

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ИНВЕСТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СТРОЙ-ИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес - 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Кудрявцева, дом 25

1.3. ОГРН 1146234002232 и дата государственной регистрации - 06.03.2014

1.4. Численность сотрудников - 1

1.5. Уставный капитал составляет – 10 000 руб.

Участниками являются:

- Фролова Н.В. с долей 100 процентов;

1.6. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.7. Сведения о руководстве

Управляющий – ИП Сазонтов К.Е.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020). Резервы под обесценение основных средств и капитальных вложений не формируются в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Резервы под обесценение основных средств и капитальных вложений не формируются в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, отгруженной продукции по обоснованным ценам и установленным тарифам. Расчеты с прочими дебиторами отражаются в учете и отчетности исходя из цен, предусмотренных договорами.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных отношений;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде (с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010));
- другие поступления (доходы) согласно Положению по бухгалтерскому учету «Доходы организации», (ПБУ 9/99).

Учет расходов регулируется Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), в соответствии с которым расходы Общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности.

В составе прочих расходов признаются:

- расходы, связанные с выбытием и прочим списанием, финансовых вложений и иных активов;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причиненных Обществом убытков;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде (с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010));
- расходы на благотворительность;
- другие расходы согласно ПБУ 10/99.

1. Расшифровка статей бухгалтерского баланса:

Общая величина Финансовых и других оборотных активов составила 86 622 тыс. руб., 88 451 тыс. руб., 89 772 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. соответственно:

Вид краткосрочной задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» в том числе дебиторская задолженность, а именно:	543	2 449	3 151
Покупатели и заказчики	531	2 359	2 264
Авансы выданные	12	86	881
Расчеты по налогам и сборам		2	2
Расчеты по ЕНС		2	4

Общая величина Краткосрочной кредиторской задолженности составила 85 964 тыс. руб., 87 827 тыс. руб., 89 385 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. соответственно:

Вид краткосрочной задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого по строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность», в том числе:	139	831	3 439
Расчеты с поставщиками	73	598	3085
Расчеты по социальному страхованию	26	21	20
Расчеты по оплате труда	20	31	28
Расчеты по налогам и сборам	20	181	306
Расчеты по ЕНС			

2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах (форма N 2)

В отчетном году выручка по основному виду деятельности – 1 771 тыс. руб.

Расходы на реализацию услуг – 1 647 тыс. руб., в т. ч.

Материальные расходы : 48 тыс. руб.

Услуги сторонних организаций : 486 тыс.руб.

Страховые взносы : 259 тыс. руб.

Фонд оплаты труда : 843 тыс. руб.

Налоги : 11 тыс. руб.

Прочие расходы : 43 тыс. руб.,

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Управляющий

ИП Сазонтов К.Е.