

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Региональный застройщик»

(ООО СЗ «РЗ»)

ИНН 1200015278 КПП 120001001

424028, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Шумелева, д. 10, помещ. 6

1. Общая информация об организации

ООО СЗ «Региональный застройщик» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности (среднесписочная численность 22 человека, выручка за 2025 год – 594 млн. рублей).

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — строительство жилых и нежилых зданий,

43.29 – производство прочих строительно-монтажных работ,

71.12.1 – деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора.

3. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Организация применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Аренда

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Проверка на обесценение не проводится.

Оценка МПЗ производится по средней себестоимости.

7. Расшифровка отдельных статей баланса и отчёта о финансовых результатах

Выручка от реализации за 2025 год составила 593 671 тыс. руб.

Прочие доходы — 533 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности — 584 163 тыс. руб.

Налог на прибыль — 1 395 тыс. руб.

Основные средства на 31.12.2025 — 20 327 тыс. руб. (первоначальная стоимость — 22 855 тыс. руб., начисленный износ — 2 528 тыс. руб.).

Финансовые и другие оборотные активы — 25 704 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность — 171 390 тыс. руб.

По итогам 2025 года получена прибыль 7 469 тыс. руб.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Зиангиров Рафаэль Азатович, доля участия — 100 процентов.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Зиангиров Рафаэль Азатович.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Иная информация

В отчетном периоде произошла смена наименования организации.

12. Заключение

Настоящие пояснения содержат полную и объективную информацию о финансовом состоянии организации и позволяют пользователям отчетности оценить её положение и эффективность деятельности за отчётный период. Все данные представлены в строгом соответствии с действующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Директор ООО СЗ «РЗ»

Р.А. Зиангиров