

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2025 год**

		Коды		
		Форма по ОКУД		
		Дата (число, месяц, год)		
Организация	НО "Благотворительный Фонд "Здоровье для всех"	31	12	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		46344756		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	7710237430		
Организационно-правовая форма	Собственность благотворительных организаций	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	70401	50	
Местонахождение (адрес)	107078, Москва г, пер Орликов, д. 5, стр. 3, ком. 917	384		

Общая информация

Некоммерческая организация "Благотворительный Фонд "Здоровье для всех" (далее – Фонд)
 Номер и дата государственной регистрации Фонда: № 064.768 от 31.03.1997 года.
 ОГРН 1027739921626.

Структура и персональный состав органов управления:

общее собрание Участников Фонда:

- АО «ГУТА-Страхование»
- АО «ГУТА-ФИНАНС» (до 16.02.2024 - ООО «ГУТА-ФИНАНС»)
- ОАО «РОТ ФРОНТ»
- АО «Заповедное охотничье хозяйство «ЗАГОРСКОЕ»
- АО «МЯСНИЦКАЯ,35»
- ЗАО «ОРЛИКОВ-5»
- ОАО «Кондитерский концерт Бабаевский»
- ООО «Объединенные кондитеры»

Президент Фонда – Гущин Юрий Николаевич

Исполнительный директор Фонда – Мельников Олег Анатольевич (внешний совместитель).

Попечительский совет Фонда не сформирован.

Влияние внешних факторов на финансово-хозяйственную деятельность.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям.

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности, международные санкции, введенные в отношении ряда российских компаний и физических лиц, оказали влияние на экономику Российской Федерации. В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России (далее также – «ЦБ РФ») во втором полугодии 2024 года повысил ключевую ставку до 21%, однако в 2025 году ставка была снижена до 16%.

В отчетном году в Российской Федерации начали действовать существенные изменения в налоговом законодательстве, затрагивающий ключевые параметры налогообложения: повышение налоговых ставок и расширение налоговых баз, в частности, введен новый местный туристический налог, прогрессивная шкала по налогу на доходы физических лиц, увеличена основная ставка налога на прибыль организаций до 25%. Приняты изменения, которые с 2026 года повышают основную ставку налога на добавленную стоимость до 22%, обязанность по уплате налога на добавленную стоимость распространена на большинство налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения. Российское налоговое законодательство

допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности компании может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

Фонд продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты, однако указанные факторы не оказали существенного влияния на показатели деятельности Фонда по итогам отчетного года. Руководство Фонда полагает, что предприняты все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Фонда в текущих условиях. Будущая экономическая и нормативно-правовая ситуация и ее влияние на результаты деятельности Фонда могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

Учетная политика

Общество относится к экономическим субъектам, которые **вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета**, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, и исходит из требования рациональности при организации бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины Общества.

В связи с указанным, Общество при ведении бухгалтерского учета и формировании отчетности:

- ✓ составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в сокращенном объеме: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», далее - ФСБУ 4/2023, п.п. 52 - 54);
- ✓ использует формы упрощенной бухгалтерской отчетности на основе образцов, приведенных в приложениях № 6 - № 9 к ФСБУ 4/2023 (п. 63);

Учет доходов и расходов определяется Фондом для ведения бухгалтерского учета по методу начисления. Фонд с 01.01.2022 г. применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы» и в связи с этим применяет порядок признания доходов и расходов для целей налогообложения установленный гл. 26.2 НК РФ (кассовый метод).

Фонд формирует резервы предстоящих расходов на оплату отпусков.

В отчетном году ПБУ 18/02 отсутствует в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

В отчетном году вступил для обязательного применения:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями указанного стандарта;
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Общество применяет требования стандарта с даты его обязательного применения 1 апреля 2025 г.

Фонд применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». При оценке обязательства по аренде с учетом принципа рациональности и в отсутствие привлеченных заемных средств в качестве ставки дисконтирования Фонд применяет средневзвешенную процентную ставку Банка России по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях в целом по Российской Федерации по данным на соответствующую отчетную дату, на срок, сопоставимый со сроком аренды.

В связи с изменением налогового законодательства с 01.01.2025 организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, при достижении определенной кодексом суммы доходов обязаны начать исполнять обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость (далее – НДС, абзац третий п. 1, абзац третий. 5 ст. 145 НК РФ). В отчетном году и в году, предшествующем отчетному, доходы Общества не превысили установленного предела (60 000 тыс. руб. в 2025 г.), в связи с этим Общество не являлось плательщиком НДС

Вознаграждение управленческому персоналу Фонда.

В отчетном периоде вознаграждение управленческому персоналу (заработная плата, рассчитанная пропорционально отработанному времени, исполнительного директора Фонда и заместителя исполнительного директора по финансово-экономическим вопросам) составило 11,1 тыс. руб. За отчетный период сумма начисленных страховых взносов составила 3,4 тыс. руб.

В 2024 году вознаграждение управленческому персоналу (заработная плата исполнительного директора Фонда и заместителя исполнительного директора по финансово-экономическим вопросам, рассчитанная пропорционально отработанному времени) составило 10,7 тыс. руб. Сумма начисленных страховых взносов составила 3,3 тыс. руб.

Информация об участии в совместной деятельности.

Общество не ведет совместной деятельности.

Сведения о прекращении деятельности, сегментов деятельности.

Общество не планирует прекращения своей деятельности, сегментов деятельности.

Раскрытие основных показателей Бухгалтерского баланса.

На отчетную дату валюта баланса составила 2 482 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. валюта баланса составляла 2 880 тыс. руб.

1. Внеоборотные активы

У Общества отсутствуют основные средства.

Общество признает право пользования активом (далее - ППА) и обязательство по аренде (далее - ОА) в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении арендуемых нежилых помещений, используемых для размещения управленческого персонала (офис). Договор аренды заключен на неопределенный срок, в связи с этим Общество самостоятельно установило срок аренды исходя из принципа рациональности на 5 лет.

При оценке ОА с учетом принципа рациональности и в отсутствие привлеченных заемных средств в качестве ставки дисконтирования Общество применяет средневзвешенную процентную ставку Банка России по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях в целом по Российской Федерации на срок, сопоставимый со сроком аренды. Ставка определяется по данным на отчетную дату или на дату пересмотра фактической стоимости ППА и величины ОА.

В отчетном году в связи с изменением величины арендных платежей Обществом были пересмотрены фактическая стоимость ППА и ОА. Срок аренды установлен 5 лет с даты пересчета до 31.07.2030 г. На дату пересчета - 01.08.2025 г. определенная в указанном порядке ставка составила 16,08% годовых.

Общество с учетом характера использования ППА (офисное помещение, площадь 7 кв. м.) отражает его в показателе «Основные средства».

С учетом вышесказанного основные средства Общества, полностью состоящие из ППА – нежилым помещением составили:

Основные средства, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
- право пользования активом	448	471	5 355

Изменения, произошедшие в отношении ППА в отчетных периодах:

Увеличение (уменьшение), тыс. руб.	2025	2024
Балансовая стоимость актива на начало года:	471	5 355
начислена амортизация	(96)	(123)
выбытие актива	-	(5160)

изменения в связи с пересмотром/пересчетом ОА	73	399
Балансовая стоимость актива на конец года:	448	471

В 2024 году в связи с истечением срока аренды в июне 2025 года по двум договорам с Департаментом имущества г. Москвы ППА были списаны в полном размере, из них:

- на сумму первоначальной стоимости ППА – 11 527 тыс. руб.;
- на сумму накопленной амортизации ППА - 9 807 тыс. руб.;
- на сумму балансовой стоимости ППА, не превышающей обязательств по аренде – 1 924 тыс. руб.
- на сумму превышения обязательств по аренде над балансовой стоимостью ППА – 204 тыс. руб.

2. Оборотные активы

2.1. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность краткосрочная, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 954	1 954	1 796
Аванс поставщику за арендованные помещения	-	345	-
Расчеты по страхованию арендованных помещений	6	6	6
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		69	66
ИТОГО	1 960	2 374	1 867

2.2. Денежные средства

Остаток денежных средств, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Итого на расчетном счете	68	26	116

2.3 Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
расходы будущих периодов (далее - РБП), затраты на электронно-цифровые подписи (далее – ЭЦП) для обеспечения обязательного электронного документооборота	6	9	3
ИТОГО	6	9	3

3. Целевое финансирование

3.1. Целевые средства на отчетную дату составили 1 266 тыс. руб.

Целевые средства на 31.12.2024 г. составляли 2 027 тыс. руб.

По итогам отчетного года был получен убыток от предпринимательской деятельности Фонда, таким образом, целевые средства уменьшились на 761 тыс. руб.

4. Обязательства

4.1 Прочие обязательства

Прочие обязательства , тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Обязательство по аренде, в том числе	496	477	5 420
долгосрочное	355	408	2 002
краткосрочное	141	69	3 418

Изменения прочих обязательств

Увеличение (уменьшение), тыс. руб.	2025	2024
Прочие обязательства на начало отчетного периода	477	5420
Начислены проценты на ОА	72	330
Выплачены арендные платежи	(126)	(3 748)
Списание ОА в связи с выбытием ППА	-	(1 924)
Увеличение ОА на сумму пересмотра размера ОА в связи с изменением размера платежей по договору аренды	73	399
Прочие обязательства на конец отчетного периода	496	477

5. Краткосрочные обязательства.

5.1 Краткосрочная задолженность

Кредиторская задолженность, краткосрочная, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
задолженность перед поставщиками (срочная)	451	50	46
задолженность перед бюджетом (минимальный налог на прибыль по УСН и налог НДС при исполнении обязанностей налогового агента к доплате по итогам 4 квартала отчетного года)	265	323	309
ИТОГО	716	373	356

5.2. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства, тыс. руб.	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
резерв на оплату предстоящих отпусков	4	3	3
ИТОГО	4	3	3

6. Объекты учета аренды.

Фонд арендует три помещения, из них:

- два помещения у Департамента имущества города Москвы;
- одно офисное помещение у ЗАО «ОРЛИКОВ-5».

Согласно условиям, обоих договоров с Департаментом имущества города Москвы срок аренды установлен до 30.06.2025 г. Ввиду того, что пролонгация договоров не предполагается, на предыдущую отчетную дату рассчитанные ППА и обязательства по аренде были списаны.

Учет расходов по аренде помещений до конца срока договоров аренды будет вестись по условиям операционной аренды.

Стоимость двух арендованных у Департамента имущества города Москвы нежилых помещений учитывается на забалансовом счете в сумме, равной ½ годовой арендной платы и на отчетную дату, составляет в общей сумме 2 482 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. составила – 2 068 тыс. руб.)

7. Раскрытие показателей Отчета о финансовых результатах

тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Доходы, в т. ч.:	5 862	6 066
Доходы от сдачи помещений в субаренду для ведения медицинской деятельности	5 862	5 862
Доход при превышении обязательства по аренде над балансовой стоимостью ППА	-	204
Расходы, в т. ч.:	(5 546)	(5 546)
Себестоимость продаж, в т. ч.:	(4 528)	(3 843)
Расходы на аренду помещений	(4 045)	(642)
Амортизация ППА	(-)	(2 804)
Коммунальные услуги	(483)	(397)
Управленческие расходы, в т. ч.:	(1 957)	(1 366)
Расходы на аренду помещений	(946)	(173)
Амортизация ППА	(96)	(759)
Расходы на услуги по ведению бухгалтерского учета	(630)	(180)
Коммунальные услуги	(218)	(184)
Страхование имущества	(42)	(42)
Расходы на заработную плату, страховые взносы	(14)	(13)
Расходы на сертификат ключа ЭЦП	(9)	(13)
Прочие управленческие расходы	(2)	(1)
Прочие расходы, в т. ч.	(79)	(337)
Услуги банка	(7)	(7)
Проценты к уплате (процентные расходы по арендному обязательству)	(72)	(591)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(702)	520
Текущий налог на прибыль	-	-
Прочее, в том числе:	(59)	(57)
Налог при применении УСНО	(59)	(57)
Прибыль (убыток) отчетного периода	(761)	463

В отчетном периоде Фонд применял упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы» со ставкой 15 %.

Налоговая база составила 0 тыс. руб. Налог по ставке 15 % составил 0 тыс. руб. (0 тыс. руб.*15 %).

Минимальный налог составил 59 тыс. руб. (5 862 тыс. руб. * 1 %).

В 2024 году Фонд также применял упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы» со ставкой 15 %.

Налоговая база составила 8 тыс. руб. Налог по ставке 15 % составил 1 тыс. руб. (8 тыс. руб.*15 %).

Минимальный налог составил 57 тыс. руб. (5 704 тыс. руб. * 1 %).

8. События после отчетной даты.

В период между отчетной датой и датой подписания настоящей отчетности существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда, и требующих раскрытия в годовой отчетности Фонда не было.

Зам. исполнительного директора
по финансово-экономическим вопросам
18 марта 2026 г.

Славов В.А.