

Товарищество собственников недвижимости «РОДНОЕ-2»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «РОДНОЕ-2»

1.2. Юридический адрес 299716, Город Севастополь, вн.тер.г. Терновский муниципальный округ, с Терновка, ул Ленина, д. 3, кв. 58

1.3. Дата государственной регистрации 20.12.2021

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32)

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Председатель Общества: Ковалев Олег Васильевич

Главный бухгалтер не предусмотрен.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Актив баланса составляет 519 тыс. руб- остаток на р/сч предприятия. Пассив баланса 519 тыс.руб – целевые средства предприятия.

Председатель



О.В. Ковалев