ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 Г. И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АРВИАЙ (РАШЕН ВЕНЧУР ИНВЕСТМЕНТС)»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности Акционерного общества «АРВИАЙ (РАШЕН ВЕНЧУР ИНВЕСТМЕНТС)» (далее по тексту – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1.1 Общая информация

Общество зарегистрировано по адресу: 109029, город Москва,ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр.4, эт/пом/ком 1/VIII/8.

Учредителями Общества являются: ПАО «Корпоративный центр ИКС 5». Доля в уставном капитале составляет 100%.

В данных Пояснениях, прилагаемых к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, не раскрыта информация о бенефициарных владельцах, контролирующих Общество, во исполнение требований, изложенных в Указе Президента РФ от 27.01.2024г. №73 "О временном порядке раскрытия и предоставления информации хозяйственными обществами, являющимися экономически значимыми организациями, и некоторыми связанными с ними лицами" (п. 1(2) Указа).

Среднесписочная численность Общества по состоянию на 31.12.2025 года составила – 1 585 человек, на 31.12.2024 – 1 305 человек.

Основными видами деятельности Общества являются:
- Торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями ОКВЭД 46.39
- Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 46.1.

В соответствии с Уставом органом управления Обществом является Управляющая организация ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» в лице Генерального директора Шехтермана Игоря Владимировича

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана представителем по доверенности АО "Х5 Синергия" №174386865/2024 от 23.10.2024 по доверенности АО "Арвиай" (РАШЕН ВЕНЧУР ИНВЕСТМЕНТС") №171760454/2024 от 02.10.2024.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

2.1 Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же законом и стандартами.
В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

2.2 Изменение учетной политики

Учетная политика, принятая при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, за исключением применения новых стандартов, которые являются обязательными для финансовых годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 года.

В частности, с 1 января 2025 Общество добавило в бухгалтерский баланс:

- строку 1151 «Права пользования активами», показатели которой до 01.01.2025 включались в состав строки 1150 «Основные средства»,

- строку 1161 «Инвестиции в аренду», показатели которой до 01.01.2025 включались в состав строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

- строку 1431 «Долгосрочные обязательства по аренде», показатели которой до 01.01.2025 включались в состав строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства»;

- строку 1541 «Краткосрочные обязательства по аренде», показатели которой до 01.01.2025 включались в состав строки 1520 «Кредиторская задолженность».

Ретроспективные показатели бухгалтерского баланса были скорректированы.

Влияние изменений на 31.12.2024 г. отражено в таблице ниже.

Статья бухгалтерского баланса	Влияние изменений в учетной политике на 01.01.2025 г.	Сальдо по состоянию на 01.01.2025 (до перехода)	Сальдо по состоянию на 01.01.2025 (после перехода)
Основные средства	(5 157 741)	6 103 204	945 463
Права пользования активами	5 157 741	—	5 157 741
Инвестиции в аренду	762 180	—	762 180
Прочие внеоборотные активы	(762 180)	1 635 556	873 376
Итого по разделу	**—**	**7 738 760**	**7 738 760**
Прочие долгосрочные обязательства	(4 828 562)	4 828 562	—
Долгосрочные обязательства по аренде	4 828 562	—	4 828 562
Итого по разделу 4	**—**	**4 828 562**	**4 828 562**
Кредиторская задолженность	(267 510)	30 821 812	30 554 302
Краткосрочные обязательства по аренде	267 510	—	267 510
Итого по разделу 5	**—**	**30 821 812**	**30 821 812**

2.3 Основные положения учетной политики

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе значительный риск, связанный с необходимостью внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- сроки полезного использования нематериальных активов;
- оценка обесценения внеоборотных активов;
- элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость);
- определение срока аренды, оценка ставки дисконтирования для целей учета договоров аренды;
- резерв на предстоящую оплату отпусков, не использованных на отчетную дату;
- резерв на выплату вознаграждения по итогам работы;
- резерв под обесценение финансовых вложений.

Капитальные вложения

В соответствии с п. 9 ФСБУ 26/2020 *«Капитальные вложения»* капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением

капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

В случае если в ходе осуществления капитальных вложений (например, при проведении пусконаладочных работ, испытаний) Общество получает продукцию, вторичное сырье, другие материальные ценности, которые оно намерено продать или иным образом использовать, расчетная стоимость таких ценностей вычитается из величины капитальных вложений.

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности МСФО (IAS) 36 *«Обесценение активов»*, введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом Общество признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений.

Основные средства

Капитальные вложения учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Такая стоимость включает стоимость замены частей оборудования и затраты по займам в случае создания инвестиционных активов, если выполняются критерии их признания, установленные ПБУ 15/01 *«Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию»*. При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом, при этом Общество отдельно амортизирует каждый такой инвентарный объект на основании соответствующих индивидуальных сроков полезного использования. Аналогичным образом при проведении существенного технического осмотра и технического обслуживания затраты, связанные с ними, признаются в балансовой стоимости основных средств как отдельный инвентарный объект, если выполняются критерии признания. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе расходов периода в момент их возникновения. Приведенная стоимость ожидаемых затрат по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации включается в первоначальную стоимость соответствующего актива, если выполняются критерии признания оценочного обязательства.

Общество установило следующий лимит стоимости списания активов в текущие расходы для основных средств: 100 тыс. руб.

Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

Для основных средств, полученных по договорам, которые предусматривают исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ или услуг, которая определяется в соответствии с МСФО (IFRS) 13 *«Оценка справедливой стоимости»*.

При невозможности определения справедливой стоимости передаваемых имущества, имущественных прав, работ или услуг фактическими затратами считается справедливая стоимость приобретаемых имущества, имущественных прав, работ или услуг.

При невозможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых имущества, имущественных прав, работ или услуг фактическими затратами считается балансовая стоимость передаваемых активов или фактические затраты, понесенные при выполнении работ или оказании услуг.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации объектов основных средств производится следующими способами: По лизинговому имуществу, учитываемому в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга) на балансе Организации – линейным способом или способом уменьшаемого остатка; по всем другим основным средствам - линейным способом, на протяжении расчетных сроков полезного использования активов.

С 1 января 2025 года Общество пересмотрело сроки полезного использования отдельных классов основных средств в сторону их уменьшения.

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Общество пересматривает расчетную оценку ликвидационной стоимости и сроков полезного использования основных средств по крайней мере один раз в год. В частности, Общество учитывает влияние законодательства в области здравоохранения, безопасности и охраны окружающей среды при проведении оценки ожидаемых сроков полезного использования и расчетной ликвидационной стоимости.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способы амортизации основных средств (элементы амортизации) проверяются в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Нематериальные активы

В соответствии с п. 13 ФСБУ 14/2022 *«Нематериальные активы»* нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная сумме связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта в бухгалтерском учете.

В соответствии с п. 40 ФСБУ 14/2022 *«Нематериальные активы»* амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется (п. 33 ФСБУ 14/2022 *«Нематериальные активы»*).

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

Определить срок полезного использования нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования с достаточной степенью надежности не представляется возможным.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде.

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации (в годах):

Нематериальные активы	Сроки полезного использования
Торговые знаки и собственные торговые марки	от 2 до 10 лет
Программное обеспечение	от 1 до 10 лет
Прочие нематериальные активы	10 лет

Изменение первоначальной стоимости нематериального актива, по которой он принят к бухгалтерскому учету, допускается в случаях переоценки и обесценения нематериальных активов.

Обесценение внеоборотных активов

На каждую отчетную дату Общество определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. При наличии таких признаков или если требуется проведение ежегодного тестирования актива на обесценение, Общество производит оценку возмещаемой суммы актива. Возмещаемая сумма актива или единицы, генерирующей денежные средства, – это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость актива (единицы, генерирующей денежные средства) за вычетом затрат на выбытие или ценность использования актива (единицы, генерирующей денежные средства). Возмещаемая сумма определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует денежные притоки, которые в основном независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов. Если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, превышает его/ее возмещаемую сумму, актив считается обесцененным и списывается до возмещаемой суммы.

Расчет справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие основан на имеющейся информации по имеющим обязательную силу операциям продажи аналогичных активов между независимыми сторонами или на наблюдаемых рыночных ценах за вычетом дополнительных затрат, которые были бы понесены в связи с выбытием актива. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие учитываются недавние рыночные операции. При их отсутствии применяется соответствующая модель оценки.

При оценке ценности использования расчетные будущие денежные потоки дисконтируются до приведенной стоимости по ставке дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие учитываются недавние рыночные операции. При их отсутствии применяется соответствующая модель оценки.

Расчет ценности использования основан на модели дисконтированных денежных потоков, рассчитанной на 10-летний период начиная с 2025 года. Будущие денежные потоки основаны на текущих бюджетах и прогнозах, утвержденных руководством. Данные стратегического бизнес-плана экстраполируются на прогнозный период на основе индексов потребительских цен, полученных из внешних источников, и ключевых показателей эффективности, заложенных в стратегическом плане.

При оценке ценности использования расчетные будущие денежные потоки дисконтируются до приведенной стоимости по ставке дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие активу.

Возмещаемая сумма наиболее чувствительна к ставке дисконтирования, используемой в модели дисконтированных денежных потоков, а также к ожидаемым денежным притокам и темпам роста, использованным в целях экстраполяции.

Начисленное обесценение и восстановление обесценения внеоборотных активов признается в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов и прочих доходах соответственно.

На каждую отчетную дату Общество определяет, имеются ли признаки того, что ранее признанные убытки от обесценения актива больше не существуют или сократились. Если такой признак имеется, Общество рассчитывает возмещаемую сумму актива или единицы, генерирующей денежные средства. Ранее признанные убытки от обесценения восстанавливаются только в том случае, если имело место изменение в допущениях, которые использовались для определения возмещаемой суммы актива, со времени последнего признания убытка от обесценения. Восстановление ограничено таким образом, что балансовая стоимость актива не превышает его возмещаемой суммы, а также не может превышать балансовую стоимость за вычетом амортизации, по которой данный актив признавался бы в случае, если в предыдущие годы не был бы признан убыток от обесценения. Такое восстановление стоимости признается в отчете о финансовых результатах, за исключением случаев, когда актив учитывается по переоцененной стоимости. В последнем случае восстановление стоимости учитывается как прирост стоимости от переоценки.

В соответствии с ФСБУ 6/2020, ФСБУ 14/2022, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 25/2018 активы проверяются на обесценение и учитываются изменения их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 *«Обесценение активов»,* введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 года, регистрационный № 40940).

Аренда

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 *«Бухгалтерский учет аренды»*.

Общество в качестве арендатора

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

а) Права пользования активом

Общество признает права пользования активом на дату предоставления предмета аренды. Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов. Права пользования активом также подвергаются проверке на предмет обесценения.

б) Обязательства по аренде

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма величин приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Арендные платежи включают следующее:

- определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещение арендодателем расходов арендатора;
- переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды);
- справедливая стоимость иного встречного предоставления, определенная на дату предоставления предмета аренды;
- платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды, установленные договором аренды, когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды;
- платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды арендатором, в случае, когда арендатор намерен воспользоваться таким правом;
- суммы, подлежащие оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от ценовых индексов или процентных ставок, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению

таких платежей. Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку, по которой оно привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена.

Договоры аренды (лизинга), по которым право собственности на предмет аренды (лизинга) переходит к Группе X5 (далее – «X5», «Группа X5», «Группа»), в которую входит Общество, содержат данные о справедливой стоимости, а также негарантированной ликвидационной стоимости (при ее наличии) предмета аренды. Соответственно, в качестве ставки дисконтирования по таким договорам используется ставка, заложенная в договоре – т.е., ставка, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды.

Договоры аренды, по которым право собственности на предмет аренды не переходит к Группе

Определение процентной ставки, заложенной в договоре аренды, по договорам аренды, по которым право собственности на предмет аренды не переходит к Группе, не представляется возможным, так как достоверная информация о негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды, а также о справедливой стоимости предмета аренды, практически никогда не доступна Группе X5. Следовательно, в соответствии с положениями ФСБУ 25/2018 для определения приведенной стоимости будущих арендных платежей по договорам аренды, по которым право собственности на предмет аренды не переходит к Группе, в качестве ставки дисконтирования Группа X5 использует ставку привлечения дополнительных заемных средств арендатором.

Группа X5 определяет такую ставку дисконтирования на уровне Группы в целом, а не для каждой компании Группы в отдельности.

Для каждого договора аренды определяется своя ставка дисконтирования.

Для Группы X5 отправной точкой при определении ставки привлечения дополнительных заемных средств является средневзвешенная ставка внешних займов. Эта ставка уже включает в себя фактор финансового положения и корректируется затем так, чтобы прийти к ставке, соответствующей длительности договора аренды и валюте платежей по договору аренды.

Общая схема расчета рублевой ставки дисконтирования выглядит следующим образом:

1. расчет рисковой премии, присущей Группе X5 (далее – «риск-премия X5»);

2. расчет среднего распределения безрисковой рублевой ставки Облигаций Федерального Займа (далее – «ОФЗ») с шагом в 1 квартал;

3. расчет рублевой ставки дисконтирования X5 как суммы безрисковой ставки и риск-премии X5.

Полученные ставки дисконтирования применяются к договорам аренды, дюрация по которым соответствует длительности рассчитанных ставок дисконтирования (сравнение производится в кварталах).

После даты начала аренды величина обязательств по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Кроме того, фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

Общество представляет обязательства по аренде в составе кредиторской задолженности (см. пункт Пояснений «Кредиторская задолженность»).

в) Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Общество применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды техники и оборудования (т. е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не предусматривают возможности выкупа арендатором предмета аренды). Общество также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с рыночной стоимостью менее 300 тыс. руб. к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов (незавершенных капитальных вложений, основных средств и пр.) с учетом особенностей, установленных ФСБУ 25/2018 *«Бухгалтерский учет аренды»*. Таким образом, Общество проверяет права пользования активом на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности МСФО (IAS) 36 *«Обесценение активов»*, введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 года, регистрационный № 40940).

Общество в качестве арендодателя

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем на более раннюю из двух дат – дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором (далее – «дата предоставления предмета аренды»), или дату заключения договора аренды – в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды. Данная классификация производится арендодателем по каждому договору аренды (промежуточным арендодателем – по каждому договору субаренды) с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в отчете о финансовых результатах ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она была получена.

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета неоперационной (финансовой) аренды арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды.

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин, причитающихся арендодателю будущих арендных платежей по договору аренды и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО) 9 *«Финансовые инструменты»* в редакции 2014 года.

Организация должна раскрывать следующую информацию по каждому виду активов:

(a) сумму убытков от обесценения, признанную в составе прибыли или убытка в течение периода, и статью (статьи) отчета о совокупном доходе, в которой отражаются данные убытки от обесценения;

(б) сумму восстановления убытков от обесценения, признанную в составе прибыли или убытка в течение периода, и статью (статьи) отчета о совокупном доходе, в которой отражается восстановление данных убытков от обесценения;

(в) сумму восстановления убытков от обесценения по переоцененным активам, признанную в течение периода в составе прочего совокупного дохода.

В соответствии с МСФО 36, п. 130 Организация должна раскрывать следующую информацию для отдельного актива или генерирующей единицы, в отношении которых в течение периода был признан или восстановлен убыток от обесценения:

а) события и обстоятельства, которые привели к признанию или восстановлению убытка от обесценения;

б) сумму убытка от обесценения, признанную или восстановленную;

в) в отношении отдельных активов:

- характер актива;

г) в отношении генерирующей единицы:

- описание генерирующей единицы (например, является ли она продуктовой линией, производственной организацией, видом деятельности, географическим регионом или отчетным сегментом, как этот термин определен в МСФО (IFRS) 8);
- сумму убытка от обесценения, признанную или восстановленную в разрезе видов активов;
- если со времени предыдущей оценки возмещаемой суммы (если она существует) генерирующей единицы структура группы активов, составляющих такую единицу, изменилась, – информацию о существующем и прежнем способе формирования единицы и причинах изменения способа идентификации генерирующей единицы;

д) возмещаемую сумму актива (генерирующей единицы) и то, равна ли возмещаемая сумма актива (генерирующей единицы) его справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие или его ценности использования;

(е) если возмещаемая сумма равна ценности использования, ставку (ставки) дисконтирования, использованную в текущей и предыдущей оценке (если имеется) ценности использования.

Организация должна раскрывать следующую информацию об агрегированных убытках от обесценения и агрегированном восстановлении убытков от обесценения, признанных в течение периода, по которым не раскрывалась информация в соответствии с п. 130:

(а) основные виды активов, затронутые убытками от обесценения, и основные виды активов, затронутые восстановлением убытков от обесценения;

(б) основные события и обстоятельства, которые привели к признанию таких убытков от обесценения и восстановлению убытков от обесценения.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 19/02 *«Учет финансовых вложений»*.

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных организаций);
- предоставленные другим организациям займы;

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации. Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а также вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленных другим организациям займов, осуществляется по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто.

Запасы

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 *«Запасы»* запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 *«Запасы»* в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Соответствующие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены.

В соответствии с п. 9 и п. 12 ФСБУ 5/2019 *«Запасы»* запасы признаются по фактической себестоимости, расчет которой осуществляется с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления.

При реализации запасов и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 *«Запасы»* на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 *«Запасы»* превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. На основе экспертного анализа в Обществе был определен подход к формированию резерва по сомнительной дебиторской задолженности как определенный процент от остатков по счетам дебиторской задолженности различных категорий на основе периода просрочки платежа.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной

величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом п. 3 Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 9/99 *«Доходы организации»*). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

В отношении разных по характеру и условиям выполнения работ, оказания услуг, изготовления изделий Общество может применять в одном отчетном периоде одновременно разные способы признания выручки.

Расходы

Коммерческие (расходы на продажу) и управленческие (общехозяйственные) расходы признаются Обществом полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

К управленческим (общехозяйственным) расходам Общества относятся расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с процессом продажи товарови услуг.

К коммерческим расходам (расходам на продажу) относятся расходы, непосредственно связанные с продажей товаров и услуг.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 15/2008 *«Учет расходов по займам и кредитам»*.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Дополнительные расходы по займам включаются единовременно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения, по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения, по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и (или) со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

а) Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто денежные потоки по косвенным налогам в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Перерасчет курсовых разниц по обязательствам производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на последний день отчетного месяца.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 3/2006 *«Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»*. Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков Общества как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 3/2006 *«Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»*.

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлен бухгалтерский баланс.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовых разниц, связанных с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

3. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

3.1 Нематериальные активы

Ниже представлены данные по изменению балансовой стоимости, амортизации нематериальных активов в течение отчетного года по группам

Группы нематериальных активов	Остаточная стоимость на 31.12.2024	Поступило в течение года	Выбыло в течение года с учетом амортизации	Амортизация	(Обесценение)/ Восстановление Обесценения	Остаточная стоимость на 31.12.2025
Программное обеспечение	—	283	—	(95)	—	188
Итого	**—**	**283**	**—**	**(95)**	**—**	**188**

3.2 Основные средства

Ниже представлены данные по изменению балансовой стоимости основных средств, амортизации и результатам обесценения в течение отчетного года по группам:

Группа основных средств	Остаточная стоимость на 31.12.2024	Поступило в течение года	Выбыло в течение года с учетом амортизации	Амортизация	(Обесценение)/ Восстановление обесценения	Остаточная стоимость на 31.12.2025
Здания, сооружения, неотделимые улучшения, благоустройства	137 532	27 835	—	(24 918)	—	140 449
Машины и оборудование (кроме офисного)	315 638	141 134	(6 702)	(68 822)	—	381 248
Транспортные средства	231 932	25 282	(1 196)	(37 261)	—	218 757
Вычислительная техника, средства связи	124 565	105 002	(7 635)	(53 029)	—	168 903
Авансы, уплаченные организацией в связи с приобретением основных средств	6 143	5 230 987	(1 504 562)	—	—	3 732 568
Капитальные вложения в основные средства	18 652	406 164	(375 466)	—	—	49 350
Другие виды основных средств	111 001	18 746	(3 607)	(35 462)	—	90 678
Итого	**945 463**	**5 955 150**	**(1 899 168)**	**(219 492)**	**—**	**4 781 953**

3.3 Активы в форме права пользования (аренда)

Группа права пользования активами	Остаточная стоимость на 31.12.2024	Поступило в течение года	Выбыло в течение года с учетом амортизации	Амортизация	(Обесценение)/ Восстановление Обесценения	Остаточная стоимость на 31.12.2025
Активы в форме права пользования (аренда)	5 157 741	268 819	(8 402)	(409 892)	—	5 008 266
Итого	**5 157 741**	**268 819**	**(8 402)**	**(409 892)**	**—**	**5 008 266**

3.4 Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря стоимость финансовых вложений составила

Группы финансовых вложений по характеру вложений	2024	Поступило в течение года	Выбыло в течение года	2025
Долговые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	2 054 388	12 009 130	(11 428 013)	2 635 505
Долевые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	100 000	1 100 000	(1 100 000)	100 000
Итого	**2 154 388**	**13 109 130**	**(12 528 013)**	**2 735 505**

3.5 Запасы

На 31 декабря запасы состояли из следующих групп, включая резерв под обесценение запасов:

Группа запасов	2024	Поступило в течение года	Выбыло в течение года	2025
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	583	—	—	583
Готовая продукция и товары для перепродажи	12 252 398	464 125 556	(462 439 412)	13 938 542
Затраты в незавершенном производстве	95 097	—	(95 097)	—
Резерв под обесценение запасов	(147 116)	2 218 536	(2 125 320)	(53 900)
Итого	**12 200 962**	**466 344 092**	**(464 659 829)**	**13 885 225**

3.6 Дебиторская задолженность

На 31 декабря дебиторская задолженность представлена следующими видами:

Вид задолженности	2024	Поступило в течение года	Выбыло в течение года	2025
Задолженность покупателей и заказчиков	11 704 026	289 966 160	(288 172 964)	13 497 222
Авансы выданные	5 146 530	870 599 994	(869 856 133)	5 890 391
Задолженность по налогам и сборам	722 102	4 205 071	(4 374 611)	552 562
Проценты по выданным займам	45 418	1 228 938	(1 170 331)	104 025
Прочие дебиторы	2 357 401	25 784 960	(27 401 645)	740 716
Итого	**19 975 477**	**1 191 785 123**	**(1 190 975 684)**	**20 784 916**

3.7 Прочие активы

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

	2025		2024	
Виды активов	**Внеоборотные**	**Оборотные**	**Внеоборотные**	**Оборотные**
Расходы будущих периодов	—	4 330	187	473
Авансы выданные	926 333	—	873 189	—
Инвестиции в аренду ФСБУ 25	—	115 612	—	118 232
Прочие	—	75 251	—	8 903
Итого	**926 333**	**195 193**	**873 376**	**127 608**

3.8 Уставный капитал

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. составил: 100 %.

В 2025 году распределение прибыли за 2024 год не проводилось. В 2024 году распределение прибыли за

2023 год не проводилось.

У Общества в обращении находится следующее количество акций:

	Количество акций в обращении	Уставный капитал
	Обыкновенные акции	(тыс. руб.)
На 31 декабря 2023 г.	200 000	20 000
На 31 декабря 2024 г.	200 000	20 000
На 31 декабря 2025 г.	200 000	20 000

Количество акций, выпущенных и полностью оплаченных по состоянию на 31 декабря 2025 г. составило: 200 000 штук.

В 2025 году дивиденды за предыдущие годы не объявлялись и не выплачивались.
Решением № б/н от 04.08.2025 были объявлены дивиденды за 2 квартал 2025 года по обыкновенным акциям в сумме 35 тыс. руб. на одну обыкновенную акцию.
Решением № б/н от 25.11.2025 были объявлены дивиденды за 9 месяцев 2025 года по обыкновенным акциям в сумме 2 тыс. руб. на одну обыкновенную акцию.

Прибыль на одну акцию
Базовая прибыль (убыток) Общества за отчетный период определяется путем уменьшения (увеличения) чистой прибыли (убытка) отчетного периода (строка 2400 отчета о финансовых результатах) на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период. Поскольку в Обществе нет привилегированных акций, базовая прибыль признается равной чистой прибыли. У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций (поскольку Общество не выпускало ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, и не заключало договоры на продажу собственных обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости); соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

	31.12.2025	31.12.2024
Средневзвешенное число выпущенных обыкновенных акций, (шт.)	200 000	200 000
За вычетом средневзвешенного числа собственных акций, выкупленных обществом (шт.)	200 000	200 000
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (шт.)	200 000	200 000
Прибыль/(убыток) за год, приходящийся на акционеров материнской компании	**8 227 622**	**7 840 428**
Базовая прибыль/(убыток) на акцию, в руб.коп. на акцию	**41 138,11**	**39 202,14**

3.9 Обязательства

Заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

Наименование	2024	Поступило в течение года	Выбыло в течение года	2025	Год погашения
Прочие займы	320 399	34 090 100	(5 741 000)	28 669 499	31.12.2027
Итого	**320 399**	**34 090 100**	**(5 741 000)**	**28 669 499**	

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

Наименование	2024	Поступило в течение года	Выбыло в течение года	2025
Начисленные, но не оплаченные проценты	67 246	1 742 356	—	1 809 602
Итого	**67 246**	**1 742 356**	**—**	**1 809 602**

Задолженность по начисленным, но не оплаченным процентам, отраженным в строке 1510 бухгалтерского баланса «Заемные средства» по состоянию на 31 декабря составила:

Задолженность по процентам	2025	2024	2023
По займам	1 809 602	67 246	—
Итого	**1 809 602**	**67 246**	**—**

Сумма начисленных процентов и прочих расходов по займам и кредитам, включенных в строку 2330 отчета о финансовых результатах «Проценты к уплате», составила:

Начисленные проценты	2025	2024
По займам	1 742 355	67 246
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	897 833	452 679
Итого	**2 640 188**	**519 925**

Кредиторская задолженность

На 31 декабря краткосрочная кредиторская задолженность представлена следующими видами

Вид задолженности	2024	Увеличение в течение года	Уменьшение в течение года	2025
Задолженность по поставщикам и подрядчикам	28 467 669	1 257 541 097	(1 263 563 351)	22 445 415
Авансы полученные	80 112	1 927 358	(1 991 855)	15 615
Задолженность перед персоналом	68 818	3 659 307	(3 629 902)	98 223
Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами	95 501	25 740 449	(25 352 647)	483 303
Обязательства краткосрочные ФСБУ25	267 510	2 544 491	(2 577 173)	234 828
Прочие кредиторы	1 842 202	129 333 160	(127 069 902)	4 105 460
Итого	**30 821 812**	**1 420 745 862**	**(1 424 184 830)**	**27 382 844**

3.10 Оценочные обязательства

Вид оценочного обязательства	2024	Увеличение в течение года	Уменьшение в течение года	2025
Резервы на предстоящую оплату отпусков и накопленных отгулов	99 599	131 062	(138 201)	92 460
Резерв на годовое и долгосрочное вознаграждение	94 107	921 088	(756 349)	258 846
Прочие	—	20 000	—	20 000
Итого	**193 706**	**1 072 150**	**(894 550)**	**371 306**

Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан Обществом в отношении предстоящих расходов на оплату отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 г. будет использован в первой половине 2026 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Резерв на годовое вознаграждение работников

Общество создает резерв на выплату вознаграждений по итогам работы за год, в случае, когда положениями действующих трудовых договоров (или коллективным договором, или другим локальным нормативным актом) предусмотрены данные выплаты, и определен порядок их расчета, а также условия их выплат. Формирование резерва происходит с учетом начисленных сумм страховых взносов, включая взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (далее – страховые взносы).
По мнению руководства, фактический расход по выплате годового вознаграждения работникам не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 г. будет использован в первой половине 2026 года.

3.11 Обеспечения обязательств

Обеспечения, выданные в пользу контрагентов, на 31 декабря 2025 г. отсутствовали, на 31 декабря 2024 г. составили 1 924 тыс. руб.

Обеспечения, полученные от контрагентов, на 31 декабря 2025 г. составили 1 772 460 тыс. руб., на 31 декабря 2024 г. отсутствовали.

3.12 Раскрытие информации по доходам и расходам Общества по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (п. 3 ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

3.12.1 Доходы

Выручка	**2025**	**2024**
Розничная и оптовая торговля	210 191 182	171 760 485
Прочие услуги	5 283 720	4 979 542
Итого	**215 474 902**	**176 740 027**

3.12.2 Расходы

Себестоимость	**2025**	**2024**
Себестоимость реализованной продукции	192 276 814	149 874 026
Прочие	—	16 519 900
Итого	**192 276 814**	**166 393 926**

Коммерческие расходы

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

Коммерческие расходы	**2025**	**2024**
Логистические услуги	—	1 475 962
Амортизация основных средств, НМА	219 587	191 178
Амортизация активов права пользования аренды	409 892	268 540
Коммунальные расходы	456 324	214 243
Затраты на оплату труда	4 116 318	3 215 371
Прочие	847 904	682 895
Итого	**6 050 025**	**6 048 189**

Управленческие расходы

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	**2025**	**2024**
Консультационные и юридические расходы	—	116 168
Управленческо-консультационные услуги	2 166 990	1 561 989
Прочие	70 788	11 199
Итого	**2 237 778**	**1 747 016**

3.13 Прочие доходы и расходы

В течение 2025 и 2024 годов были произведены и понесены следующие прочие доходы и расходы

Прочие доходы	**2025**	**2024**
Доходы, связанные с предоставлением активов в аренду (ФСБУ25)	—	177 412
Доходы от продажи и выбытия активов	23 777	31 796
Сумма возмещения ущерба, страхового возмещения	5 756	10 401 809
Курсовые разницы	—	3 151 736
Прочие	13 310	9 399
Итого	**42 843**	**13 772 152**

Прочие расходы	2025	2024
Расходы, связанные с продажей и выбытием активов	—	671 555
Курсовые разницы	119 820	5 358 192
Резерв по сомнительным долгам и списание сомнительной задолженности	372 361	—
Расходы, связанные с предоставлением активов в аренду (ФСБУ25)	104 771	—
Прочие	1 197 760	56 962
Итого	**1 794 712**	**6 086 709**

4. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

4.1 События, произошедшие после 31 декабря 2025 года

События и факты, произошедшие после 31 декабря 2025 года, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества, отсутствовали.

4.2 Информация о связанных сторонах

4.2.1 Операции со связанными сторонами

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- *приобретение и продажа товаров, работ, услуг;*
- *приобретение и продажа основных средств и других активов;*
- *аренда имущества и предоставление имущества в аренду;*
- *финансовые операции, включая предоставление займов;*
- *передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;*
- *предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;*
- *другие операции по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления).*

В 2025 году Обществом были осуществлены операции со следующими связными сторонами:

№	Полное наименование	ОГРН	Операции, проводимые в 2025 году	Срок погашения	Сумма
1	Акционерное общество "Перекресток вкусов"	1087746753280	Расходы по договору оказания прочих услуг		288
			Доход по договору покупки товаров		3 359
2	Акционерное общество "Продторг"	1074345005778	Доход по договору покупки товаров		27 358 246
			Расход по договору покупки товаров		201 194
3	Акционерное общество "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК"	1027700034493	Расходы по договору оказания услуг удостоверяющего центра		180
			Расходы по договору оказания логистических услуги		10 675
			Расходы по договору реализации основных средств		28
			Расходы по договору оказания прочих услуг		288
			Доход по договору		42 650 187

			покупки товаров		
			Расход по договору покупки товаров		362 868
			Займ выданный	31.12.2028	639 724
			Займ полученный	31.12.2027	30 091 455
4	Акционерное общество "Х5 Синергия"	1122651017510	Расходы по договору ведения бухгалтерского и налогового учета		75 060
5	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Авто"	1027700302013	Расходы по договору оказания транспортных услуг		9 881 045
6	Общество с ограниченной ответственностью "Агроаспект"	1027700302530	Расходы по договору оказания прочих услуг		288
			Доход по договору покупки товаров		10 759 004
			Расход по договору покупки товаров		62 331
7	Общество с ограниченной ответственностью "Алко-Трейд"	1183850007000	Расходы по договору оказания прочих услуг		288
			Расходы по договору оказания агентских услуг		30 115
			Доход по договору покупки товаров		130 342 633
			Расход по договору покупки товаров		522 522
8	Общество с ограниченной ответственностью "ИТ ИКС 5 Технологии"	1181690101911	Расходы по договору оказания консультационных услуг		889 355
9	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-М.О."	1035005027947	Доход по договору покупки товаров		13
10	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-МОСКВА"	1027739014930	Расходы по договору оказания прочих услуг		288
			Доход по договору покупки товаров		4 997 947
			Расход по договору покупки товаров		29 158
11	Общество с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-САРОВ"	1065254018356	Доход по договору покупки товаров		155
12	Общество с ограниченной ответственностью "Маяк"	1083811008160	Расходы по договору оказания прочих услуг		18 270
13	Общество с ограниченной ответственностью "Продлайн"	1094401003872	Расходы по договору услуг технического аудита		663
14	Общество с ограниченной ответственностью "Сладкая жизнь Н.Н."	1025202395525	Расходы по договору оказания прочих услуг		288
			Доход по договору покупки товаров		4 927 354
			Расход по договору покупки товаров		20 941
15	Общество с ограниченной ответственностью	1112468003284	Расходы по договору оказания прочих услуг		3 203

	"Смарт"			
16	Общество с ограниченной ответственностью "ФАЙВ ПОСТ"	1187746567568	Расходы по договору оказания агентских услуг	85
			Расходы по договору оказания складских услуг	665
17	Публичное акционерное общество "Корпоративный центр ИКС 5"	1247700463911	Расходы по договору услуг управляющей компании	1 513 844
			Расходы по договору реализация основных средств	752
			Расходы по договору оказания агентских услуг	206

4.3 Информация о прекращаемой деятельности

В 2025 году информация о прекращаемой (реорганизуемой) деятельности отсутствует.

4.4 Информация о рисках хозяйственной деятельности

Общество входит в Группу компаний X5, для которой характерны следующие риски:

Управление финансовыми рисками

Управление финансовыми рисками составляет часть интегрированной системы управления рисками и процедур внутреннего контроля, описанных в разделе «Корпоративное управление» Годового отчета Группы X5 (далее – Группа). Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Управление финансовыми рисками осуществляется централизованным Финансовым департаментом Группы. Финансовый департамент отслеживает и оценивает финансовые риски и принимает меры по ограничению их воздействия на результаты деятельности Группы.

(а) Процентный риск

Процентный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться из-за изменений рыночных процентных ставок.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. и 31 декабря 2024 г. Общество и Группа не имела активов с плавающей процентной ставкой.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. доля заемных средств Группы с плавающей процентной ставкой, привязанной к ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, составила 39% (на 31 декабря 2024 г. – 56%).

(б) Кредитный риск

Финансовые активы, которые потенциально подвержены кредитному риску, включают преимущественно денежные средства и их эквиваленты, торговую и прочую дебиторскую задолженность. Благодаря характеру основной деятельности Группы (розничные продажи клиентам – физическим лицам) значительная концентрация кредитного риска отсутствует. Денежные средства размещались в финансовых организациях, которые на момент открытия счета имели минимальный риск дефолта.

В Группе разработаны процедуры, обеспечивающие продажу товаров и услуг в кредит покупателям, включая продажи по схемам обратной франшизы, только с соответствующей кредитной историей. Хотя темпы погашения дебиторской задолженности могут быть подвержены влиянию экономических факторов, руководство Группы считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданных резервов отсутствует. Согласно политике Группы в области казначейских операций и практике управления рисками, лимиты подверженности кредитному риску со стороны контрагентов отслеживались, и никакие отдельные риски не считались существенными.

(в) Риск ликвидности

Риск ликвидности определяется как риск того, что у организации возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами. Риском ликвидности управляют Департамент Казначейства и Управление корпоративного финансирования.

Группа финансирует свои операции за счет денежных потоков от операционной деятельности и привлечения долгосрочных и краткосрочных заемных средств. Целью этих операций является обеспечение непрерывного финансирования Группы на самых выгодных условиях, существующих на рынке. Политика Группы направлена на поддержание диверсифицированной структуры кредитного портфеля Группы, постоянное улучшение графика погашений, заблаговременное обеспечение финансирования и поддержание достаточного уровня средств для подтверждения неиспользованных кредитных линий и адекватного кредитного рейтинга, чтобы иметь возможность рефинансировать долги с заканчивающимся сроком погашения при наступлении срока платежа.

Руководство осуществляет регулярный контроль за операционными денежными потоками и открытыми кредитными линиями/лимитами Группы, чтобы обеспечить их достаточность для погашения текущих обязательств Группы и финансирования ее программ развития. Часть существующих линий предоставляется по скользящему графику, который строго контролируется Управлением корпоративного финансирования с помощью подробных прогнозов в отношении денежных потоков.

Группа имеет высокую степень свободы действий в отношении изменений программы капиталовложений. Группа оптимизирует отток денежных средств с помощью регулирования сроков исполнения имеющихся проектов капитальных вложений и переноса сроков будущих программ по капиталовложениям, если это необходимо.

Группа осуществляет строгий контроль за своей ликвидностью, оптимизируя стоимость финансирования и периоды выборки по возобновляемым кредитам, а также продлевая сроки имеющихся кредитов или договариваясь об открытии новых кредитных линий. Группа контролирует приемлемый уровень ликвидности, основываясь на краткосрочных и долгосрочных прогнозах, поддерживая наличие достаточных источников финансирования. На основе анализа существующей позиции Группы по ликвидности руководство считает, что имеющиеся кредитные линии и ожидаемые денежные потоки являются более чем достаточными для финансирования текущих операций Группы.

Операционная среда, в которой группа осуществляет свою деятельность

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности продолжали оказывать влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в том числе в 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России во втором полугодии 2024 года повысил ключевую ставку с 16% до 21%, а во втором полугодии 2025 года – снизил до 16%.

Будущая стабильность российской экономики во многом зависит от влияния введенных санкций. Если после введения санкций экономика окажется в состоянии длительной рецессии, это может повлиять на финансовое положение, движение денежных средств и финансовые результаты деятельности Группы.

Руководство считает, что оно принимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в данных обстоятельствах.

Договорные и условные обязательства

Юридические условные обязательства

Группа периодически являлась и продолжает являться участником судебных разбирательств. Руководство полагает, что в настоящее время не имеется текущих судебных разбирательств или иных неурегулированных судебных исков, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы, и обязательства, по которым не были начислены по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Условные налоговые обязательства, договорные обязательства и риски

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы данного законодательства применительно к ее операциям и деятельности может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами власти. Последние тенденции толкования и применения отдельных положений российского налогового законодательства подчеркивают тот факт, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию в отношении толкования законодательства и налоговых расчетов. Таким образом, налоговые органы могут оспаривать законность операций и методов учета, которые раньше не вызывали сомнений. В результате могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы в существенном объеме. Невозможно спрогнозировать сумму потенциальных претензий и оценить вероятность неблагоприятного исхода. Как правило, налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, когда принято решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах налоговая проверка может охватывать более ранние налоговые периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании в значительной степени соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития. С 1 января 2019 г. из-под контроля трансфертного ценообразования в России исключено значительное количество внутренних сделок. Правила распространяются только на сделки между российскими компаниями, применяющими различные ставки налога на прибыль или специальные налоговые режимы, и только если доход/расход от этих сделок превышает 1 млрд руб. в год. Трансграничные сделки признаются контролируемыми, если превышен суммовой критерий в 120 млн руб., и если это (i) сделки с взаимозависимым иностранным лицом, (ii) сделки по импорту и экспорту товаров мировой биржевой торговли (iii) сделки с резидентом страны (территории), которая включена в так называемый «черный список» Министерства Финансов РФ. В 2023 году перечень стран (территорий), включенных в «черный список» Минфина РФ, был значительно расширен. С 1 января 2024 г. была увеличена административная нагрузка налогоплательщиков по подготовке документации, увеличен размер штрафных санкций за несоблюдение трансфертного законодательства.

8 августа 2023 г. Президент России подписал Указ № 585 («Указ») о приостановлении действия отдельных статей соглашений об избежании двойного налогообложения, в том числе положений, касающихся налогообложения всех видов доходов (в том числе дивидендов, процентов, гонораров, прибыли от бизнеса, и т.д.) с «недружественными» странами. Указ распространяется на налоговые соглашения, подписанные Россией с 38 странами.

Согласно Закону № 539-ФЗ льготы, предусмотренные ранее приостановленными соглашениями об избежании двойного налогообложения, сохраняются по отдельным видам доходов до конца 2028 года. В перечень доходов, попадающих под применение льгот, внесены уточнения в результате принятия Закона № 425-ФЗ от 28 ноября 2025 г., в частности, льготы в отношении международных перевозок распространяются исключительно на морские перевозки. Положения № 539-ФЗ не применяются к операциям между связанными сторонами.

С 1 января 2025 г. вступили в силу следующие изменения в части налогового законодательства:

- повышена базовая ставка налога на прибыль с 20 до 25% в отношении прибыли российских и иностранных организаций, получающих доходы от источников в РФ;
- введен запрет на перенос на будущие периоды убытка, полученного налогоплательщиком в период применения ставки 0% по налогу на прибыль в отношении любой деятельности;
- повышена ставка налога на прибыль для ИТ-организаций, имеющих аккредитацию Минцифры, с 0% до 5%. Период применения пониженной ставки для ИТ-организаций продлен на 2025-2030 годы. Страховые взносы для ИТ организаций начисляются по тарифу 7,6% как в пределах базы по страховым взносам, так и свыше этой величины;

- введены изменения в перечень доходов ИТ-организаций, признаваемых профильными: в случае, если доходы ИТ-компании были получены в результате использования программ для ЭВМ/баз данных, которые были разработаны, адаптированы и (или) модифицированы иностранной организаций (за исключением иностранной организации, контролирующим лицом которой является российская организация или гражданин РФ), иностранным гражданином или лицом без гражданства, то такие доходы не могут быть учтены как профильные доходы ИТ-компании;
- введена прогрессивная шкала НДФЛ (от 13 до 22%) и уточнен ряд льгот и специальных правил по НДФЛ;
- увеличена предельная ставка по налогу на имущество до 2,5% в отношении объектов недвижимого имущества, по которым налоговая база определяется как кадастровая стоимость и ее величина превышает 300 млн руб.;
- введен запрет на учет расходов на рекламу для целей налога на прибыль, если реклама размещена в интернете с нарушениями законодательства РФ.

С 1 апреля 2025 г. введена обязанность для рекламораспространителей и операторов рекламных систем отчислять в федеральный бюджет сбор, составляющий 3% от квартального дохода от продвижения в интернете товаров, работ и услуг для потребителей в РФ.

В конце ноября 2025 года был принят Закон № 425-ФЗ от 28 ноября 2025 г., предусматривающий ряд изменений налогового законодательства с 1 января 2026 г.:

- запрет на исправление ошибок прошлых периодов, которые привели к излишней уплате сумм налога, в периоде выявления ошибки в случае, если ставка по соответствующему налогу, действующая в период выявления ошибки, выше ставки, действующей в период, к которому относится выявленная ошибка;
- повышение основной ставки НДС с 20% до 22%;
- увеличение пониженного тарифа страховых взносов для ИТ-организаций до 15% в отношении выплат в рамках единой предельной величины базы;
- продление до 31 декабря 2030 г. 50%-го ограничения по уменьшению налоговой базы текущего периода по налогу на прибыль на сумму убытков, полученных в предыдущих периодах.

Руководство регулярно анализирует соблюдение организациями Группы применимого налогового законодательства, постановлений и распоряжений, а также имеющихся разъяснений, публикуемых государственными органами. Помимо этого, руководство регулярно оценивает потенциальный финансовый риск, связанный с условными налоговыми обязательствами.

Представитель по доверенности АО "Х5 Синергия" №174386865/2024 от 23.10.2024

по доверенности АО "Арвиай" (РАШЕН ВЕНЧУР ИНВЕСТМЕНТС") №171760454/2024 от 02.10.2024

Летчфорд Елена Николаевна

26 марта 2026 года