

## К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

## Раздел I. Общие сведения об организации

## 1. Сведения об обществе.

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ФАСТ».

Юридический адрес: 117461, г. Москва, Каховка ул., д. 29А

Фактический (почтовый) адрес: 117461, г. Москва, Каховка ул., д. 29А

Дата государственной регистрации: 08 июля 1992 года, основной государственный регистрационный номер 1037700070847.

Уставный капитал организации составляет 100 000 руб. Учредителями общества является:

Мравян Сергей Юрикович - 50 %

Хачатурян Мартик Арамаисович - 50%

Организация не относится к субъектам малого предпринимательства.

Основной вид деятельности – сдача в аренду собственных нежилых помещений.

Численность сотрудников организации на 31.12.25 г. – 6 человек.

**1.1. Информация о связанных сторонах в соответствии с ПБУ 11/2008.**

Связанные стороны:

- Мравян Сергей Юрикович
- Хачатурян Мартик Арамаисович
- Единоличный исполнительный орган - генеральный директор – Волков Дмитрий Валерьевич.

Хозяйственных операций со связанными сторонами нет.

**Раздел II. Учетная политика**

Ведение бухгалтерского и налогового учета в Организации осуществлялось в соответствии с применимым законодательством России. В целях организации учета Организация неизменно исходит из допущения непрерывности своей деятельности, приоритета содержания перед формой, рациональности учета, преемственности учетной политики и иных установленных законодательно требований и допущений.

Учет в Обществе в 2025 году велся силами бухгалтерской службы в составе Администрации. Форма учета автоматизированная, с применением программы бухгалтерского учета «1С-Предприятие» версии 8.3.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
  - 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.
- (Основание: п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

**Раздел III. Информация по сегментам деятельности**

В 2025 году, согласно основному виду деятельности, организация сдавала внаем собственные нежилые помещения по адресу: г. Москва, ул. Каховка 29А.

Общая площадь сданных помещений составила – 18 319,64 кв. м.

Основные средства в организации:

- первоначальная стоимость на начало 2025 г.– 2 096 995 тыс. руб.,
- амортизация ОС за 2025 г. – 72 324 тыс. руб.,
- всего начисленная амортизация за весь период эксплуатации ОС – 328 396 тыс. руб.,
- остаточная стоимость ОС на 31.12.2025г. – 1 768 599 тыс. руб.

**Раздел IV. Финансовое состояние и платежеспособность**

В 2025г. получена прибыль в размере 228 тыс. руб., отрицательный актив на 31.12.2025г. составляет 86 581 тыс. руб. ООО «ФАСТ» 02.09.2021г. взял кредит в банке на погашение задолженностей, после стройки и ввода в эксплуатацию ТРЦ «Прайм Плаза», под плавающую ставку, равной ключевой. В 2025г. в связи со сложной экономической ситуацией, ключевая ставка сильно увеличилась и соответственно сумма процентов по кредиту тоже сильно увеличилась, примерно в два раза. Увеличение суммы процентов по кредиту повлекло за собой возникновение убытков. У компании есть планы по улучшению финансового состояния при изменении экономической ситуации.

**Раздел V. Финансовые вложения**

По состоянию на 31.12.2025г. сумма предоставленных займов составляет 17 500 тыс. руб. Заемщиками является ООО Торговая компания - Карен», процентная ставка составляет 8% годовых. Суммы займов отражены в балансе в составе краткосрочных финансовых вложений.

**Раздел VI. Связанные стороны и операции с ними**

ФОТ генерального директора за 2025 год составил 240 тыс. руб.

**Раздел VII. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не зафиксировано.

**Раздел VIII. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности**

Существенных событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности, подлежащих раскрытию в бухгалтерской отчетности, не зафиксировано.

В серьезные судебные разбирательства Общество не вовлечено.

**Раздел IX. Информация по прекращаемой деятельности.**

Обществом в настоящее время не планируется прекращение, либо существенное сокращение осуществляемой деятельности, а также реорганизация, либо ликвидация.

