

Общество с ограниченной ответственностью «Кирпичный дом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Кирпичный Дом».

1.2. Юридический адрес – 295493, Крым Респ, Симферополь г, Грэсовский пгт, Монтажная ул, дом № 1А, квартира 5

1.3. Дата государственной регистрации – 24.09.2009г.

1.4. Основной ОКВЭД – 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 28 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 13 965 000 руб. Участниками являются:

- Иванов Александр Сергеевич с долей 20 процентов;
- Линков Артем Михайлович с долей 20 процентов;
- Шевчук Максим Юрьевич с долей 60 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Линков Артем Михайлович (приказ № 1 от 12.02.2025).

Главный бухгалтер Общества: Сидорова Татьяна Сергеевна (приказ № 6 от 21.05.2018).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Кирпичный дом» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Учет материально-производственных запасов	Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов	п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

	согласно Рабочему плану счетов	
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует имущество по договору аренды № 4 от 01.04.2024 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету лизинговая машина машины и прицеп. В таблице пояснений к балансу представлено подробно

Основные средства	Сумма, руб.
Автомобиль MERSEDES-BENZ 1838 VIN WDB6555821K182047 гос номер B288PX82	225 232,00
Автомобиль легковой Volkswagen Tiguan K524MH82	2 102 795,76
Автопогрузчик вилочный JAC CPCD30J № 210129317	1 346 030,67
Автопогрузчик COMBILIFT, C4000, заводской № машины (рамы) 33357	4 173 210,80
Автопогрузчик JAC CPCD25 № 180181867	1 193 773,90
Бытовка 6000*2400*2500	65 833,33
Весы крановые МК-10000Д (ВТ), крюк с вертлюгом 10 т, доп опция "быстросъемный аккумулятор"	68 708,33
Компьютер	112 075,83
Ноутбук HP Specter 15x360 15-df0037ur 15.6" FHD Touch, Win 10, пепельно-серебристый 5MM62EA	136 729,17
Полуприцеп KASSBOHRER (MAXIMA) AH2845 82	3 007 136,67

Полуприцеп бортовой МАЗ-975800-2010 АЕ599882	1 293 858,47
Полуприцеп с бортовой платформой Kogel AB196882	310 000,00
Седельный тягач IVECO WJMS2NTH40C453759	8 867 143,33
Станок четырехсторонний продольнофрезерный мод. "BEAVER 520"	3 083 911,72
Тягач грузовой седельный МАЗ-5440В9-1420-031 К885ВР82	3 513 037,00
Прицеп BONUM914296-04 Vin XJY914296P0000962	4 991 862,47
Седельный тягач Mercedes-Benz Vin W1 T96340510668915 P489BO82	19 587 785,33
Итого	54 079 124,78

7. Запасы

Показатель строки 1210 "Запасы" Бухгалтерского баланса сформирован в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 "Запасы". В составе запасов организации учитываются товары, предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности (приобретенные у поставщиков и хранящиеся на складе для дальнейшей реализации). Оценка товаров производится по фактической себестоимости, равной сумме фактических затрат на их приобретение.

Запасы на складе отражены в сумме 256 869 тыс. руб. Данный показатель составляет основную долю в структуре оборотных активов, что обусловлено торговым характером деятельности организации.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 327 907 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 39 229 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано с общим сокращением спроса на строй материалы на фоне снижения деловой активности в строительной отрасли.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор

Линков А.М.