ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К УПРОЩЁННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЛАСТ»
ЗА 2025 ГОД

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАСТ»
   ИНН: 7702005073
   ОГРН: 1027739566304
   Адрес: 107045, г.Москва, пер.Печатников, д.20, стр.1
   Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32)
   Система налогообложения: АУСН «Доходы» со ставкой 8%
   Количество сотрудников: 3

   На протяжении всего отчётного периода 2025г. ООО «ПЛАСТ» занималось единственным видом деятельности – Сдача собственного недвижимого имущества в аренду. Все доходы ООО «ПЛАСТ» состоят из полученной арендной платы. Расходы – расходы на содержание и обслуживание здания а также расходы на оплату труда и НДФЛ. Прочих доходов и расходов нет. Капитальных вложений не производилось. В связи с однотипностью операций и экономической целесообразностью, с 01 января 2023 года ООО «ПЛАСТ» применяет АУСН «ДОХОДЫ».

2. Основа составления отчёта и учётная политика
   Нормативная база:
   Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «Об бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность».
   Учетная политика:
   Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена и применяется с 01.01.2023г. – с момента переходы на АУСН «Доходы».

3. Раскрытие статей бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах:
   Строка 1150 Баланса «Материальные внеоборотные активы» - в данной строке указана остаточная стоимость основных средств (Здание)
   Строка 1250 Баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» - в данной строке указан остаток денежных средств на расчётном счёте в банке. Наличных операций и остатка в кассе в отчётном периоде нет.
   Строка 1240 Баланса «Финансовые и другие оборотные активы» - в данной строке указана дебиторская задолженность по авансам контрагентам – ресурсоснабжающим организациям и Департаменту городского имущества по арендной плате за земельный участок.
   Строка 1300 Баланса «Капитал» - в данной строке указана сумма уставного капиталла в размере 10тыс.руб, добавочного капиталла в размере 2000тыс.руб. и нераспределенная прибыль в размере 209тыс.руб.
   Строка 1520 Баланса «Краткосрочная кредиторская задолженность» - сумма обязательств перед поставщиками, ресурсоснабжающими организациями и прочими контрагентами.

Строка 2110 Отчёта о финансовых результатах – в данной строке указывается выручка по всем видам деятельности. В отчётном (и всех предыдущих периодах) единственным источником выручки является арендная плата.
Строка 2120 Отчёта о финансовых результатах «Расходы по обычным видам деятельности» - в данной строке отражены расходы на содержание и обслуживание здания – коммунальные расходы, сезонное и постоянное техническое обслуживание здания, бытовая химия, расходные материалы а также заработная плата.
Строка 2410 Отчёта о финансовых результатах «Налог на прибыль (доходы) организаций – указана сумма налога, уплачиваемого в связи с применением АУСН.
Строка 2400 Отчёта о финансовых результатах «Чистая прибыль (убыток)» - указана сумма чистой прибыли от деятельности.

Оценка финансового состояния:
В связи с тем, что все свободные средства после осуществления всех необходимых расходов направляются на заработную плату, в том числе директору, который также является единственным участником, прибыли по итогам отчётного периода почти нет. Однако деятельность осуществляется стабильно, рисков неплатежей контрагентам и снабжающим организациям нет, налоговой задолженности нет. Спад на рынке аренды специфической недвижимости не позволяет планировать рост. Однако ООО «ПЛАСТ» минимизирует финансовые риски, правильно расставляя приоритеты и соблюдая финансовую дисциплину.

Генеральный директор
Н.В. Старчевский
30.03.2026г.