

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД
АО «Пригородное»**

ПОЯСНЕНИЯ

Содержание

I. Общие сведения.....	3
II. Учетная политика.....	4
1. Основа составления.....	4
2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.....	4
3. Основные средства.....	4
4. Учет аренды.....	5
5. Финансовые вложения.....	5
6. Расходы будущих периодов.....	6
7. Задолженность покупателей и заказчиков.....	6
8. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.....	7
9. Уставный, добавочный и резервный капитал.....	7
10. Расчеты по налогу на прибыль.....	7
11. Признание доходов.....	7
12. Признание расходов.....	7
13. Изменения в учетной политике Общества за 2023 год.....	8
13.1 Изменения в формах бухгалтерской отчетности:.....	8
III. Раскрытие существенных показателей.....	8
1. Основные средства.....	8
2. Краткосрочные финансовые вложения.....	9
3. Дебиторская задолженность.....	10
4. Денежные средства и их эквиваленты.....	10
У предприятия не числятся активы, удовлетворяющие условиям для признания их денежными эквивалентами.....	10
5. Капитал и резервы.....	10
<i>Уставный капитал.....</i>	<i>10</i>
<i>Добавочный капитал.....</i>	<i>10</i>
6. Кредиты и займы.....	10
7. Налоги.....	11
<i>Налог на прибыль организации.....</i>	<i>11</i>
<i>Прочие налоги и сборы.....</i>	<i>11</i>
8. Выручка от продаж.....	11
9. Расходы по обычным видам деятельности.....	11
10. Прочие доходы и прочие расходы.....	12
11. Связанные стороны.....	12
<i>Вознаграждение основному управленческому персоналу.....</i>	<i>12</i>
12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.....	13
13. Информация о чистых активах.....	13
14. События после отчетной даты.....	13

I. Общие сведения

Акционерное общество «Пригородное» (АО «Пригородное» - сокращенное название), далее по тексту Общество, реорганизовано в форме преобразования 09 декабря 2011г. и является правопреемником ООО «Пригородное», созданного 10 июля 2007г. и поставленного на учет в ИФНС №27 по г. Москве 06 апреля 2011г. Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 09 декабря 2011 года, присвоен основной государственный номер 5117746002952, свидетельство о государственной регистрации серия 77 №011797771.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 09.12.2011г. серия 77 № 011797772, присвоен ИНН/КПП 7727768020 / 772701001.

Акционерами Общества являются:

1. Физлицо 1, владеющее 700000 шт. акций Общества, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-77834-Н, номинальной стоимостью 10 руб.

2. Физлицо 2, владеющее 1000 шт. акций Общества государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-77834-Н, номинальной стоимостью 10 руб.

Общество зарегистрировано по адресу: 117461, г. Москва, ул. Каховка, дом 10, корпус 3, этаж 1, помещение II, комната 2, офис 10.

Протоколом 2/2025 от 23.06.2025г. внеочередного общего собрания акционеров было принято решение о создании Обособленного подразделения Ремонтно-строительное управление Москва-Центр Акционерного общества «Пригородное», находящееся по адресу 101000, г. Москва, Армянский переулок д. 9 с.1 комн. 303. ОП Общества поставлено на учет 23.06.2025г.

Общество является собственником Земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Семилукский, северная часть кадастрового квартала 36:28:8400015, 700 м. юго-западнее поселка Латная, кадастровый номер 36:28:8400015:290, категория земель: земли промышленности.

Кадастровая стоимость на 01.01.2025 составляет 181 155 800 рублей

В 2025 году по решениям Арбитражного суда Смоленской области:

признан недействительными договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 67:03:0020101:409 от 28.01.2009 № 8/09

-30.10.2025г. Признан недействительным договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 23.04.2013,

Основными видами хозяйственной деятельности Общества являются:

Подготовка строительной площадки, аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Иные виды деятельности Обществом рассматриваются как прочие.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Генеральный директор Общества – Федотов Григорий Валентинович.

Заместитель главного бухгалтера – Тройнина Елена Владимировна

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 8 человек (на 31 декабря 2024 – 2 человека, на 31 декабря 2023 – 2 человека).

Совет директоров Уставом Общества не предусмотрен.
Ревизионная комиссия не утверждалась в Обществе.

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом Общества от 28 декабря 2024 г. № 15/УП.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что произойдет погашение задолженности, то производится переклассификация указанной долгосрочной задолженности в краткосрочную.

3. Основные средства

В составе основных средств отражена компьютерная техника со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Также к объектам основных средств относятся специальный инструмент, специальные приспособления и специальное оборудование, стоимостью более 100 тыс. рублей и сроком использования более 12 месяцев, которые погашаются равномерно линейным способом. Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу, принятые к учету с даты создания Общества, учитываются в составе материально-производственных запасов.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности, по которым не зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, учитываются обособленно в составе основных средств.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Общество не проводит переоценку объектов основных средств.

Первоначальной стоимостью объектов основных средств, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.

Амортизация по всем видам основных средств начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;

Арендные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды.

4. Учет аренды

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" в соответствии с п.11 ФСБУ 25/2018 и не учитывает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде.

Основные средства, находящиеся в операционной аренде, их стоимость раскрывается обособленно от других объектов основных средств, с помощью раскрытием соответствующей информации в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (п.11 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организаций»).

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения оцениваются по фактическим затратам на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода (ежеквартально). Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы. При выбытии их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, не переоцениваются, но тестируются на обесценение и отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений.

Краткосрочная задолженность по финансовым вложениям переводится в долгосрочную в случаях, если по условиям договора сроки платежа пересматриваются в сторону увеличения и становятся свыше 365 дней после отчетной даты.

Долгосрочная задолженность по финансовым вложениям переводится в краткосрочную, когда по условиям договора срок до погашения задолженности остается 365 дней и менее после отчетной даты.

6. Расходы будущих периодов

К расходам будущих периодов относятся затраты Общества, произведенные в одном отчетном периоде, но определенно относящиеся к получению дохода в будущих периодах, следующих за отчетным, и на момент составления отчетности обеспечивающие будущие экономические выгоды.

По расходам будущих периодов применяется равномерный способ списания в течение периода, в котором они обеспечивают поступление экономических выгод.

Информация о расходах будущих периодов отражается в бухгалтерском балансе следующим образом:

- В составе оборотных активов по статье “Расходы будущих периодов” бухгалтерского баланса, если предполагаемый период получения дохода не превышает 12 месяцев (лицензии/сертификаты/разрешения со сроком действия менее 12 месяцев и др.);
- В составе внеоборотных активов по статье “Прочие внеоборотные активы”, если предполагаемый период получения дохода превышает 12 месяцев (программные продукты, лицензии/сертификаты/разрешения со сроком действия более 12 месяцев и др.).

Перевод долгосрочных расходов будущих периодов в краткосрочные на момент, когда получение дохода от использования объекта расходов будущих периодов ожидается в течение 365 дней и менее после отчетной даты не производится.

7. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. В составе дебиторской задолженности также учитываются беспроцентные займы, дебиторские задолженности, приобретенные на основании уступки права требования, не способные приносить Обществу экономические выгоды (доход).

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Резерв представляет собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Расходы на создание резерва по сомнительным долгам относятся на увеличение прочих расходов.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

8. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Свернуто показано размещение депозитов (за вычетом возврата денежных средств на расчетный счет Общества)

9. Уставный, добавочный и резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует установленной в Уставе Общества. Добавочный капитал сформирован за счет внесения денежных средств акционером в имущество Общества.

10. Расчеты по налогу на прибыль

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Текущий налог на прибыль определяется через корректировку условного расхода (дохода) на величину постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств.

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства показываются развернуто. В аналитическом учете временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

11. Признание доходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- Проценты, начисленные на сумму минимального неснижаемого остатка на расчетном счете.

12. Признание расходов

Себестоимость проданной продукции включает расходы, связанные с изготовлением готовой продукции и оказанием услуг, за исключением управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

Расходы по заготовке и доставке товаров до покупателей (включая погрузочно-разгрузочные работы), включаются в состав коммерческих расходов, вне зависимости от базиса поставки товаров, определяемого в соответствии с договорами.

Остальные расходы на продажу готовой продукции ежемесячно списываются на счет учета продаж в полном объеме.

- В составе прочих расходов учитываются: расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания.

13. Изменения в учетной политике Общества за 2025 год

Существенные изменения в учетную политику на 2025г. не вносились.

13.1 Изменения в формах бухгалтерской отчетности:

А. Изменения в бухгалтерском балансе

Изменения в бухгалтерском балансе не вносились.

Б. Изменения в отчете о финансовых результатах

Изменения в отчете о финансовых результатах не вносились.

В. Изменения в отчете об изменении капитала

Изменения в отчете об изменении капитала не вносились.

Г. Изменения в отчете о движении денежных средств

Изменения в отчете о движении денежных средств не проводились.

III. Раскрытие существенных показателей

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

1. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств, а также об изменении стоимости объектов приведена в разделе 2 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основные средства в организации, сдаваемые в аренду, отражаются по строке 1151 (в составе Основных средств) Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025г. в размере 2019 тыс. руб. (на 31.12.2024г. – 1890 тыс. руб., на 31.12.2023г. – 1 890 тыс. руб.). По данной строке баланса отражен земельный участок, по которому уплачивается земельный налог и которые на основании ст.374 п.4 пп.1 НК РФ не являются объектом обложения налогом на имущество. Земельный участок, принадлежащий Обществу на праве собственности, был передан в пользование на долгосрочной основе по договору аренды и для других целей не использовались.

Также в состав основных средств входит Сервер AMD Ryzen 9 7900X/ 64Gb/ 16Tb/ 650Wм.

В составе арендованных основных средств числятся:

- Офисное помещение, арендуемое на основании Договора аренды нежилого помещения от 01.11.2025г., расположенное по адресу: 117461, г. Москва, ул. Каховка, дом 10, корпус 3, этаж 1, помещение II, комната 2, офис 10. Площадь арендуемого помещения составляет 15,2 кв. м.
- Земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные в Смоленской области, арендуемые по Договорам о передаче прав и обязанностей от 23.04.2013г.:
 - кадастровый номер 67:03:0020101:417 площадью 93913 кв. м, кадастровая стоимость 293 тыс. руб.
 - кадастровый номер 67:03:0020101:418 площадью 110511 кв. м, кадастровая стоимость 307 тыс. руб.
 - кадастровый номер 67:03:0020101:419 площадью 9406 кв. м, кадастровая стоимость 26 тыс. руб.
 - кадастровый номер 67:03:0020101:421 площадью 2562454 кв. м, кадастровая стоимость 7995 тыс. руб.
- Земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные в Смоленской области, арендуемые по Договорам аренды от 22.07.2014г.:
 - кадастровый номер 67:03:0020101:516 площадью 1840855 кв. м, кадастровая стоимость 5118 тыс. руб.
- Земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные в Смоленской области, Родомановском с/п, в границах ООО «Гжать», арендуемые по Договорам о передаче прав и обязанностей от 23.04.2013г.:
 - кадастровый номер 67:03:0020101:405 площадью 339627 кв. м, кадастровая стоимость 1060 тыс. руб.
 - кадастровый номер 67:03:0020101:406 площадью 3636120 кв. м, кадастровая стоимость 11345 тыс. руб.

- кадастровый номер 67:03:0020101:409 площадью 5363800 кв. м, кадастровая стоимость 16375 тыс. руб.
- кадастровый номер 67:03:0020101:410 площадью 6474497 кв. м, кадастровая стоимость 20193 тыс. руб.
- кадастровый номер 67:03:0020101:411 площадью 255363 кв. м, кадастровая стоимость 767 тыс. руб.
- кадастровый номер 67:03:0020101:424 площадью 1206173 кв. м, кадастровая стоимость 3353 тыс. руб.
- кадастровый номер 67:03:0020101:426 площадью 460396 кв. м, кадастровая стоимость 1280 тыс. руб.
- кадастровый номер 67:03:0020101:427 площадью 340690 кв. м, кадастровая стоимость 947 тыс. руб.
- кадастровый номер 67:03:0020101:428 площадью 4729407 кв. м, кадастровая стоимость 14756 тыс. руб.
- кадастровый номер 67:03:0020101:415 площадью 634089 кв. м, кадастровая стоимость 1978 тыс. руб.
- кадастровый номер 67:03:0020101:440 площадью 210169 кв. м, кадастровая стоимость 584 тыс. руб.
- кадастровый номер 67:03:0020101:441 площадью 226020 кв. м, кадастровая стоимость 628 тыс. руб.
- кадастровый номер 67:03:0020101:442 площадью 4471188 кв. м, кадастровая стоимость 12430 тыс. руб.

2. Краткосрочные финансовые вложения

По статье «Краткосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса (строка 1240) отражены займы, выданные в размере 79 803 тыс. руб. на 31.12.2025г., 6 511 тыс. руб. на 31.12.2024г., 6 511 тыс. руб. на 31.12.2023г., а также краткосрочные депозиты на 31.12.2025г в размере 27 000 тыс. руб. и 14 000 тыс. руб. на 31.12.2024.

3. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность составила – 429 217 тыс., руб., на 31.12.2024 – 835 тыс. руб., на 31.12.2023 – 29 тыс. руб.

Вся задолженность является краткосрочной.

В 2025 году с Принципалом был заключен агентский договор б/н от 03.02.2025 на совершение Обществом (Агентом) строительных и ремонтных работ от имени и за счет Принципала.

Платежи в пользу Принципала на 31.12.2025 составили 411 656 тыс. руб. Получение денежных средств от Принципала не осуществлялось.

4. Денежные средства и их эквиваленты

Состав денежных средств и эквивалентов денежных средств

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства в кассе	0	0	0
Средства на расчетных счетах	780	412	3 945
Средства на валютных счетах	0	0	0
Средства на специальных счетах в банках	0	0	0

Итого денежных средств (строка 1250)	780	412	3 945
---	------------	------------	--------------

У предприятия не числятся активы, удовлетворяющие условиям для признания их денежными эквивалентами.

5. Капитал и резервы

Уставный капитал

Величина уставного капитала Общества составляет 7010 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024г. на 31.12.2023г., на 31.12.2022г.).

Добавочный капитал

Величина добавочного капитала составляет 1178 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025г. (1178 тыс. руб. – на 31.12.2024г., 1178 тыс. руб. – на 31.12.2023г.).

В составе добавочного капитала по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» бухгалтерского баланса Общество учитывает вклад участника Общества.

6. Кредиты и займы

Информация о наличии и движении заемных средств представлена в разделе 5.3 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Займы полученные

Общая сумма беспроцентных займов на 31.12.2025г. составила 521 894 тыс. руб. (в 2024 году – 13 000 тыс. руб., в 2023 году – 13 000 тыс. руб.).

Сумма процентов, начисленных в 2025г.- 4 045 тыс. руб. (в 2024г. –1 471 тыс. руб., в 2023г. – 54 тыс. руб.)

Налоги

Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (НДС) по проданным товарам, продукции, работам и услугам начисляется на дату фактической отгрузки (поставки) товаров, продукции, работ, услуг.

Сумма НДС по проданным в отчетном году товарам, продукции, работам, услугам составила 220тыс. руб. (198 тыс. руб.- в 2024году., 193 тыс. руб. - в 2023 году). НДС по приобретенным ценностям, принятый к вычету в отчетном году составил 188 тыс. руб., остаток НДС 12 847 тыс. руб.

Налог на прибыль организации

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерского прибыли (сумма условного дохода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 1 006 тыс. руб. (в 2024г.- 11 494 тыс. руб. в 2023 году -15 809 тыс. руб.). Отложенные налоговые активы уменьшились 748 тыс. руб. (в 2024г. уменьшились на 1 206 тыс. руб.)

Прочие налоги и сборы

Суммы начисленных прочих налогов и сборов включённых в расходы по обычным видам деятельности в сумме 2 717 тыс. руб. (в 2024г.- 2 486 тыс. руб., в 2023 году – 11 931 тыс. руб.) На расходы по обычным видам деятельности отнесены следующие налоги и сборы: налог на землю – 2 717 тыс. руб.

7. Выручка от продаж

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является сдача в аренду земельных участков и оказание услуг, что составляет 100% или 1100 тыс. руб. за 2025 год (991 тыс. руб. за 2024г.).

8. Расходы по обычным видам деятельности

Вид расхода по обычным видам деятельности	2025	2024
Материальные затраты	0	0
Расходы на оплату труда	3 718	277
Расходы по страховым взносам	662	83
Амортизация	26	-
Прочие затраты	3 554	3 658
ИТОГО расходов по обычным видам деятельности	7 960	4 018

9. Прочие доходы и прочие расходы

Наименование видов операций, формирующих прочие доходы / прочие расходы	2025		2024	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Проценты по депозиту	3 345	0	1471	0
Проценты по займам полученным	0	3 202	0	1 517
Проценты по договорам займа выданным	13 180	0	760	0
Услуги банка	0	984	0	18
Прочие доходы	18	0	13 862	0
Госпошлина	0	25	0	18
Прочие расходы	0	1151	0	19
Итого прочие доходы/расходы	16 543	5362	16 093	1 572

10. Связанные стороны

Акционерами Общества являются:

1. Физлицо 1, владеющая 700 000 шт. акций Общества, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-77834-Н, номинальной стоимостью 10 руб.

2. Физлицо 2, владеющий 1000 шт. акций Общества государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-77834-Н, номинальной стоимостью 10 руб.

Лица, являющиеся бенефициарами (более 20% доли в Обществе)

Физлицо 1- 99,86%

Операции со связанными сторонами

В течение 2025г генеральному директору была выплачена заработная плата в размере 492 тыс. руб. (в том числе НДФЛ 63,9 тыс. руб), в 2024 году –216,8 тыс. руб. (в том числе НДФЛ 28 тыс. руб.).

В 2025 году с Принципалом был заключен агентский договор б/н от 03.02.2025 на совершение Обществом (Агентом) строительных и ремонтных работ за счет Принципала. Поступление денежных средств в 2025 году от Принципала не осуществлялось. Обществом было потрачено в счет исполнения обязательств по агентскому договору 413 541 тыс. руб. Поступление денежных средств от Принципала планируется в 2026 году.

Вознаграждение основному управленческому персоналу

В 2025 году Общество выплатило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата) на основании трудовых договоров и соглашений сторон на общую сумму 492 тыс. руб. (за 2024г.-313 тыс. руб.) Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы.

11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Условные обязательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности. В соответствии с пунктом 28 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» подробная информация о таких операциях в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Хозяйственная практика в Российской Федерации свидетельствует о том, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и, возможно, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. Как следствие, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства Общества по состоянию на 31.12.2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

12. Информация о чистых активах

Величина чистых активов на 31.12.2025 составила 13 434 тыс. руб., на 31.12.2024 – 12 942 тыс. руб., на 31.12.2023 – 2 654 тыс. руб.

При этом бухгалтерская отчетность составлена, учитывая допущение непрерывности деятельности. Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

13. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

14. Влияние политической обстановки на деятельность

Геополитическая обстановка не влияет на деятельность Общества.

Генеральный директор _____ Г.В. Федотов