ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 год
ООО « МИГДАЛЬ»

I. Общие сведения

1. Общая информация

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «МИГДАЛЬ».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «МИГДАЛЬ».

Адрес (место нахождения) юридического лица:
Место нахождения:
394016, г. Воронеж, Московский проспект, 19Б
Почтовый адрес:
394016, г. Воронеж, Московский проспект, 19Б
Телефон:8(473) 233-32-95
Адрес страницы в сети интернет bc-stolica.ru

ООО «МИГДАЛЬ» зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области 4 марта 2005 г., основной государственный регистрационный номер 1053600114270
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3665048992

Код причины постановки на учет (КПП): 366201001

Правовое положение ООО «МИГДАЛЬ», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

2. Территориально обособленные подразделения

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

3. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ООО «МИГДАЛЬ», является Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

ООО «МИГДАЛЬ» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

В соответствии со ст. 10.1 Устава ООО «МИГДАЛЬ» высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания участников, определены в ст. 10 Устава ООО «МИГДАЛЬ».

В 2025 г. не было изменений в составе участников общества.

Лица, входящие в состав органов управления ООО «МИГДАЛЬ»:

Участник АО «Ольховатский сахарный завод» с долей участия –20,8721%;

Участник ООО «ЦЧ АПК» с долей участия-79,1279%

Генеральный директор

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников.

5. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:
15 человек в 2025 году;
15 человек в 2024 году.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе учетной политики, утвержденной приказом руководителя.

1. **Основа составления бухгалтерской отчетности Общества**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

2. **Активы и обязательства в иностранной валюте**

В 2024-2025 годах в учете общества не отражались хозяйственные операции, выраженные в иностранной валюте.

3. **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.
Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.
Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

4. **Нематериальные активы**

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.
Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и периода контроля над

активом или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

5. Основные средства

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2021 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здания и сооружения	От 5 лет 1 мес. до 30 лет 1 мес.
Машины и оборудование	От 2 лет 1 мес. до 7 лет 1 мес.
Транспортные средства	отсутствуют
Инвестиционная недвижимость	30 лет 1 мес.
Прочие	От 5 лет 1 мес. до 7 лет 1 мес.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 раза в год.

Элементы амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) подлежат проверке на соответствие условиям использования, в том числе на обесценение:

- на конец каждого отчетного года;

В случае изменения элементов амортизации более значения 50%, связанные с этим корректировки отражаются в учете перспективно, то есть ранее начисленная амортизация не пересчитывается.

По объектам ОС с нулевой балансовой (остаточной) стоимостью СПИ в 2025 г. не пересматривался ввиду того, что новая информация для учета не является существенной.

Затраты на проведение ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Для признания самостоятельным объектом существенные по величине затраты на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 мес.), уровень существенности принят равным более 50 % от первоначальной стоимости ОС.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.
В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.
Группа ОС «Инвестиционная недвижимость» – недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование и (или) получение дохода от прироста ее стоимости. При этом для отнесения недвижимости к инвестиционной учитываются не только площади, фактически переданные в аренду на отчетную дату, но и пустующие на данный момент времени, которые предназначены для сдачи в аренду в будущем и при этом не используются организацией в ее деятельности.
В случае сдачи части объекта ОС в аренду для отнесения к данной группе применяется критерий существенности равный 51% и более используемой для сдачи в аренду площади к общей площади объекта ОС.
Установлен способ оценки данной группы ОС при и после признания в учете по первоначальной стоимости. При принятии решения о производстве переоценки инвестиционной недвижимости применяется порядок, аналогичный основным средствам.
Основные средства – инвестиционная недвижимость отражены в отчетности по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Наименование	Первоначальная стоимость , тыс. руб.	Поступило , тыс. руб.	Амортизация , тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
Земельный участок КН 36:34:0209011:7	1 682	0	0	1 682
Здание БЦ" СТОЛИЦА" К.Н.:36:34:0209011:102	662 300	0	341 378	320 922
Итого	664 682	0	341 378	322 604

Капитальные вложения
Учет капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с правилами, установленными ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».
Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов ОС (п.5 ФСБУ 26/2020).
Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий (п.6 ФСБУ 26/2020):
-понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией, в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
-определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Капитальные вложения признаются в учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов ОС (п. 9 ФСБУ 26/2020.

Общество не имеет капитальных вложений и незавершенного строительства в проверяемый период.

6. Учет аренды

Общество принимает к учету договора аренды в соответствии правилами, установленными ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».
Общество как Арендатор не применяет Стандарт в любом из следующих случаев:
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение принимается в отношении группы однородных ОС;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 тысяч рублей. Решение принимается по каждому объекту аренды.

Данное положение применяется при выполнении следующих условий:

- не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

В 2025 году Общество, как Арендатор, признает по договорам аренды:
- право пользования активом (далее ППА) – в сумме номинальных будущих арендных платежей (без НДС), относящихся к предполагаемому сроку аренды (метод начисления). При этом срок полезного использования (далее СПИ) определяется исходя из срока по договору аренды;
- обязательство по уплате арендных платежей (далее ОА) – по приведенной стоимости номинальных будущих арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой Арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях (п.50 ФСБУ 25/2018).

Установлен линейный способ начисления ППА, который рассчитывается по формуле:
сумма амортизации за месяц = ППА/СПИ, где ППА (право пользования активом) на дату принятия к учету; СПИ (срок полезного использования) на дату принятия к учету.
Срок аренды устанавливается исходя из сроков договора аренды на дату заключения договора. Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих расходов по мере их начисления.
Общество, как Арендодатель, учет операционной аренды производит по каждому договору аренды. Общество не применяется ФСБУ 25/2018 в части договоров операционной аренды. Доходы от операционной аренды признаются равномерно, исходя из условий договора (п.42 ФСБУ 25/2018).

7. Финансовые вложения

Операции с финансовыми вложениями не осуществлялись, объект учета отсутствует.

8. Прочие внеоборотные активы

На 31.12.2025 года объект учета отсутствует.

9. Запасы

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые и продаваемые в рамках обычного операционного цикла, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Малоценные ОС и спецодежда (спецоснастка) сроком эксплуатации более 12 месяцев, стоимостью менее 100 000 руб., руководствуясь принципом рациональности, признаются несущественными и учитываются единовременно в составе расходов по мере приобретения, для контроля организован их забалансовый учет (п.3 ФСБУ 5/2019 , п. 7.4 ПБУ 1/2008).
Запасы, предназначенные для управленческих нужд со сроком полезного использования не более 12 месяцев, в целях внутреннего контроля принимаются к учету в качестве активов (счет 10) с последующим отнесением на затраты (п.2 ФСБУ 5/2019, п.7 ПБУ 1/2008). Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости. Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости. Общество создает в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится ежегодно по состоянию на отчетную дату.
Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

10. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи на использование программного обеспечения)

отражаются как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.
Расходы будущих периодов, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы
по статье «Прочие внеоборотные активы». Расходы будущих периодов, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражаются
во II разделе бухгалтерского баланса по статье «Прочие оборотные активы».

11. **Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость (далее - НДС).
Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами,
и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили,
но в отношении, которой существует высокая вероятность ее непогашения
в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва
по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв
по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается). Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода (календарного года). Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.
В проверяемом периоде резерв по нереальной к взысканию дебиторской задолженности не создавался.

12. **Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит
к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок
до трёх месяцев (на дату размещения) и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.
В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных
из бюджета возмещений по косвенным налогам.
В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:
– операции по депозитам, произведенные в течение отчетного периода
(за исключением процентов);
–операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным
в течение отчетного периода (за исключением процентов);
–иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;

–суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.
В отчете о движении денежных средств в составе прочих поступлений и выплат по текущим операциям учитываются следующие платежи:
- разница между налогом на добавленную стоимость, исчисленного с суммы поступлений и выплат;
- проценты банка на остаток денежных средств, размещенных на депозитном счете;
- выдача и возврат подотчетных сумм;
- обеспечительные платежи ;
- налоги, кроме налога на прибыль, НДФЛ и страховых взносов

13. **Кредиты и займы полученные**
Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором. Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.
Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).

14. **Оценочные обязательства**
В соответствие с Учетной политикой Общество признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства, существующие на отчетную дату. Общество создает в бухгалтерском учете оценочные обязательства по предстоящей оплате отпусков работников (резерв предстоящей оплаты отпусков работников). Используется счет 96 «Резервы предстоящих расходов».
Резерв предстоящей оплаты отпусков работников формируется с учетом сумм страховых взносов по фиксированному тарифу, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и обязательное медицинское страхование.
По состоянию на 31 декабря отчетного года проводится инвентаризация созданного резерва на предстоящую оплату отпусков работников.
В бухгалтерском балансе общества резерв предстоящей оплаты отпусков работников отражается в разделе «Краткосрочные обязательства».
Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, меньше определенного по указанной выше формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. До начисленная сумма оценочного обязательства относится на Прочие расходы.
Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, превышает определенное по указанной выше формуле, оценочное обязательство доводится до рассчитанной величины и отражается, как Прочие доходы.

15. **Признание доходов**
Выручка признается в бухгалтерском учете в общеустановленном порядке при наличии условий, установленных в п. 12 ПБУ 9/99 на дату подписания акта приемки-сдачи работ (услуг), на дату перехода права собственности на товары (продукцию).
Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Выручка от выполнения работ с длительным циклом определяется по завершении выполнения работ в целом.
В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:
- сдача имущества в аренду;

- оказание услуг ТО инженерных систем, содержание и ремонт ОИ;
- услуги СМР арендаторам.

Остальные виды доходов относятся к прочим доходам.

16. **Признание расходов**

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

Общество учет расходов по обычным видам деятельности ведется на следующих счетах бухгалтерского учета:

- счет 20 «Основное производство»
- счет 26 «Общехозяйственные расходы»

Расходы в бухгалтерском учете отражаются по фактическим затратам.

Для целей формирования финансового результата от обычных видов деятельности определяется себестоимости проданных товаров (продукции, работ, услуг), которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности, без включения коммерческих и управленческих расходов.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

17. **Изменения в учетной политике**

Изменения в учетную политику на 2025 год внесены приказами руководителя № 2512/УП от 25.12.24 и №25/УП/2 от 25.12.24.

18. **Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики**

Корректировки в связи с изменениями учетной политики в 2025 году не производились.

19. **Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде. Исправления в отчетности за отчетный период**

Существенные ошибки прошлых лет в отчетном году не исправлялись.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Существенность показателей

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской (финансовой) отчетности обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности.
Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.
Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 10 % и более от валюты баланса. Показатели, составляющие менее 10 %, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

2. Государственная помощь

Общество в 2024-2025 годах не получало государственную помощь.

3. Нематериальные активы и результаты исследований и разработок

Наличие НМА отражены в таблице пояснение 3.1 «Наличие и движение нематериальных активов»

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	117	-117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117	-117
	За 2024 г.	117	-117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117	-117
в том числе:														
Полезные модели	За	117	-117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117	-117
	За 2024 г.	117	-117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117	-117
из них исключительные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В составе нематериальных активов числятся объекты с полностью погашенной стоимостью. Указанные объекты не списаны с бухгалтерского учета, поскольку Общество продолжает использовать их в своей деятельности.

3.2. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	35	134	-	169	-
	За 2024 г.	35	-	-	35	-

4. Основные средства

Изменение элементов амортизации в течение 2025 года не производилось в связи с отсутствием новой информации. Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации объектов основных средств по состоянию на 31.12.2025 не изменялся по причине отсутствия необходимости пересмотра.

Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами пояснениями:

4.1. «Наличие и движение основных средств»

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицир			
		первоначальная (переоценненная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоценненная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоценненная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоценненная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоценненная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	39 722	(27 785)	-	-	-	(780)	-	-	-	-	-	39 722	(28 565)
	За 2024 г.	39 722	(27 005)	-	-	-	(780)	-	-	-	-	-	39 722	(27 785)
в том числе: Сооружения	За 2025 г.	33 021	(21 100)	-	-	-	(780)	-	-	-	-	-	33 021	(21 880)
	За 2024 г.	33 021	(20 320)	-	-	-	(780)	-	-	-	-	-	33 021	(21 100)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	5 390	(5 390)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 390	(5 390)
	За 2024 г.	5 390	(5 390)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 390	(5 390)
Офисное оборудование	За 2025 г.	737	(737)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737	(737)
	За 2024 г.	737	(737)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737	(737)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	558	(558)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558	(558)
	За 2024 г.	558	(558)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558	(558)
Земельные участки	За 2025 г.	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	-
	За 2024 г.	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	664 682	(319 323)	-	(700)	700	(22 755)	-	-	-	-	-	663 982	(341 378)
	За 2024 г.	664 350	(296 966)	700	(368)	368	(22 725)	-	-	-	-	-	664 682	(319 323)
в том числе: Здания	За 2025 г.	663 000	(319 323)	-	(700)	700	(22 755)	-	-	-	-	-	662 300	(341 378)
	За 2024 г.	662 668	(296 966)	700	(368)	368	(22 725)	-	-	-	-	-	663 000	(319 323)
Земельные участки	За 2025 г.	1 682	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 682	-
	За 2024 г.	1 682	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 682	-

4.2. «Наличие и движение прав пользования активами»

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования	За 2025 г.	700	(335)	-	(700)	700	(365)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	368	(368)	700	(368)	368	(335)	-	-	-	700	(335)
в том числе: Здания	За 2025 г.	700	(335)	-	(700)	700	(365)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	368	(368)	700	(368)	368	(335)	-	-	-	700	(335)

4.3. «Амортизируемые и не амортизируемые основные средства»

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	332 062	355 598	378 403
в том числе:			
Здания	320 922	343 677	365 702
Сооружения	11 140	11 921	12 701
Неамортизируемые основные средства - всего	1 698	1 698	1 698
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	1 698	1 698	1 698

Общество является Арендодателем по договорам аренды основных средств, по которым объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, так как экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет Арендодатель.
Движение и остатки по объектам основных средств переданных в аренду отражены в таблице пояснение 4.4. «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования»

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	322 604	345 359	367 384
в том числе: Здания	320 922	343 677	365 702
Земельные участки	1 682	1 682	1 682
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

Движение и остатки по объектам инвестиционной недвижимости приведены в таблице пояснении 4.1. «Наличие и движение основных средств».

У Общества в 2024-2025 годах отсутствовали капитальные вложения.

На балансе общества отсутствуют пригодные для использования, но не используемые объекты основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации.

5. Бухгалтерский учет аренды

Общество выступает Арендатором по договорам аренды недвижимого имущества, предмет которых классифицируется как объект учета аренды.
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам:
За 2025 год 29 тыс. руб.
За 2024 год 78 тыс. руб.
Для расчета приведенной стоимости будущих арендных платежей (дисконтирование) используется процентная ставка:

-привлечения дополнительных заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Информация о наличии и движении ППА и сумме накопленной амортизации и обесценения раскрывается в таблице пояснение 4.2. «Наличие и движение прав пользования активами»

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования	За 2025 г.	700	(335)	-	(700)	700	(365)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	368	(368)	700	(368)	368	(335)	-	-	-	700	(335)
в том числе:												
Здания	За 2025 г.	700	(335)	-	(700)	700	(365)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	368	(368)	700	(368)	368	(335)	-	-	-	700	(335)

6. Запасы

Информация по разделу «Запасы» раскрывается в таблице пояснение 6.1 «Наличие и движение запасов».

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 493	(825)	68 146	(67 925)	-	(7)	X	X	1 714	(832)
	За 2024 г.	1 236	(1 026)	64 244	(63 987)	-	201	X	X	1 493	(825)
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	1 425	(825)	2 187	(1 898)	-	(7)	-	-	1 714	(832)
	За 2024 г.	1 180	(1 026)	3 665	(3 420)	-	201	-	-	1 425	(825)
Товары	За 2025 г.	-	-	6	(6)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	7	(7)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	65 953	(65 953)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	60 478	(60 478)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	68	-	-	(68)	-	-	-	-	68	-
	За 2024 г.	56	-	94	(82)	-	-	-	-		

В 2024 году создан резерв под обесценение запасов в сумме 825 442 руб.85 коп. На 31.12.2025 сумма резерва составляет 832 433,26 руб.

7. Дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность раскрывается в таблице пояснение 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности».

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 796	-	5 055	-	(3 796)	-	-	-	5 055	-
	За 2024 г.	12 404	-	3 796	-	(12 404)	-	-	-	3 796	-
в том числе:											
Авансы выданные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	408	-	-	-	(408)	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	3 307	-	4 271	-	(3 307)	-	-	-	4 271	-
	За 2024 г.	3 071	-	3 307	-	(3 071)	-	-	-	3 307	-
Прочая	За 2025 г.	489	-	784	-	(489)	-	-	-	784	-
	За 2024 г.	8 925	-	489	-	(8 925)	-	-	-	489	-
Итого	За 2025 г.	3 796	-	5 055	-	(3 796)	-	-	X	5 055	-
	За 2024 г.	12 404	-	3 796	-	(12 404)	-	-	X	3 796	-

В составе прочей дебиторской задолженности бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Возмещение коммунальных ресурсов	381	289
Проценты на остаток по р/ счету	142	0
Переплата в бюджет по налогам и сборам	100	133
Авансы по страхованию	91	63
Прочие	70	4
Итого	784	489

8. Обязательства

Информация о наличии и движении обязательств организации раскрывается в таблице пояснение 8.1. «Наличие и движение обязательств».

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	382 243	10 488	-	(49 380)	-	-	343 351
	За 2024 г.	449 322	125 491	3 558	(196 128)	-	-	382 243
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 689	1 953	-	(1 569)	-	-	2 073
	За 2024 г.	1 118	1 569	-	(998)	-	-	1 689
Авансы полученные	За 2025 г.	1 663	1 298	-	(1 663)	-	-	1 298
	За 2024 г.	1 520	1 663	-	(1 520)	-	-	1 663
Займы	За 2025 г.	363 090	-	-	(38 315)	-	-	324 775
	За 2024 г.	432 405	114 100	3 558	(186 973)	-	-	363 090
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	6 451	6 430	-	(6 451)	-	-	6 430
	За 2024 г.	5 166	6 451	-	(5 166)	-	-	6 451
Прочие	За 2025 г.	9 350	807	-	(1 382)	-	-	8 775
	За 2024 г.	9 113	1 708	-	(1 471)	-	-	9 350
Итого	За 2025 г.	382 243	10 488	-	(49 380)	-	X	343 351
	За 2024 г.	449 322	125 491	3 558	(196 128)	-	X	382 243

8.2. Обязательства по налогам и вносам

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Налог на добавленную стоимость	4 497	4 522
Налог на имущество	1 172	1 176
Налог на прибыль	0	0
Земельный налог	55	55
НДФЛ	0	106
Прочие	0	
Итого задолженность по налам и сборам	5 724	5 860
Взносы обязательное страхование НС и ПЗ	0	7
Страховые взносы в СФР	706	584
Итого задолженность перед внебюджетными фондами	706	591

Общая сумма краткосрочных кредитов и займов, полученных и погашенных в отчетном периоде, а также остаток краткосрочных заемных средств представлены в таблице пояснение 8.1. «Наличие и движение обязательств».

Сумма задолженности по полученным займам:

на 31.12.25 года составляет 324 775 тыс. руб. , в том числе задолженность по процентам в сумме 18 905 тыс. руб. ,по договору займа № 2-22 зм от 20.05.2022 года. займодавец ООО «Аэробус» ;

на 31.12.24 года составляет 363 090 тыс. руб. в том числе сумма процентов -12 457 тыс. руб. займодавец ООО «Аэробус» и сумма процентов по дог.займа № 11-14 зм от 01.08.2014 года- 36 352 тыс. руб. займодавец АО «Ольховатский сахарный комбинат» ;

Процентные ставки по заемным средствам в российских рублях варьировались:

проценты

Вид заемных средств*	2025 год	2024 год
Краткосрочные займы	от 2 до 6,4	От 2 до6,4

По состоянию на 31.12.2025; 31.12.2024 заемные средства, полученные в иностранной валюте, отсутствуют

Начисленные проценты за 2025 год- 6 448 тыс. руб. , начисленные проценты за 2024 год - 5 057 тыс. руб.

Начисленные проценты по займам и кредитам отражены Обществом в составе прочих расходов и представлены обособленно в строке 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах.

Движение и наличие оценочных обязательств раскрываются в таблице пояснение 8.3. «Оценочные обязательства

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	249	1 280	(1 155)	(19)	355
	За 2024 г.	159	1 092	(993)	(9)	249
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	249	1 280	(1 155)	(19)	355
	За 2024 г.	159	1 092	(993)	(9)	249

Просроченные обязательства у Общества по состоянию на 31.12.2025; 31.12.2024 отсутствуют.

9. Обеспечения обязательств полученные и выданные

Структура обеспечения обязательств полученных приведена в таблице пояснение 9 «Обеспечения обязательств».

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	9 009	8 836	8 282
в том числе: Обеспечительный платеж	9 009	8 836	8 282
Выданные - всего	-	-	-

10. Прочие оборотные активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» Общество отражает следующие активы:

Тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Авансы на приобретение материалов	28	19
Денежные документы	2	2
Итого	30	21

11. Капитал и резервы

Уставный капитал отражен в бухгалтерской отчетности в сумме номинальной стоимости долей участников. По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2025года величина уставного капитала не менялась.
Согласно Уставу общества резервный капитал не формируется.

12. Денежные средства

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов отражен в бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

Тыс.руб.

Наименование денежных средств	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Средства на расчетных и специальных счетах	5 875	1 028
Средства в кассе организации	0	1
Всего строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», что соответствует строке 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного года»	5 875	1 029

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют движение денежных средств Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности. Данные о потоках денежных средств представлены без учета налога на добавленную стоимость.
Ограничения использования денежных средств отсутствуют.

13. Налогообложение

Общество применяет общую систему налогообложения. Выручка в налоговом учете определяется по отгрузке, то есть вне зависимости от фактического поступления денежных средств в оплату.
Общество самостоятельно формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02.
Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы

и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.
Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в сводном налоговом регистре по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.
Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно и расшифрованы в таблице. 13.1 « ОНА и ОНО»

13.1 «ОНА и ОНО» Тыс. руб.

Счет	Наименование счета	Бухгалтеская ОСТАТОЧНАЯ стоимость актива	Налоговая ОСТАТОЧНАЯ стоимость актива	ВВР	НВР	ОНА(09)	ОНО (77)
01.01	Основные средства в организации	28 822,40	28 822,88	-0,48		-0,12	0,00
01.01	Основные средства в организации	11 111 572,68	10 168 155,87		943 416,81		235 854,20
03	Доходные вложения в материальные ценности	313 692 105,93	256 284 309,54		57 407 796,39		14 351 949,10
03	Доходные вложения в материальные ценности	7 229 854,92	7 257 621,94	-27 767,02		-6 941,76	0,00
14.01	Материалы	881 898,58	1 714 331,84	-832 433,26		-208 108,32	
76.18	Дебиторская задолженность	37 346,09	151 932,01	-114 585,92		-28 646,48	
96.01	Оценочные обязательства по отпускам	355 070,35		-355 070,35		-88 767,59	
97.21.	Расходы будущих периодов	0,00	820 726 707,00	-820 726 707,00		-205 181 676,75	
Итого		333 336 670,95	1 096 331 881,08	-822 056 564,03	58 351 213,20	-205 514 141,02	14 587 803,30

14. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продаж покупателям (заказчикам) организации, отраженная по строке 2110 «Выручка» в разрезе видов продукции, товаров, работ, услуг или их однородных групп отражена в таблице пояснении **14.1. «Выручка»**

Вид деятельности	2025 год	2024 год
Выручка от сдачи имущества в аренду	115 679	105 878
Выручка от оказания прочих услуг	918	1 365
Выручка от услуг смр	1 161	660
Итого строка 2110 «Выручка»	117 758	107 903

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, в 2024-2025 годах отсутствует.

15. Расходы по обычным видам деятельности

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности, отражаемым по строкам 2120 «Себестоимость продаж» и 2220 «Управленческие расходы» бухгалтерской отчетности представлена в таблице пояснение 15.1. «Расходы по обычным видам деятельности»

15.1 Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	31 895	28 355
Затраты на оплату труда	19 372	16 071
Отчисления на социальные нужды	5 918	4 912
Амортизация	23 535	23 505
Прочие затраты	823	1 030
Итого по элементам	81 544	73 073
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	81 544	73 073

16. Прочие доходы и расходы

Информация к строке 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах отражены в таблице пояснении **16.1 « Прочие доходы и расходы»**

Тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов	2025 год		2024год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Доходы по восстановленным резервам	19	0	9	0
Продажа / списание дебиторской /кредиторской задолженности	0	0	0	0
Возмещение убытков	360	0	566	0
Продажа иных активов	0	0	2	0
Материальная помощь	0	77	0	0
Резерв под обесценение запасов	0	0	0	0
Прощение долга по дог. займа	0	0	0	0
Физкультурно-оздоровительные услуги	0	158	0	234
Налоги	X	4 760	X	4 743
НДС списан на расходы	0	6	0	0
Расходы на услуги банка	X	49	X	20
Прибыль прошлых лет	0	0	128	0
Прочие	10	41	0	80
Итого прочие доходы/расходы	389	5 091	703	5 077

17. Информация о связанных сторонах

В соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о характере отношений со связанными сторонами:

Список связанных лиц по состоянию на 31.12.2025 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица) (ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6
1	«PRODIMEX-VOSTOK» Mas'uliyati cheklangan jamiyati (Общество с ограниченной ответственностью «PRODIMEX-VOSTOK»)	617466	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	21.06.2018	0,0000
2	Акционерное общество «Григорополисское»	1222600012821	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	31.03.2023	0,0000
3	Акционерное общество «Елань-Коленовский сахарный завод»	1033690000805	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000

4	Акционерное общество «Земетчинский сахарный завод»	1025800765011	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
5	Акционерное общество «КРИСТАЛЛ»	1023600792643	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
6	Акционерное общество «КубаньАгроСахар»	1172375086223	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	27.09.2017	0,0000
7	Акционерное общество «Лискисахар»	1023601511438	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
8	Акционерное общество «Мелеузовский сахарный завод»	1020201844354	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
9	Акционерное общество «Объединенная Сахарная Компания»	1020400762854	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
10	Акционерное общество «Ольховатский сахарный комбинат»	1023601232401	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	20,8721
			Лицо имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов общества	31.12.2015	
11	Акционерное общество «Племзавод Урупский»	1022304446230	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
12	Акционерное общество «Ставропольсахар»	1022600660807	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
13	Акционерное общество «Успенский сахарник»	1032331955809	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
14	Акционерное общество «Хреновской конный завод»	1023600530690	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2017	0,0000
15	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокультура - животноводство»	1083601000438	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.05.2016	0,0000
16	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокультура «Таловая»	1083629000388	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.05.2016	0,0000

17	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокультура Воронеж»	1073610000650	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.05.2016	0,0000
18	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокультура Курск»	1074632025731	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.05.2016	0,0000
19	Общество с ограниченной ответственностью «Агропродукт»	1030400758541	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
20	Общество с ограниченной ответственностью «Агросахар»	1052600000331	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	15.03.2023	0,0000
21	Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис»	1033668502670	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
22	Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Агросахар-2»	1062357002883	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
23	Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Агросахар-3»	1102648000410	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
24	Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Агросахар»	1042331957183	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
25	Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Колос»	1024800548761	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.05.2016	0,0000
26	Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Колыбельское»	1024800769399	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	27.09.2016	0,0000
27	Общество с ограниченной ответственностью «АгроФокус»	1203600034857	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	21.12.2020	0,0000
28	Общество с ограниченной ответственностью «АгроЮг»	1184632000024	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	15.03.2023	0,0000
29	Общество с ограниченной ответственностью «Аэробус»	1063667256003	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	17.12.2014	0,0000
30	Общество с ограниченной ответственностью «Велес»	1145802000299	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	14.06.2018	0,0000
31	Общество с ограниченной ответственностью «Венцы-	1172375002690	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и	14.06.2018	0,0000

	Агро»		юридическое лицо		
32	Общество с ограниченной ответственностью «Дина»	1026800953970	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.05.2016	0,0000
33	Общество с ограниченной ответственностью «Дмитротарановский сахарный завод»	1063130027311	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
34	Общество с ограниченной ответственностью «ЕланьСтрой»	1203600007962	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	06.03.2020	0,0000
35	Общество с ограниченной ответственностью «Енисей»	1157232009065	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.05.2016	0,0000
36	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест А»	1123601000346	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.05.2016	0,0000
37	Общество с ограниченной ответственностью «Кандиевское»	1135827000320	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	23.12.2024	0,0000
38	Общество с ограниченной ответственностью «Красная поляна»	1082329000258	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	16.08.2018	0,0000
39	Общество с ограниченной ответственностью «Краснояружский сахарник»	1063116004874	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
40	Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро»	1094611000428	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	11.08.2016	0,0000
41	Общество с ограниченной ответственностью «КУРСКСАХАРПРОМ»	1153668030174	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	06.04.2016	0,0000
42	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение МЕЛЕУЗ»	1100263000441	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
43	Общество с ограниченной ответственностью «Наша Родина»	1162364050859	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	10.06.2016	0,0000
44	Общество с ограниченной ответственностью «Ольшанское»	1145827000450	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
45	Общество с ограниченной ответственностью «Очаг»	1085827001040	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и	23.06.2017	0,0000

			юридическое лицо		
46	Общество с ограниченной ответственностью «Перелешинский сахарный комбинат»	1083601000636	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
47	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОДИМЕКС-Селекция»	1235000167247	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	29.12.2023	0,0000
48	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОДИМЕКС»	1147746895295	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
49	Общество с ограниченной ответственностью «Садовский сахарный завод»	1033668501030	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
50	Общество с ограниченной ответственностью «СоюзАгро»	1105827001708	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
51	Общество с ограниченной ответственностью «Тайм»	1083668027761	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
52	Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Хреновской Конезавод»	1157746015459	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2017	0,0000
53	Общество с ограниченной ответственностью «Хохольский сахарный комбинат»	1093668000360	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
54	Общество с ограниченной ответственностью «Хреновской конный завод»	1213600014616	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	14.04.2021	0,0000
55	Общество с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземная агропромышленная компания»	1113668006088	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	79,1279
			Лицо имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов общества	08.12.2015	
56	Общество с ограниченной ответственностью «Эртильский сахар»	1023600507149	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
57	Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные	1233600022721	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	23.12.2023	0,0000

	технологические решения»				
58	Общество с ограниченной ответственностью «Сахар-Пром»	1157746991830	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	19.09.2017	0,0000
59	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОДИМЕКС-Сахар»	1083668019434	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
60	Общество с ограниченной ответственностью Племенной завод «Наша Родина»	1102329000179	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	08.12.2015	0,0000
61	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОДИМЕКС АГРО»	1087232002043	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.05.2016	0,0000
62	Публичное акционерное общество «Латненский элеватор»	1023601313889	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.05.2016	0,0000
63	Публичное акционерное общество «Тулиновский элеватор»	1023600510053	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	12.05.2016	0,0000
64	Товарищество с ограниченной ответственностью «СахарПром-Казахстан»	170540013469	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и юридическое лицо	19.09.2017	0,0000

Бенефициарный владелец Общества – Худокормов Игорь Вячеславович, гражданство - РФ
ИНН 503600567231 , год рождения - 01.05.1968 г.
Зависимые (дочерние) общества - отсутствуют.

Общество раскрывает информацию по операциям со связанными сторонами за 2025 год:

Тыс. руб.

Наименование связанной стороны*	Вид операции (для общества) **	Объем операции в отчетном году, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов, форма расчетов	Объем операций, исполнение которых на конец периода не завершено
ООО "Центрально-Черноземная агропромышленная компания"	Сдача в аренду недвижимости	3 200	Форма расчетов – безналичные денежные средства. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.	26
Акционерное общество "Ольховатский сахарный комбинат"	Возврат процентов по займу	36 353	Форма расчетов – безналичные денежные средства. Срок возврата 04.03.2025г.	0
Общество с ограниченной ответственностью «Аэробус»	Приобретение материалов	5	Форма расчетов – безналичные денежные средства. Не позднее 15 дней с даты выставления счета.	0
Общество с ограниченной	Получение займов	23 950	Форма расчетов - безналичные денежные средства. Срок возврата	305 870

ответственностью «Аэробус»	Возврат займов	32 360	- не позднее 19.04.2026г. Проценты начисляются ежемесячно.	

Общество раскрывает информацию по операциям со связанными сторонами за 2024 год:

Тыс. руб.

Наименование связанной стороны*	Вид операции (для общества) **	Объем операции в отчетном году, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов, форма расчетов	Объем операций, исполнение которых на конец периода не завершено
ОООР "Центрально-Черноземная агропромышленная компания"	Сдача в аренду недвижимости	2 978	Форма расчетов – безналичные денежные средства. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.	22
Акционерное общество "Ольховатский сахарный комбинат"	Возврат процентов по займу	100	Форма расчетов – безналичные денежные средства. Срок возврата 04.03.2025г.	36 353
Общество с ограниченной ответственностью «Аэробус»	Приобретение материалов	4	Форма расчетов – безналичные денежные средства. Не позднее 15 дней с даты выставления счета.	0
Общество с ограниченной ответственностью «Аэробус»	Получение займов	114 100	Форма расчетов - безналичные денежные средства. Срок возврата - не позднее 19.04.2026г. Проценты начисляются ежемесячно.	314 280
	Возврат процентов	1 500		12 457

Сумма процентов, начисленных по займам, полученным Обществом от связанных организаций, составила:
В 2025 году: 6 448 тыс. руб.
В 2024 году: 5 058 тыс. руб.
Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами в 2024-2025 годах не формировались.
Дебиторская задолженность связанных сторон в 2024-2025 годах не списывалась.
Информация о денежных потоках организации с зависимыми и основными организациями, раскрываемая обществом в соответствии с п. 20 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»:

Тыс. руб.

№строки	Название строки	2025 год*	2024 год*
Движение денежных средств по текущей деятельности			
4110	Поступило денежных средств от связанных сторон всего, в том числе:	39 569	35 572
4111	От продажи продукции (работ, услуг) связанным организациям, *из них:*	39 569	35 572
	Основное общество участник 1	2 664	2 480
	Зависимые общества	36 906	33 092
4119	Прочие поступления от связанных организаций, из них:	334	258
	Основное общество участник 1	31	10
	Зависимые общества	303	248
4120	Направлено денежных средств связанным организациям всего, в том числе:		
4121	На оплату товаров, работ, услуг связанным организациям, из них:	4	4

	Зависимые общества	4	4
4123	На выплату процентов по долговым обязательствам со связанными организациями	36 353	1 600
	Основное общество участник 2	36 353	100
	Зависимые общества		1500
Денежные потоки от финансовых операций со связанными организациями			
4311	Поступление - получение займов от связанных организаций, из них:		114 100
	Зависимые общества		114 100
4323	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов, из них:	8 410	
	Зависимые общества	8 410	

18. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице *генерального директора*; *финансового директора-главного бухгалтера.*

тыс. руб.

Наименование статьи	2025год	2024год
Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу в совокупности, в т.ч. по видам выплат:		
а) Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчётного периода и 12 месяцев после отчётной даты):	3 713	2865
-оплата труда	2 843	2 192
-начисленные страховые взносы	870	673
-оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобных платежей	0	0
-выплаты на основе участия в уставном капитале (дивиденды)	0	0
б) Долгосрочные вознаграждения	0	0

19. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация о наличии и движении обязательств организации раскрывается в таблице пояснение 8.3. «Оценочные обязательства»

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	249	1 280	(1 155)	(19)	355
	За 2024 г.	159	1 092	(993)	(9)	249
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	249	1 280	(1 155)	(19)	355
	За 2024 г.	159	1 092	(993)	(9)	249

Условные обязательства

Выданные обеспечения в форме поручительств

По состоянию на 31.12.2025; 31.12.2024 у Общества отсутствуют выданные поручительства по обязательствам других организаций.

Условное обязательство, связанное с судебными разбирательствами

У Общества отсутствуют судебные разбирательства в качестве ответчика, требующие признания в бухгалтерском учете оценочного обязательства в соответствии с п. 5 ПБУ 8/2010, а также отсутствуют оценочные обязательства, не признанные в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условия о возможности обоснованной оценки его величины, и относимые к условным обязательствам.

Условные активы

У Общества отсутствуют арбитражные дела, в отношении которых применим п. 2 ПБУ 8/2010, по которым оно выступает в качестве истца и по ним имеется достаточная уверенность, что взыскание средств с ответчиков является вероятным.

20. Учет договоров строительного подряда. Учет расчетов по договорам долевого участия

Выручка по мере готовности не признается, так как отсутствуют договоры строительного подряда, в отношении которых применяется ПБУ 2/2008.

21. Информация по прекращаемой деятельности

В течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты Общество не планирует прекращать ни один из осуществляемых видов деятельности.

22. Способность общества продолжать непрерывно свою деятельность

При подготовке данной бухгалтерской отчетности исполнительный орган Общества исходил из допущения о том, что будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации Общества, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. У общества отсутствуют обстоятельства, которые могут вызвать сомнение в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

23. Риски хозяйственной деятельности

У организации отсутствуют валютные, кредитные, финансовые, региональные риски, способные существенным образом повлиять на деятельность Общества, в том числе на способность Общества продолжать свою деятельность.

К правовым рискам следует отнести риск несоблюдения контрагентами общества договорных обязательств. Общество стремится минимизировать такие риски путем оценки деятельности контрагента с применением риск-ориентированного подхода на стадии заключения договоров с новыми контрагентами, путем включения в текст договоров обязанности покупателей (заказчиков) уплатить неустойки (штрафы) в случае нарушения ими обязательств.

Репутационные риски также оцениваются обществом как несущественные в связи с тем, что руководство общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать негативное воздействие на уменьшение числа покупателей (заказчиков) вследствие отрицательного представления о качестве услуг, соблюдением сроков выполнения работ (оказания услуг).

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации. Девальвация российского рубля, увеличение ключевой ставки ЦБ, а также санкции, введенные против Российской Федерации некоторыми странами продолжают оказывать негативное влияние на российскую экономику. Совокупность указанных факторов привела к снижению доступности капитала и неопределенности относительно экономического роста, что может негативно повлиять на будущее финансовое положение общества, результаты его операционной деятельности и перспективы развития бизнеса. В целом общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако руководство общества предпримет все меры по снижению отрицательных последствий для общества. Руководство оценивает, что текущая геополитическая и экономическая ситуация в стране не повлияет существенным образом на способность Общество продолжать свою деятельность непрерывно.

24. События после отчетной даты

На дату составления настоящей бухгалтерской отчетности отсутствуют события после отчетной даты, требующие раскрытия.

Величина прибыли, подлежащая распределению, будет утверждена Общим собранием участников Общества дата проведения которого, согласно Уставу, должна состояться не позднее 30.04.2026. После утверждения сумма дохода, подлежащая распределению, будет отражена в бухгалтерской отчетности за 2026 год.

25. Участие в совместной деятельности

В 2025-2023 годах Общество не участвовало в совместной деятельности.

26. Информация об инновациях и модернизации производства

Расходы в рамках инновации и модернизации производства Обществом в 2024-2025 годах не осуществлялись.

Генеральный директор /Ковалев С.П./

МП

05.03.2026