

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Квартал НОВЬ"

(ООО «Бизнес Квартал НОВЬ»)

ИНН 9701122998, КПП 770101001, ОГРН 1187746877306

Адрес: 105066, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, Дом 40/12, корпус 8, офис 209

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. **Сокращенное наименование** – ООО "Бизнес Квартал НОВЬ"

1.2. Юридический адрес 105066, Г.МОСКВА, УЛ. НИЖНЯЯ КРАСНОСЕЛЬСКАЯ, Д. 40/12, К. 6, ЭТ 2 ОФИС 209

1.3. **Дата государственной регистрации** 17.10.2018

1.4. **Численность сотрудников:** 90

1.5. **Уставный капитал** составляет 127 215,00руб.

Участниками являются:

- ООО «Фин-Инвест» с долей 99,99 процентов;
- Гарбузова Екатерина Викторовна с долей 0,01 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности:

- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;

Дополнительные виды деятельности:

- 45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
- 45.31 Торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
- 45.32 Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
- 53.20.3 Деятельность курьерская
- 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
- 55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания
- 55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
- 61.10.1 Деятельность по предоставлению услуг телефонной связи
- 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний
- 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Управляющий директор Общества: Лукин Алексей Викторович

Главный бухгалтер Общества: Данилкина Наталья Александровна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества нематериальные активы отсутствовали.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год, согласно утвержденным приказом Минфина России то 04.10.2023 № 157н (в ред. Приказа Минфина России от 07.11.2025 № 159н)

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Управляющий директор ООО «Бизнес Квартал НОВЬ»

Лукин А.В.