

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
ООО «ОРБАТ»

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ОРБАТ» (ООО «ОРБАТ») зарегистрировано 31.10.2014. ОГРН 5147746298123 ИНН 7729787117 КПП 772901001. Юридический адрес – 119415, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 104 кв. 45.
- 1.2. Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий - ОКВЭД 41.20. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 24 чел.
- 1.3. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Толстой А.В. с долей 100 процентов.
- 1.4. Генеральный директор общества – А.В. Толстой. Главный бухгалтер – М.И. Толстая.
- 1.5. Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы). С 2025 года является плательщиком НДС 5%.
- 1.6. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.7. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

- 2.1. Отчетность сформирована в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета. ООО «ОРБАТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).
- 2.2. ООО «ОРБАТ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.
- 2.3. Как малое предприятие, ООО «ОРБАТ» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль", ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 30.12.2024 № 24 (п. 8 ПБУ 1/2008).
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Предприятие 8.3.
- 3.3. Учет доходов и расходов.
Учет доходов ведется кассовым методом (п.1 ст. 346.17 НК РФ).
Общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по основной деятельности: выполнение строительных работ, накопленные на сч.20 «Основное производство» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.02 «Себестоимость продаж» в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- 3.4. Финансовые вложения.
Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.
К финансовым вложениям относятся:
 - инвестиции организации в ценные бумаги;
 - уставные капиталы других организаций;
 - займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.

Первоначальной стоимостью ценных бумаг признается сумма фактических затрат на их приобретение.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка, согласованная учредителями.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения при выбытии учитываются по учетной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.5. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

3.6. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

3.7. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по себестоимости каждой единицы (п. 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019).

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

4. Основные показатели деятельности организации.

4.1. Выручка, прибыль.

Выручка от выполнения работ за 2025 год составила 117 593 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 73 030 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 14 055 тыс. руб., а по 2024 году прибыль составила 6 284 тыс. руб.

Увеличение данных показателей связано с поиском новых заказчиков, заключением новых договоров с большим объемом работ.

4.2. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская и кредиторская задолженности являются краткосрочными. Дебиторская задолженность – это услуги и материалы оплаченные, но не полученные в отчетном году.

Кредиторская задолженность – это начисленные налоги за 2025 год.

4.3. Кредиты и займы.

В отчетном году организация не получала кредиты и займы:

5. Арендованные основные средства.

Арендованных основных средств нет и государственную помощь организация не получала.

6. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

7. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор
ООО «ОРБАТ»

А.В. Толстой

«27» марта 2026 г.