

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания Зуу»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Зуу» (ООО «УК Зуу»)

Юридический адрес: 123242, Москва г, ул Конюшковская, д. 34, стр. 1

Фактический адрес: 123242, Москва г, ул Конюшковская, д. 34, стр. 1

ИНН - 7703400196/ КПП - 770301001

р/сч 40702810590550006132 к/сч 30101810900000000790

БИК 044030790 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Зуу»
создано (-а) 21.10.2015 г.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 3.

1.1.3. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ;

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «УК Зуу» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Доходы и расходы

2.2.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.2.2. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

2.2.3. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.2.4. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация о денежных средствах

3.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Информация о составе денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	1684	5548	107
ИТОГО денежные средства	1684	5548	107

30 марта 2026 г.

Генеральный директор



Матюшин Игорь Олегович