

Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВ СТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АС».

1.2. Юридический адрес – 396005, Воронежская обл, р-н Рамонский, с Ямное, ул Ольховая, д. 17А, офис 207.

1.3. Дата государственной регистрации – 24.10.2016

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет:
19 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - отсутствует

1.6. Уставный капитал составляет 100 000 руб. . единственным учредителем является: Лянной Алексей Алексеевич с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

директор Общества: Лянной Алексей Алексеевич (приказ № 2 от 01.06.2021).
Главный бухгалтер Общества Лянной Алексей Алексеевич

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы

"1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество относится к субъектам малого предпринимательства. Организация составляет бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним. Единица измерения тыс.руб.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды без права выкупа

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование. Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п.13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14). Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

5. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию)

непосредственно по мере приобретения, такие как - оргтехнику, расходные материалы к ней, офисную мебель, канцелярские товары

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

8. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 717235 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 362345 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со сдачей объекта, работы по которому велись с 2023 года. За это время произошло подорожание многих материалов, что привело к увеличению себестоимости по сравнению с предыдущим периодом.



Директор

Лянной Алексей Алексеевич

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 г.