

**ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Клевер» за 2025 год**

1. Общие сведения о деятельности Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Клевер» (далее – ТСН «ТСЖ Клевер») зарегистрировано 29 сентября 2021г

ОГРН 1212300066330, ИНН 2367022323.

Место нахождения (адрес): 3540055. Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, с. Барановка, ул. Армянская, д. 99 А, помещ.40

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 99.99 — Деятельность прочих общественных организаций и некоммерческих организаций, кроме религиозных и политических организаций.

Товарищество является некоммерческой организацией. Основной целью деятельности является управление общим имуществом в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, с. Барановка, ул. Армянская, д. 99 А обеспечение его надлежащего санитарно-технического состояния, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений. Уставный капитал (складочный капитал, паевой фонд) отсутствует. Товарищество не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

2. Основания составления отчетности Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иными действующими нормативными актами по бухгалтерскому учету. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия некоммерческой организации 8", редакция 3.0.

3. Учетная политика

Учет ведется с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций.

В связи с некоммерческим характером деятельности и наличием только целевых поступлений учет сформирован следующим образом:

2.1. Учет целевого финансирования осуществляется на счете 86 «Целевое финансирование». Аналитика по субсчетам ведется в разрезе видов взносов обязательных платежей и сборов, взимаемых с собственников помещений, а также вступительных и иных взносов, обязательных и добровольных платежей членов Товарищества.

2.2. Расходы на содержание организации (заработная плата персонала, коммунальные услуги, услуги подрядных организаций, материалы) собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим списанием за счет средств целевого финансирования (в дебет счета 86).

2.3. Доходы от приносящей доход деятельности (в случае их возникновения) признаются в составе прочих поступлений, однако за отчетный период такая деятельность не велась, прибыль отсутствует.

2.4. Отчет о целевом использовании средств сформирован прямым методом на основе оборотов по счету 86.

4. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса Бухгалтерский баланс сформирован по состоянию на 31 декабря 2025 года. 4.1. В пассиве Кредиторская задолженность (строка 1520): Общая сумма кредиторской задолженности на конец отчетного периода составляет 48 тыс. руб., в том числе: перед ресурсоснабжающими организациями (РСО) — 48 тыс. руб. Кредиторская задолженность является текущей и не просроченной. Сроки оплаты поставщикам наступают в январе 2026 года и будут погашены за счет поступающих в январе взносов собственников.

5. Расшифровка показателей Отчета о целевом использовании средств за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2025 года.

Поступления Основным источником финансирования деятельности Товарищества являются добровольные взносы собственников. Членские взносы (содержание и ремонт общего имущества): поступило 1103 тыс. руб. Целевые взносы (на конкретные мероприятия, например, ремонт кровли), Государственная помощь (субсидии), доходы от приносящей доход деятельности (аренда, платные услуги) не поступали.

6. Заключение

Бухгалтерская отчетность ТСН «ТСЖ Дудук» за 2025 сформирована в полном соответствии с требованиями законодательства для некоммерческих организаций, применяющих упрощенные способы ведения учета. Все показатели отчетности взаимоувязаны, остатки целевых средств подтверждены данными аналитического учета по счету 86. Деятельность организации направлена исключительно на выполнение уставных целей по управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Председатель правления

ТСН «ТСЖ Клевер»

_____ / Иванов Б.Б./

22 марта 2026 г