

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО «Лефорт» за 2025 год**

г. Санкт-Петербург

20 марта 2026г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Лефорт» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность). С 01.01.2025 года АО «Лефорт» перешел на упрощенную систему налогообложения.

В состав упрощенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование:

Акционерное Общество «Лефорт»

1.2. Сокращенное наименование: АО «Лефорт»

1.3. Юридический адрес:

195009, Санкт-Петербург г, ул Минеральная, д. 23, к. А, офис 4/9-Н/15

1.4. Почтовый адрес Общества:

195009, Санкт-Петербург г, ул Минеральная, д. 23, к. А, офис 4/9-Н/15

1.5. Адрес местонахождения Общества:

195009, Санкт-Петербург г, ул Минеральная, д. 23, к. А, офис 4/9-Н/15

1.6. Регистрация Общества:

Свидетельство о государственной регистрации выдано Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу

1.7. Адрес электронной почты: buhlefort@yandex.ru

1.8. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7804689930

1.9. Код ОКТМО: 40330000

1.10. Основной ОКВЭД (Вид деятельности): 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

1.11. Среднегодовая численность сотрудников 2025 г.: 1 чел.; 2024 г.: 1 чел.

1.12. Общество не имеет Филиалов и Представительств

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 30 000 руб., оплачен полностью.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Завьялова Александра Ивановна

1.4 Информация о количестве и номинальной стоимости обыкновенных акций

На начало периода – 2025 года

Общее количество размещенных акций - 30 000 шт.

Номинальная стоимость размещенных акций – 1,00 руб. за 1 акцию

Общее количество размещенных оплаченных акций - 30 000,00 шт.

Общее количество размещенных неоплаченных акций - 0 шт.

Количество собственных акций, принадлежащих обществу, учтенных в общем количестве размещенных акций, 0 шт.

Количество акций, принадлежащих дочерним обществам или иным связанным сторонам, учтенных в общем количестве размещенных акций, 0 шт.

Количество объявленных акций, 0 шт.

На конец периода – 2025 года

Общее количество размещенных акций - 30 000 шт.

Номинальная стоимость размещенных акций – 1,00 руб. за 1 акцию

Общее количество размещенных оплаченных акций - 30 000,00 шт.

Общее количество размещенных неоплаченных акций - 0 шт.

Количество собственных акций, принадлежащих обществу, учтенных в общем количестве размещенных акций, 0 шт.

Количество акций, принадлежащих дочерним обществам или иным связанным сторонам, учтенных в общем количестве размещенных акций, 0 шт.

Количество объявленных акций, 0 шт.

1.5 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — выручки не имеет.;
- по прочим видам деятельности — выручки не имеет.;
- прочие доходы — 344,8 тыс. руб.;

Затраты составили:

- оказаны услуги, приобретение материалов — 91 тыс. руб.;
- проценты к уплате / аренда помещений — 218 тыс. руб.;
- прочие расходы — 106 тыс. руб.

Основные показатели деятельности организации за 2024 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — выручки не имеет.;
- по прочим видам деятельности — выручки не имеет.;
- прочие доходы — 400 тыс. руб.;

Затраты составили:

- оказаны услуги, приобретение материалов — 63 тыс. руб.;
- аренда помещений — 152 тыс. руб.;
- проценты к уплате — 57 тыс. руб.;
- прочие расходы — 1 тыс. руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ:

- осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

- от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Непрерывность деятельности

Общество не имеет никаких планов или намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в финансовой (бухгалтерской) отчетности.

На сегодняшний день, предпринимаются активные действия по организации бизнеса, проходят деловые переговоры и встречи, ведёт активный поиск заказов и активов, которые смогут приносить доход в будущем. Планируется повысить доходы и перейти на стабильный уровень прибыльности предприятия в ближайшее время.