

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

АО «Пауэр Интернэшл Холдинг» за 2025г.

### 1. Общая часть

АО «Пауэр Интернэшл Холдинг» (далее «Общество») было образовано 15.12.1999г. и зарегистрировано Московской регистрационной Палатой (рег.№ 001.359.408). Основной регистрационный номер 1027739428023 от 22 октября 2002 года присвоен Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.ИНН/КПП 7703226597 / 770701001 Юридический адрес: Россия, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 62, корпус 11, строение 27, этаж 1, кабинет 7. Деятельность общества регламентируется законодательством Российской Федерации (далее «РФ»).

Основной вид деятельности Общества – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 2 68.20.2). Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Среднемесячная численность сотрудников Общества составила в 2025 – 1чел. Среднемесячный фонд оплаты труда составил в 2025 – 34,7 тыс.руб.

Органы управления Общества  
Общее собрание акционеров – высший орган управления;  
Генеральный директор – единственный исполнительный орган.

Связанности единственного исполнительного органа Общества с 08 августа 2023 года возложены, согласно Протокола № 1-08/2023 внеочередного общего собрания акционеров от 08 августа 2023 г., на Генерального директора Овчинникова Сергея Борисовича.

Акционерами не принимались Решения о создании контрольных органов, в том числе ревизионной комиссии. Обществом размещены обыкновенные бездокументарные акции в количестве 100 штук номинальной стоимостью 5000 (Пять тысяч) рублей каждая. Привилегированных акций нет. На 31.12.2025г. 100% акций принадлежит Дробинце Евгению Александровичу (ИНН 772607648706). Указанный гражданин РФ является конечным бенефициарным владельцем.

Держателем реестра акционеров Общества является специализированный регистратор – АО "РЕЕСТР"-ИНН 7704028206, осуществляющий ведение и хранение реестра владельцев ценных бумаг АО «Пауэр Интернэшл Холдинг» на основании Договора № 14-09/836 от 30.09.2014г. Лицензия на осуществление деятельности по ведению Реестра владельцев ценных бумаг № 045-13960-000001 от 13 сентября 2002 г. выдана Центральным банком Российской Федерации без ограничения срока действия.

### Принципы подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства Финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту в соответствии с нормами, установленными ст.5 п.4 федерального закона от 30.12.2008г. № 307-ФЗ (ред. от 25.10.2024г.). Аудиторская организация – ООО «Аудит-Ф» ИНН 7702368821 ОГРН 1167748070722.

В связи с данными обстоятельствами, Общество не имеет права ведения упрощенного бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности по нормам с.6 Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Критерий существенности для раскрытия информации установлен в размере 10%.

При ведении бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденной Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом МФ РФ от 29.07.1998 № 34н, положениями по бухгалтерскому учету и иными нормативными правовыми актами Правительства РФ и МФ РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности в РФ.

Для осуществления бухгалтерского учета Общество использует программу «1с:Предприятие 8.3»

В Обществе применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, разработанный на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, введенного с 1 января 2001г. Приказом от 31.10.2000г. № 94/МФ РФ.

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется Генеральным директором.

Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам. Заработная плата сотрудникам выплачивалась без задержек и в полном объеме.

### 2. Учетная политика

#### 2.1 Основные средства

Объекты стоимости не более 100 000руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

По всем группам ОС применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта ОС начинается с 1го числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с 1го числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Амортизация рассчитывается исходя из стоимости ОС, уменьшенной на его ликвидационную стоимость. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляется по окончании месяца.

Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете 01 "Основные средства" и отражается в аналитическом учете обособленно. Инвестиционная недвижимость после признания учитывается по первоначальной стоимости и подлежит начислению амортизации.

#### 2.2 Нематериальные активы

Объекты стоимостью не более 100 000руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.  
 Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.  
 По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с 1го числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с 1го числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Амортизация рассчитывается исходя из стоимости ОС, уменьшенной на его ликвидационную стоимость. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляется по окончании месяца.

2.3 Сырье и материалы  
 Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы отражаются непосредственно на сч. 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

2.4. Финансовые вложения  
 Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом МФ РФ от 10.12.2002 № 126н  
 2.5. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам.  
 Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательств по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

2.6. Учет налога на прибыль  
 Информация о постоянных и временных различиях формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли.  
 Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.  
 2.7 Проведение инвентаризации  
 Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя Общества перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Инвентаризация ОС проводится не реже одного раза в 3года. ОС были проинвентаризованы по состоянию на 31.12.2024г.  
 По состоянию на 31.12.2025г. была проведена инвентаризация всех активов и обязательств, кроме ОС.  
 По состоянию на 31.12.2025г. признаков обесценения в отношении основных средств и капитальных вложений не наблюдалось.

2.8 Валюта отчетности  
 Функциональная валюта и валюта представления – российский рубль.

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода						
		первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная (первоначенная) стоимость)	накопленные амортизация и обесценение	обесценение	пересечена первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	переклассифицировано первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода						
		первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная (первоначенная) стоимость)	накопленные амортизация и обесценение	обесценение	пересечена первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	переклассифицировано первоначальная (первоначенная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		Фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	слисано	принято к учету в качестве нематериальных активов	Фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		затраты	слисано	затраты	слисано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2023 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2023 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период											
		На начало года					На конец периода						
		первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленные амортизация и обесценение	поступило	слисано	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленные амортизация	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2023 г.	99 447	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99 447	-
	За 2024 г.	30 109	-	69 338	-	-	-	-	-	-	-	-	99 447
Земельные участки	За 2023 г.	99 447	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	30 109	-	69 338	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2023 г.	13 761	(2 092)	-	-	(333)	-	-	-	-	-	-	-
													13 761
													(2 425)

Инвестиционная недвижимость	За 2024 г.	13 761	(1 758)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 761	(2 092)	
- всего																				
в том числе:																				
Здания	За 2025 г.	13 761	(2 092)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 761	(2 425)	
	За 2024 г.	13 761	(1 758)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 761	(2 092)	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
-------------------------	--------	----------------	---------------------	------------------

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года			Изменения за период			фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	затраты	обесценение	слисано	принято к учету в качестве основных средств		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	69 338 -	- -	- -	(69 338) -	- -	- -
в том числе:									
Права пользования активами - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе: Здания	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	11 336	-	11 036	-	11 369	-
в том числе: Здания	11 336	-	11 669	-	12 003	-
Неамортизируемые основные средства - всего	99 447	-	99 447	-	30 109	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются						
Земельные участки	99 447	-	99 447	-	30 109	-

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Земельные участки	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	-	-	69 338	-	(69 338)	-
в том числе:						
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						

Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость**

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение			
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	слисано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	49 900 250 300	49 900 -	830 146 000	50 030 346 400	- -	- -	- -	- -	700 49 900	- -	- -
в том числе: займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	49 900 165 000	830 146 000	50 030 261 100	- -	- -	- -	- -	700 49 900	- -	- -
вклады в уставной капитал (акции, паи)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- 85 300	- -	- 85 300	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	49 900 250 300	49 900 250 300	830 146 000	50 030 346 400	- -	- -	- -	- -	700 49 900	- -	- -

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	слисано		резерв под обесценение	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение						
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	1 128 1 680	(1 128) (1 680)	- -	- -	X X	- -	- -	- -	- -
в том числе: Незавершенное производство	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	1 128 1 680	(1 128) (1 680)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода				
		На начало года		поступило				погашено		списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 371 357	- -	(1 271) 3 025	- -	(354) (11)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 745 3 371	- -	- -
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	127 119	- -	113 19	- -	(11) (11)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	228 127	- -	- -
	За 2025 г. За 2024 г.	1 625 1 619	- -	(1 364) 1 625	- -	(122) (221)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	119 1 625	- -	- -
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	237 -	- -	1 382 1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 398 1 619	- -	- -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	3 371 357	- -	(1 271) 3 025	- -	(354) (11)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 745 3 371	- -	- -

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			описано				
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	50 025	17	4	(49 773)	-	273
	За 2024 г.	278 087	49 650	-	(277 712)	-	50 025
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	97	6	4	(102)	-	6
	За 2024 г.	58	97	-	(68)	-	97
Краткосрочные займы	За 2025 г.	48 850	-	-	(48 850)	-	-
	За 2024 г.	277 530	48 850	-	(277 530)	-	48 850
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	710	-	-	(536)	-	174
	За 2024 г.	288	547	-	(124)	-	710
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	367	-	-	(285)	-	82
	За 2024 г.	211	166	-	-	-	367
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	11	-	-	-	11
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	50 025	17	4	(49 773)	-	273
	За 2024 г.	278 087	49 650	-	(277 712)	-	50 025

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	стисано погашено	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	417	414
Отчисления на социальные нужды	129	127
Амортизация	333	333
Прочие затраты	3 461	3 631
Итого по элементам	4 340	4 505
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	4 340	4 505

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

## 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода
		получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-

## 12. Иная информация

### 12.1 Выручка

Выручка по видам деятельности	2025г. тыс.руб.
От сдачи в аренду собственного недвижимого имущества	4170
Прочие внереализационные доходы	2636
Прочие доходы	15
<b>Итого</b>	<b>6821</b>

### 12.2 Отложенные налоговые активы

Группа активов	Балансовая стоимость (тыс.руб)
	31.12.2025
Расходы будущих периодов	1 929,7
<b>Итого</b>	<b>1 929,7</b>

### 12.3 Связанные стороны (аффилированные лица)

В ходе своей обычной деятельности Общество совершает операции с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством. Операции со связанными сторонами осуществляются на обычных коммерческих условиях. Форма расчетов со связанными сторонами – денежные средства. Перечень связанных лиц:

№№	Наименование аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия общего собственника в уставном (акционерном) капитале связанного лица, %
1	Дробница Евгений Александрович	Г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 4, корп. 1, кв. 70	Акционер	100%
2	ООО «Певэр Интернешнл-Шинь»	Г. Москва, ул. Академика Корсаева, д. 8, корп. 3	Общий учредитель Дробница Е.А.	100%
3	ООО «Давыдово»	Московская обл., г. Орехово-Зуево, д. Давыдово, ул. Заводская, д. 1	Общий учредитель Дробница Е.А.	100%
4	ООО «Куарменеджер»	Г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 37А, к. 5	Общий учредитель Дробница Е.А.	17%

### 12.4 Уставный капитал Общества

По состоянию на 31.12.2025г. Уставной капитал Общества зарегистрирован в установленном порядке и полностью оплачен.

### 12.5 Риски и условные обязательства

В 2025 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с СВО.

Общество проводит активную, непрерывную политику по управлению рисками.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством РФ мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике, в т.ч. колебаниям цен на нефть, валютного курса, которые влекут инфляционные процессы и замедление роста ВВП.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

### 12.6 События после отчетной даты

У Общества отсутствуют такие события как:  
- возбужденные судебные разбирательства;

- процедура признания общества банкротом;
- существенная по суммам и срокам задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами;
- просроченная задолженность перед работниками по выплате заработной платы;
- существенные суммы просроченной дебиторской, кредиторской задолженности, непогашенные в срок кредиты и займы;
- картотеки к счетам в обслуживающих банках;
- изменение местонахождения единоличного исполнительного органа, изменение размера уставного капитала
- изменение места постановки на налоговый учет;
- скрытые потери в размере, равном или превышающем 25% его чистых активов (собственных средств (капитала));
- факты неисполнения обязательств по кредитам, предоставленным другими банками, а также по иным договорам с кредиторами.

#### 12.7 Информация по прекращаемой деятельности и иные сведения

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также в отчетном периоде не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Общество не известно об условиях фактах хозяйственной деятельности, которые могли бы существенным образом повлиять на мнение пользователей о бухгалтерской отчетности за 2025г.

Общество не осуществляет природоохранных мероприятий и не занимается экологической деятельностью.

Общество не осуществляет мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

У Общества отсутствуют факты несоблюдения требований федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Общество не участвовало в совместной деятельности.

Генеральный директор И.И. Шибанов Овчинников С.Б.

23.03.26г.

