

Пояснения к бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «СФММ Архитектс»
за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Организационно-правовая форма и собственники

Общество с ограниченной ответственностью «СФММ Архитектс» (далее — Общество) зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Мытинская, д. 12/44, лит. А, пом. 13-Н.

ИНН: 7842455788, **КПП:** 784201001

ОКПО: 91995218.

Форма собственности: собственность иностранных граждан и лиц без гражданства (код по ОКФС 24).

1.2. Основной вид деятельности

Основным видом деятельности Общества является деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях (ОКВЭД 71.1).

1.3. Среднесписочная численность

По состоянию на 31 декабря 2025 года среднесписочная численность работников Общества составляет 11 человек.

1.4. Статус аудита и утверждения отчетности

Обязательный аудит бухгалтерской отчетности за 2025 год не проводился. Бухгалтерская отчетность утверждена руководителем Общества.

2. Основные элементы учетной политики

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ). Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Ключевые элементы учетной политики:

- **Основные средства:** Отсутствуют. Активы стоимостью в пределах лимита, установленного учетной политикой, учитываются в составе запасов.
- **Запасы:** Оцениваются по фактической себестоимости. При отпуске в производство и ином выбытии оценка производится по средней себестоимости.
- **Выручка:** Признается по мере выполнения работ (оказания услуг) без корректировки на существенную компоненту финансирования, так как срок оплаты по договорам не превышает 12 месяцев.

- **Налог на прибыль:** Определяется по данным налогового учета. Отложенные налоговые активы и обязательства в отчетности не отражаются (используется право, предоставленное субъектам МСП).

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса

3.1. Внеоборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества отсутствуют объекты основных средств, нематериальных активов, инвестиционной недвижимости, а также долгосрочные финансовые вложения. Вся деятельность осуществляется с использованием арендованных помещений и оборудования.

3.2. Оборотные активы

Оборотные активы по состоянию на отчетную дату составили 39 147 тыс. руб. Их структура выглядит следующим образом:

Наименование показателя	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение (+/-)
Дебиторская задолженность	35 469	16 290	+19 179
<i>Удельный вес в оборотных активах</i>	<i>90,6%</i>	<i>86,0%</i>	<i>*+4,6 п.п.*</i>
Денежные средства	3 678	2 653	+1 025
Запасы	—	—	—
НДС по приобретенным ценностям	—	—	—
Итого оборотные активы	39 147	18 943	+20 204

Комментарий: Значительный рост оборотных активов (более чем в 2 раза) обусловлен увеличением дебиторской задолженности на 19 179 тыс. руб. Данный рост связан с увеличением объемов реализации в 2025 году (выручка выросла на 70,6% по сравнению с 2024 годом) и сроками оплаты по заключенным договорам. Вся дебиторская задолженность является краткосрочной, просроченной задолженности не имеется.

3.3. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества составляет 20 тыс. руб. Изменений величины уставного капитала в отчетном периоде не производилось.

Наименование показателя	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение (+/-)
Уставный капитал	20	20	0
Нераспределенная прибыль	19 573	17 466	+2 107
Итого капитал	19 593	17 486	+2 107

Расчет чистых активов:

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2025 составила **19 593 тыс. руб.** (рассчитана как разница между активами — 39 147 тыс. руб. и обязательствами — 19 554 тыс. руб.).

Стоимость чистых активов превышает величину уставного капитала, что соответствует требованиям действующего законодательства. Прирост чистых активов за год составил 2 107 тыс. руб.

3.4. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность составила **19 554 тыс. руб.**, что на **18 097 тыс. руб.** больше показателя прошлого года. Основной объем кредиторской задолженности (более 99%) приходится на задолженность перед поставщиками и подрядчиками за выполненные работы и оказанные услуги. Кредиторская задолженность является текущей, просроченной задолженности нет.

4. Анализ финансовых результатов

4.1. Основные показатели деятельности

За 2025 год Обществом получена чистая прибыль в размере **2 108 тыс. руб.**, что на 654 тыс. руб. (или 45%) выше показателя предыдущего года.

Наименование показателя	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	Темп роста
Выручка	75 737	44 399	+70,6%
Себестоимость продаж	(60 074)	(28 536)	+110,5%
Валовая прибыль	15 663	15 863	-1,3%

Наименование показателя	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	Темп роста
Управленческие расходы	(12 442)	(13 916)	-10,6%
Прибыль от продаж	3 221	1 947	+65,4%
Прочие расходы	(423)	(129)	—
Прибыль до налогообложения	2 810	1 818	+54,6%
Текущий налог на прибыль	(702)	(364)	+92,9%
Чистая прибыль	2 108	1 454	+45,0%

Анализ:

- **Рост выручки** на 70,6% (с 44,4 млн руб. до 75,7 млн руб.) свидетельствует о расширении деятельности Общества и увеличении объема выполненных работ.
- **Рост себестоимости** (+110,5%) опережает рост выручки, что привело к незначительному снижению валовой прибыли (-1,3%). Это связано с увеличением материальных затрат и затрат на привлечение субподрядчиков для выполнения возросшего объема заказов.
- **Снижение управленческих расходов** на 10,6% (с 13,9 млн руб. до 12,4 млн руб.) при росте масштаба деятельности свидетельствует о повышении эффективности управления и оптимизации накладных расходов.
- В совокупности указанные факторы обеспечили рост **чистой прибыли на 45%**, что является положительным результатом деятельности Общества в 2025 году.

4.2. Прочие доходы и расходы

В составе прочих расходов за 2025 год отражены расходы на услуги банков (расчетно-кассовое обслуживание) и прочие операционные расходы, не связанные с основной деятельностью, в общей сумме 423 тыс. руб. (2024 г.: 129 тыс. руб.). Прочие доходы за 2025 год составили 12 тыс. руб. (2024 г.: 0 тыс. руб.).

5. Анализ движения денежных средств

В отчетном периоде основным источником поступления денежных средств являлась текущая деятельность.

Поступления от текущих операций составили 48 742 тыс. руб.

Платежи по текущим операциям составили 47 717 тыс. руб.

Чистый денежный поток от текущей деятельности составил 1 025 тыс. руб.

Остаток денежных средств на конец периода увеличился с 2 653 тыс. руб. до 3 678 тыс. руб.

Инвестиционная и финансовая деятельность в 2025 году отсутствовала (движения денежных средств по разделам II и III Отчета о движении денежных средств не зафиксировано).

6. Информация об аффилированных лицах

Сделок с аффилированными лицами, оказывающих существенное влияние на финансовое положение Общества, в отчетном периоде не совершалось. Выплаты в пользу учредителей (дивиденды) в 2025 году не производились.

7. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние Общества, не произошло.

Генеральный директор
23.03.2026



Фикирлиер М.И.