

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2025

в текстовом формате

Общество с ограниченной ответственностью «РВ-Инвест» (ИНН 7701677467)

1.1. Дата государственной регистрации – 31.08.2006.

1.2. ОГРН-5067746381643.

1.3. Юридический адрес – 101000, г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 20, стр. 3

1.4. ООО «РВ-Инвест» применяет основную систему налогообложения.

ООО «РВ-Инвест» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерский учет ведётся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения:

Наименование подразделения	Численность, чел.
Основное подразделение	2

Количество сотрудников пенсионного возраста-1 чел.

Количество сотрудников инвалидов - 1 чел.

Количество сотрудников иностранцев (работающих по патенту) -1 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Исакова Наргиз Рудольфовна доля 100%.

1.7. Органы управления Общества

- единственный участник
- единоличный исполнительный орган

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор:

Поцелуев Игорь Николаевич (протокол № 11 общего собрания участников Общества от 14.09.2023)

Главный бухгалтер:

Поцелуев Игорь Николаевич.

1.9. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Учётная политика

Основные средства:

Здания, находящиеся в собственности ООО «РВ-Инвест»:

ул. Чаплыгина, д.20, стр.3 (кадастровый номер 77:01:0001030:1005)

ул. Чаплыгина, д.20, стр.5 (кадастровый номер 77:01:0001030:1078)

ул. Чаплыгина, д.20, стр.6 (кадастровый номер 77:01:0001030:1079)

ул. Чаплыгина, д.20, стр.8 (кадастровый номер 77:01:0001030:1080).

Амортизация линейным способом.

Налог на имущество рассчитывается по кадастровой стоимости, ставка 2%.

Запасы на 31.12.2025 отсутствуют.

Учёт заёмных обязательств

По состоянию на 31.12.2025

- займы полученные (процентные) от:

ООО «Некстер» задолженность 5 600 000 руб.

ООО «РСР-КОМ» задолженность 34 013 000 руб.

Процентная ставка-8.

Срок погашения более 12 месяцев.

- займы полученные (беспроцентные) от:

Учредителя 78 292 500 руб.

Генерального директора задолженность 175 000 руб.

Иного заимодавца 193 105 601,67 руб.

Проценты к получению начисляются ежемесячно.

Выручка (доход) за 2025 год отсутствует, так как коммерческая деятельность не ведётся.

ООО «РВ-Инвест» проводит проектирование инженерных систем и коммуникаций самих зданий для подготовки к строительству, по завершению которого будет возобновлена коммерческая деятельность.

Учёт расходов в бухгалтерском учёте ведётся методом начисления.

Расходы будущих периодов списываются равномерно (по месяцам).

Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициары:

- Исакова Наргиз Рудольфовна доля 100%.

Генеральный директор Поцелуев Игорь Николаевич

25 марта 2026 года