

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ"

за 2025 год

### 1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО "СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ" создано 29 апреля 2004 г.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 5.

1.1.3. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- сдача в аренду недвижимого имущества: нежилые помещения

### 2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО "СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ" составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

### 2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4 ФСБУ 6/2020](#), относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

### 2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

### 2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. Информация о способах расчета себестоимости запасов приведена в таблице.

2.5.3. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.5.4. Резерв под обесценение материалов, товаров, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

### 2.6. Учетная политика. Доходы и расходы

2.6.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их отдельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

2.6.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.6.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

## 3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них

3.1. Информация об элементах амортизации НМА представлена в таблице.

#### 4. Информация об основных средствах

4.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

Строка 1150 Бухгалтерского баланса

##### Информация об элементах амортизации основных средств

Наименование объекта (группы) ОС		
	СПИ	Способ начисления амортизации
Здание мобильного склада	120	Линейный способ
Отдельно стоящее строение, литер АА1 66:41:0000000:67879	222	Линейный способ
Отдельно стоящее строение, литер В 66:41:0000000:67880	222	Линейный способ
Отдельно стоящее строение, литер Д 66:41:0000000:68447	222	Линейный способ
Отдельно стоящее строение, литер Е 66:41:0000000:67881	222	Линейный способ
Трансформатор (NV 400/6-0,6)	192	Линейный способ
Холодный мобильный склад 18,82м.*19,74м., высота 8,46м.	120	Линейный способ

#### 5. Запасы.

Строка 1210 Бухгалтерского баланса.

О запасах раскрыта информация, установленная ФСБУ 5/2019 «Запасы».

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г. сальдо на конец отчетного периода составило 2 698 тыс.руб.

В составе затрат аккумулированы затраты связанные с земельным участком, принадлежащий ООО СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ.

#### 6. Информация об обязательствах

6.1. Информация о сроках погашения займов приведена в таблице. Строка 1410 Бухгалтерского баланса.

##### Информация о сроках погашения займов

Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)	Срок погашения
ООО СЗ Прогресс Тренд	займ	2 000	31.03.2028

#### 7. Информация о доходах и расходах

7.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

##### Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.
Сдача в аренду нежилых помещений	15 544	12 315

## 8. Иная информация

8.1. Информация, раскрываемая ООО СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ

8.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Директор

30.03.2026 г.



О.А. Пронникова