Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ЖСК № 918 за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив № 918

194291, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 15, ул. Руднева, дом 5, кор. 2, литера А

Основной вид деятельности 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Среднесписочная численность – 2 человека

Председатель правления – Кузнецова Светлана Сергеевна

В 2025 году, согласно основному виду деятельности, целью и содержанием основной деятельности ЖСК является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, т.е. обслуживание, сохранение общего имущества и управление общим имуществом. Уставная деятельность осуществляется за счет целевых поступлений. Целевые поступления не являются объектом налогообложения (п.2 ст.251 НК РФ), учитываются на счете 86.

Предпринимательская деятельность выражается в начислении пеней за задолженность по жилищно-коммунальным платежам, учитывается на счете 91.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»- включает денежные средства на расчетном счете 419 тыс.руб.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включаем дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги – 980 тыс. руб.

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» включает задолженность перед поставщиками.

ЖСК № 918 обеспечило бесперебойное содержание дома. Целевые средства были использованы по назначению в соответствии с утвержденной сметой.

Председатель правления Кузнецова С.С.