

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ» (ООО  
«СК СТРОЙИНВЕСТ»)

ИНН 0245970133, КПП 024501001, ОГРН 1230200004616

Адрес: 450501, Республика Башкортостан, м. р-н Уфимский, с. п. Булгаковский Сельсовет, с. Булгаково,  
ул. Шоссейная, д. 39

### **1. Общая информация об организации**

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТРОЙИНВЕСТ» является коммерческой организацией, созданной 14.02.2023г. и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства с 10.03.2023 и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта.

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

## 5. Аренда

Учет аренды ведется по ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

У общества на отчетную дату остался один договор лизинга № 3276УФ-СТР012023 от 13.09.2023г заключенный с ООО "РЕСО-ЛИЗИНГ"

## 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Детализация запасов:

Материалы – 7 351 542,27 руб.

Товары - 4 874 196,46 руб.

## 7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 8. Кредиты и займы

Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

| Наименование                | Сальдо на начало периода | Обороты за период |            | Сальдо на конец периода |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------|------------|-------------------------|
| Краткосрочные займы         | 150 000,00               | 517 837,56        | 578 419,04 | 210 581,48              |
| АВТО СТРОЙ<br>ЛОГИСТИКА ООО |                          | 517 837,56        | 578 419,04 | 60 581,48               |

|               |            |            |            |            |
|---------------|------------|------------|------------|------------|
| СК ВОСХОД ООО | 150 000,00 |            |            | 150 000,00 |
| Итого         | 150 000,00 | 517 837,56 | 578 419,04 | 210 581,48 |

| Наименование                              | Сальдо на начало периода | Обороты за период |              | Сальдо на конец периода |
|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------|-------------------------|
| Расчеты по долгосрочным кредитам и займам | 12 321 404,00            | 18 675 199,45     | 6 777 827,40 | 424 031,95              |
| АБВ ООО МКК                               | 11 883 404,00            | 15 155 764,00     | 3 272 360,00 |                         |
| АВТО СТРОЙ ЛОГИСТИКА ООО                  |                          | 1 462 000,00      | 1 462 000,00 |                         |
| АЛЬФА-БАНК АО                             |                          | 252 473,57        | 252 473,57   |                         |
| ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АО АЛЬФА-БАНК        | 438 000,00               | 1 804 961,88      | 1 790 993,83 | 424 031,95              |
| Итого                                     | 12 321 404,00            | 18 675 199,45     | 6 777 827,40 | 424 031,95              |

## 9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Ерицян Осана Гиоргиевна доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

## 10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Ерицян Осана Гиоргиевна (Решение № 1 от 07.02.2023, бессрочно).

Главный бухгалтер — Ерицян Осана Гиоргиевна.

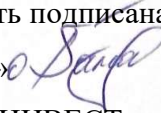
## 11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

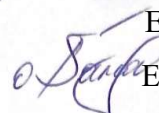
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО «СК СТРОЙИНВЕСТ»  Ерицян Осана Гиоргиевна

Главный бухгалтер ООО «СК СТРОЙИНВЕСТ»  Ерицян Осана Гиоргиевна

