

# Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности СНТ «Карповское» за 2025 год

## 1. Общие сведения

Садоводческое некоммерческое товарищество «Карповское» зарегистрировано по адресу: 171287, Тверская область, Конаковский район, тер. СНТ Карповское.

Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.32.2 – управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Деятельность товарищества осуществляется за счет членских и целевых взносов.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы» (ставка 6%). Бухгалтерская отчетность сформирована за 2025 год в упрощенном порядке в соответствии с ФСБУ 4/2023 и Федеральным законом № 402-ФЗ.

## 2. Учетная политика

Учет ведется с учетом особенностей некоммерческих организаций. Целевые поступления (членские и целевые взносы) отражаются на счете 86 «Целевое финансирование». Доходы от приносящей доход деятельности признаются в отчете о финансовых результатах. Налоговый учет по УСН ведется кассовым методом.

## 3. Пояснения к отчету о финансовых результатах (форма № 2)

В 2025 году организацией получены прочие доходы в сумме 12 тыс. руб. (строка 2340), в том числе:

- проценты по банковскому депозиту – 6 тыс. руб.;
- премия по программе лояльности – 3 тыс. руб.;
- списанная кредиторская задолженность – 2 тыс. руб.

Исчислен налог при УСН в размере 1 тыс. руб. (строка 2410).

Чистая прибыль от приносящей доход деятельности составила 11 тыс. руб. (строка 2400).

## 4. Расшифровка целевых средств (пассив баланса, строка 1350)

Общая сумма целевых средств на 31 декабря 2025 г. составляет 5 721 тыс. руб. и включает:

- неиспользованные целевые средства (счет 86) – 4 006 тыс. руб. (согласно отчету о целевом использовании средств);
- резервный фонд (счет 82.02) – 975 тыс. руб.;
- фонд недвижимого и особо ценного имущества (счет 83.11) – 740 тыс. руб..

Данные фонды сформированы за счет ранее поступивших взносов и отражают накопления, предназначенные для обеспечения деятельности товарищества и содержания имущества общего пользования.

## **5. Отчет о целевом использовании средств (форма № 6)**

В 2025 году поступило 5 098 тыс. руб. целевых средств, из них:

- членские и целевые взносы – 4 876 тыс. руб.;
- прибыль от приносящей доход деятельности – 11 тыс. руб. (чистая прибыль, направленная на уставные цели);
- прочие поступления – 73 тыс. руб. (начисленные, но неуплаченные пени за просрочку оплаты взносов, возмещение расходов на госпошлину).

Использовано средств на содержание организации – 6 964 тыс. руб., на приобретение основных средств – 207 тыс. руб., прочие расходы – 250 тыс. руб. (пополнение резервного фонда). Остаток средств на конец периода (счет 86) составил 4 006 тыс. руб.

## **6. Заключение**

Существенных событий после отчетной даты, подлежащих раскрытию, не выявлено. Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности Товарищества. Руководство Товарищества не располагает информацией о наличии существенной неопределенности в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Товарищества продолжать непрерывно осуществлять свою деятельность.

Председатель правления \_\_\_\_\_ (Огурцова А.А.)