

Общество с ограниченной ответственностью

«ОЛ И КС-СТРОЙ»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

30.03.2026

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ОЛ И КС-СТРОЙ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

1. Информация об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОЛ И КС-СТРОЙ».

Сокращенное наименование: ООО «ОЛ И КС-СТРОЙ».

Юридический адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 19, к. 2, э/п 4/XVI.

ООО «ОЛ И КС-СТРОЙ» (далее также - Общество) является коммерческой организацией, дата государственной регистрации 13.06.2000, ОГРН 1027739616409, ИНН 7709310968, КПП 771801001.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства, дата внесения сведений о юридическом лице в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 01.08.2016.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Среднегодовая численность работников Общества:

на 31.12.2025, чел.	на 31.12.2024, чел.	на 31.12.2023, чел.
4	7	6

Основной вид деятельности: 43.11 Разборка и снос зданий. В отчетном периоде Общество также осуществляло строительство и ремонт нежилых зданий.

Общество не имеет филиалов, представительств, иных обособленных структурных подразделений. Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

Общество не является участником договоров о совместной деятельности с другими лицами.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Уставный капитал Общества определен Уставом в размере 10 000,00 рублей, оплачен своевременно, полностью.

Сведения об участниках Общества (единственный участник):

Лыгин Олег Юрьевич ИНН 772505918826 - 100% 10 000 руб.

Лыгин Олег Юрьевич является бенефициарным владельцем Общества.

2. Информация об учетной политике Общества

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Общество как субъект малого предпринимательства:

ведет упрощенный бухгалтерский учет;

применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения 9 к ФСБУ 4/2023, в которых приведены только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп; отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются;

не применяет ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02;

применяет в упрощенном виде ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 14/2022.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащей отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный год составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Согласно ФСБУ 4/2023 Общество не раскрывает информацию, если она:

не влияет на экономические решения пользователей;

сумма мала по отношению к ключевым показателям (прибыль, активы, выручка);

не имеет качественных рисков: не связана с судебными исками; не затрагивает репутацию; не указывает на нарушение законодательства; не влияет на коэффициенты, важные для кредиторов или инвесторов.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Ответственность за достоверность бухгалтерской отчетности Общества несет Генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

2.1. Ключевые положения учетной политики по разделам учета

Учет основных средств

После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Способ начисления амортизационных отчислений по всем группам объектов - линейный.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по основным средствам и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Товары для перепродажи учитываются в расходах на дату продажи.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается.

Заемные (кредитные) средства

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются: проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору); дополнительные расходы по займам (кредитному договору). Дополнительные расходы по займам учитываются единовременно.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Финансовый результат

Финансовый результат от текущей деятельности определяется от реализации товаров (работ, услуг) – по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Информация о существенных показателях Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

3.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150 Бухгалтерского баланса)

В составе строки отражена остаточная стоимость основных средств, составившая на 31.12.2025 – 13 003 тыс. руб.

3.2. Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса)

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г. сальдо на конец отчетного периода составляет 14 040 тыс. руб. В составе запасов учитываются материалы, необходимые для ведения основной деятельности, и незавершенное строительство. Запасов, находящихся в залоге, задатке, нет.

3.3. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240 Бухгалтерского баланса)

В составе строки отражена краткосрочная дебиторская задолженность и НДС по приобретенным ценностям.

3.4. Капитал (строка 1300 Бухгалтерского баланса)

В составе строки отражены нераспределенная прибыль, составившая на 31.12.2025 – 17 045 тыс. руб., и уставный капитал – 10 тыс. руб.

В отчетном году решения о распределении прибыли, полученной по итогам прошлых лет, единственным участником Общества не принимались.

3.5. Долгосрочные заемные средства (строка 1410 Бухгалтерского баланса)

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года отражены долгосрочные займы, предоставленные контрагентами.

3.6. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса)

В составе строки отражена кредиторская задолженность, составившая на 31.12.2025 – 30 178 тыс. руб.

3.7. Расшифровка отдельных показателей Отчета о финансовых результатах

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на: выручку (доходы от обычных видов деятельности) и прочие доходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка, полученная от выполнения ремонтно-строительных работ.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на: расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности является себестоимость выполненных работ, оказанных услуг.

Прочие расходы организации в большей части составляют расходы на услуги банков, штрафы по хозяйственным договорам.

4. Иная существенная информация о финансовом положении Общества на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

5. Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛ И КС-СТРОЙ» за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «ОЛ И КС-СТРОЙ»

Лыгин О. Ю.