	Заработная плата	191 988.22	14102.00

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Директор

Череменский О.В.