

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 1. Основные виды экономической деятельности

*(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)*

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью "Офис-Т" ИНН 7604102520

Дата государственной регистрации: 06.02.2007 г., ОГРН 1077604004565

Юридический адрес общества: г. Ярославль, ул. Малая Пролетарская, д. 33, оф. 203

Почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Малая Пролетарская, д. 33, оф. 203

Основным видом деятельности Общество с ограниченной ответственностью "Офис-Т" является: "Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом"

Уставный капитал составляет 30.5 тыс. руб., доли распределяются между участниками Тории, ООО — 6 тыс. руб. (19.672%), Уваров Сергей Васильевич — 24.5 тыс. руб. (80.328%), по состоянию на 31.12.2025 оплачен в полной сумме.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете», в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

### 2. Учетная политика

*Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.*

*К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.*

*Бухгалтерский учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы". Списание запасов осуществляется методом ФИФО.*

*Учет доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 ""Доходы организации"". Учет расходов организации ведется на основании ПБУ 10/99. Доходы и расходы признаются по методу начисления.*

*Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Организация не применяет федеральный стандарт ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»*



## 4. Основные средства

## 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	2 020	(1 505)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	2 020	(1 505)
	за 2024 г.	55 311	(53 553)	-	(53 291)	52 048	(-)	-	-	-	-	-	-	2 020	(1 505)
в том числе:															
Земельные участки	за 2025 г.	515	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	515	(-)
	за 2024 г.	515	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	515	(-)
Другие виды недвижимости	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
	за 2024 г.	53 291	(52 048)	-	(53 291)	52 048	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
Транспорт	за 2025 г.	413	(413)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	413	(413)
	за 2024 г.	413	(413)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	413	(413)
Другие виды основных средств	за 2025 г.	1 092	(1 092)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	1 092	(1 092)
	за 2024 г.	1 092	(1 092)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	1 092	(1 092)
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 г.	53 291	(24 295)	-	(-)	-	(1 771)	-	-	-	-	-	-	53 291	(26 066)
	за 2024 г.	-	(-)	53 291	(-)	-	(24 295)	-	-	-	-	-	-	53 291	(24 295)
в том числе:															
Земельные участки	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
Другие виды недвижимости	за 2025 г.	53 291	(24 295)	-	(-)	-	(1 771)	-	-	-	-	-	-	53 291	(26 066)
	за 2024 г.	-	(-)	53 291	(-)	-	(24 295)	-	-	-	-	-	-	53 291	(24 295)

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	27 225	28 997	1 244
в том числе: Недвижимость	27 225	28 997	1 244
Транспорт	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	515	515	515
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	515	515	515
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)	-	-	-



7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	списано на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	81 220	(-)	184 093	(-)	261 403	(-)	-	-	3 910	-
	за 2024 г.	8 535	(-)	67 611	(-)	63 196	(-)	-	-	81 220	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	60	(-)	1 249	(-)	1 257	(-)	-	-	52	-
	за 2024 г.	29	(-)	1 440	(-)	1 409	(-)	-	-	60	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	3 742	(-)	15 410	(-)	15 400	(-)	-	-	3 752	-
	за 2024 г.	1 393	(-)	16 187	(-)	13 838	(-)	-	-	3 742	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	77 300	(-)	167 400	(-)	244 700	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	5 600	(-)	7 580	(-)	4 150	(-)	-	-	77 300	-
Расчеты по аренде (лизингу)	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
НДС налогового агента	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Проценты по предоставленным займам	за 2025 г.	12	(-)	34	(-)	46	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	1 382	(-)	42 404	(-)	43 775	(-)	-	-	12	-
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	за 2025 г.	106	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	106	-
	за 2024 г.	131	(-)	-	(-)	25	(-)	-	-	106	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-
Итого	за 2025 г.	81 220	(-)	184 093	(-)	261 403	(-)	-	-	3 910	-
	за 2024 г.	8 535	(-)	135 881	(-)	63 196	(-)	-	-	81 220	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	1 400	20 400	-	(1 400)	(-)	-	20 400
	за 2024 г.	314 900	-	-	(313 500)	(-)	-	1 400
в том числе: Долгосрочные кредиты	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Долгосрочные займы	за 2025 г.	1 400	20 400	-	(1 400)	(-)	-	20 400
	за 2024 г.	314 900	-	-	(313 500)	(-)	-	1 400
Проценты по долгосрочным займам и кредитам	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	391	3 169	-	(2 773)	(-)	-	788
	за 2024 г.	4 896	3 785	-	(8 290)	(-)	-	391
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	134	2 803	-	(2 771)	(-)	-	166
	за 2024 г.	90	3 785	-	(3 741)	(-)	-	134
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по аренде (лизингу)	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
НДС налогового агента	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные кредиты	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные займы	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Проценты по краткосрочным займам и кредитам	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	254	365	-	(-)	(-)	-	620
	за 2024 г.	1 085	-	-	831	(-)	-	254
Расчеты по ЕНС	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г.	1	1	-	(-)	(-)	-	2
	за 2024 г.	2	-	-	(1)	(-)	-	1
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.	2	-	-	(2)	(-)	-	-
	за 2024 г.	2	-	-	(-)	(-)	-	2
Расчеты с подотчетными лицами	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-

Расчеты с персоналом по прочим операциям	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Расчеты с учредителями	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	3 717	-	-	(3 717)	(-)	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Итого	за 2025 г.	1 791	23 569	-	(4 173)	(-)	-	21 188
	за 2024 г.	319 795	3 785	-	(321 789)	(-)	-	1 791

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	67	57
Отчисления на социальные нужды	21	17
Амортизация	1 771	1 771
Прочие затраты	4 280	2 892
Итого по элементам	6 139	4 737
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 139	4 737

## 12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Дата: 2026-03-26

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.