



«КАПСТРОЙ»

Общество с ограниченной ответственностью

109382, г. Москва, ВН. ТЕР.Г. Муниципальный округ Марьино, ул. Нижние Поля, дом 31, стр.1,
помещ.13/5

ИНН/КПП 9723245016/772301001, ОГРН 1247700797574

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Виды деятельности:** Основной вид — 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий).
- **Среднегодовая численность:** 10 человек.
- **Управление:** Генеральный директор — Борзов Роман Константинович, Главный бухгалтер — Борзов Роман Константинович.

2. Основные положения учетной политики

- Бухгалтерский учет ведется с применением общей системы.
- Основные средства стоимостью 100 000,00 руб. учитываются в составе МПЗ.
- Амортизация начисляется линейным способом.

3. Основные показатели деятельности (в тыс. руб.)

- **Выручка (стр. 2110):** 441 326 827,62 руб.

4. Существенные показатели (расшифровка баланса)

- **Запасы (стр. 1210):** составляют 37 238 665,54 руб., которые составляют строительные материалы для производства строитель-монтажных работ.

- **Дебиторская задолженность (стр. 1230):** Дебиторская задолженность за отчетный период составила 37 754 693,83 руб., которая включает в себя задолженность покупателей - 26 772 490,78 руб., авансы выданные — 10 826 608,45 руб., 154 673,00 расходы будущих периодов.

- **Кредиторская задолженность (стр. 1520):** Кредиторская задолженность на конец 2025 года составляет 74 373 179,65 руб., из них основная часть приходится на задолженность с поставщиками – 35 357 641,38 руб. и задолженность перед покупателя – 30 479 075,25 руб.

5. Иная информация

- Организация не участвует в судебных процессах, влияющих на отчетность.
- Событий после отчетной даты, требующих корректировки, не выявлено.

Генеральный директор _____

/ Р.К. Борзов

М.П.