

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «БВИ ИНВЕСТИЦИИ»
за 2025 год**

Коды	
по ОКПО	40217666
ИНН	9718140233
По ОКВЭД	68.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БВИ ИНВЕСТИЦИИ».

Краткое наименование: ООО «БВИ ИНВЕСТИЦИИ».

Дата регистрации: 17.06.2019.

Участники ООО «БВИ ИНВЕСТИЦИИ»:

Замятина Лариса Борисовна, доля в уставном капитале составляет 50%.

Симонова Екатерина Николаевна, доля в уставном капитале составляет 50%.

Уставный капитал: 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей

Генеральный директор:

- Симонова Екатерина Николаевна с 17.06.2019 года;

ОГРН 1197746386397

Место нахождения Общества: 129626, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, ул Павла Корчагина, д. 11, помещ. 3/1.

Общество не имеет обособленные подразделения.

Основным видом деятельности Общества является «Предоставление в аренду собственного недвижимого имущества»».

2. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ.

Бухгалтерская отчетность ООО «БВИ ИНВЕСТИЦИИ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «БВИ ИНВЕСТИЦИИ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе допущения о непрерывности деятельности.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год руководством Общества была проведена оценка способности Общества продолжить свою деятельность непрерывно. При проведении оценки, в том числе учитывались обстоятельства, изложенные ниже.

Принимая во внимание ухудшение и неопределенность экономической ситуации, возникшей с февраля 2022 года, в связи с введением в отношении Российской Федерации международных экономических санкций, которые привели, в том числе, к повышению налоговой ставки НДС РФ.

странных валют по отношению к рублю и к ограничениям, связанным с импортом и экспортом отдельных групп товаров, Общество допускает возможность возникновения негативных последствий для достижения определенных операционных или финансовых результатов за 2025 год.

Руководство непрерывно оценивает указанные выше ситуации, в том числе учитывая меры поддержки со стороны государства. В настоящее время руководство оценивает указанные выше обстоятельства, как не приводящие к значительной неопределенности в применимости принципа непрерывности деятельности и считает, что Общество может продолжать свою деятельность непрерывно. Период, на который распространяется оценка Общества продолжать непрерывно свою деятельность, составляет 12 месяцев с отчетной даты.

Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания настоящих Пояснений, мы признаем, что влияние дальнейших событий на работу Общества в будущем может отличаться от текущей оценки.

Период, на который распространяется оценка Общества продолжать непрерывно свою деятельность, составляет 12 месяцев с отчетной даты.

Среднегодовая численность за 2025г. – 1 человека.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности с применением форм и раскрытий, предусмотренных ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая отчетность)» и составлена в тысячах рублях.

Ответственность за организацию хранения учетных документов, регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности несет руководитель.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета отдельных активов и обязательств отражены в соответствующих разделах данных Пояснений.

4. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

Какие-либо факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год отсутствуют.

5. НЕПРИМЕНЕМЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ.

- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»
- ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

- ПБУ 20/03 «Информация об участии в совместной деятельности»
- ПБУ 24/2011 «Учет затрат на освоение природных ресурсов»
- ФСБУ 5/2019 «Запасы»

6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.

К основным средствам для целей бухгалтерского учета относятся все материальные объекты, используемые для выполнения основных целей и задач Общества, сроком службы 12 месяцев, стоимостью более 100 тыс. руб.

Объекты основных средств, стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, списываются на расходы Общества по мере их отпуска в эксплуатацию.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету, в соответствии с нормами действующего законодательства.

Общество не создает резерв на ремонт ОС. Затраты по ремонту ОС включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается путем начисления амортизации, отсутствуют. Незавершенные капитальные вложения отсутствуют.

Подробная информация о запасах раскрыта в табличной форме Приложения № 1 «Основные средства».

7. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.

В составе показателя «Дебиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2025 по строке 1230 бухгалтерского баланса за 2025 год отражена краткосрочная задолженность со сроком погашения менее 12 мес. после отчетной даты.

По оценке Общества, проведенной на 31.12.2025 года сомнительная задолженность отсутствует.

Информация о дебиторской задолженности приведена в табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «БВИ ИНВЕСТИЦИИ» за 2025 год под в Приложении № 2.

В составе показателя «Кредиторская задолженность» по состоянию на 31.12.2025 по строке 1520 бухгалтерского баланса за 2025 год отражена краткосрочная задолженность со сроком погашения менее 12 мес. после отчетной даты в том числе это авансы, полученные от покупателей и расчеты с бюджетом по налогам.

Информация о кредиторской задолженности приведена в табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «БВИ ИНВЕСТИЦИИ» за 2025 год в Приложении № 3.

8. **РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

Состав показателя по строке 2120 ОФР «Себестоимость продаж» отражает все прямые расходы, которые были потрачены на реализацию работ, услуг и представлены в табличной части пояснений.
Тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Амортизация	1 326	1 326
Прочие затраты	272	1 896
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 598	3 222

9. **ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.**

При признании в бухгалтерском учете доходов Общество руководствуется ПБУ 09/99 «Доходы организации». При признании в бухгалтерском учете расходов Общество руководствуется ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Общество признает выручку по методу начисления.

Доходами от обычных видов деятельности признаются поступления связанные с выполнением работ (оказанием услуг).

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

В бухгалтерском учете управленческие расходы отражаются на счете 26 (общехозяйственные расходы) с последующим списанием в состав расходов по обычным видам деятельности (в дебет счета 90).

В составе показателя «Прочие расходы» по строке 2350 отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 года отражены:

Тыс. руб.

Виды прочих расходов	за январь-декабрь 2025	за январь-декабрь 2025
Комиссия банка РКО	45,00	209,00
Итого	45,00	209,00

10. **СУДЕБНЫЕ СПОРЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2025 ГОДА ОТСУТСТВУЮТ.**

Руководитель

Симонова Екатерина Николаевна

«30» марта 2026 г.



Основные средства
Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода	
		На начало года		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	13 264	(6 963)	-	-	(1 326)	-	-	-	-	-	13 264	(8 290)
	За 2024 г.	13 264	(5 637)	-	-	(1 326)	-	-	-	-	-	13 264	(6 963)
в том числе: Здания	За 2025 г.	13 264	(6 963)	-	-	(1 326)	-	-	-	-	-	13 264	(8 290)
	За 2024 г.	13 264	(5 637)	-	-	(1 326)	-	-	-	-	-	13 264	(6 963)
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	Амортизируемые основные средства	Неамортизируемые основные средства	Амортизируемые основные средства	Неамортизируемые основные средства
Амортизируемые основные средства - всего	4 974	6 300	4 974	7 627
в том числе:				
Здания	4 974	6 300	4 974	7 627
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-
в том числе:				
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые акконсервированы				
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются				
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости				

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		резерв по сомнительным долгам	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		поступило			погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
					в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	на расходы		восстановление резерва				
Полная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	8 218	-	-	-	-	(8 218)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	7 109	-	-	-	-	(43)	-	-	-	7	-	-
	в том числе:												
	За 2025 г.	18	-	-	-	-	(18)	-	-	-	8 218	-	-
	За 2024 г.	15	-	-	-	-	(20)	-	-	-	7	-	-
	За 2025 г.	8 151	-	-	-	-	(8 151)	-	-	-	18	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	7 015	-	-	-	-	(15)	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	28	-	-	-	-	(28)	-	-	-	8 151	-	-
	За 2024 г.	79	-	-	-	-	(30)	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	22	-	-	-	-	(22)	-	-	-	28	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	8 218	-	-	-	-	22	-	-	-	22	-	-
	За 2024 г.	7 109	-	-	-	-	(8 218)	-	-	X	7	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	(43)	-	-	X	8 218	-	-

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Изменения за период									
Наименование показателя	Период	На начало года	(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода	
			поступило		списано				
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.		1 523	-	-	(1 370)	-	-	153
	3а 2024 г.		1 523	-	-	-	-	-	1 523
Долгосрочные займы	3а 2025 г.		1 523	-	-	(1 370)	-	-	153
	3а 2024 г.		1 523	-	-	-	-	-	1 523
краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.		8 506	393	-	(8 506)	-	-	393
	3а 2024 г.		8 220	1 748	-	(1 461)	-	-	8 506
в том числе:	3а 2025 г.		5	-	-	(5)	-	-	-
	3а 2024 г.		968	19	-	(983)	-	-	5
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.		227	227	-	(227)	-	-	227
	3а 2024 г.		252	453	-	(478)	-	-	227
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.		8 151	-	-	(8 151)	-	-	-
	3а 2024 г.		7 000	1 150	-	-	-	-	8 151
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.		125	36	-	(125)	-	-	36
	3а 2024 г.		-	125	-	-	-	-	125
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.		-	130	-	-	-	-	130
	3а 2024 г.		-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.		10 029	393	-	(9 876)	-	X	546
	3а 2024 г.		9 743	1 748	-	(1 461)	-	X	10 029