

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «ВОГ»**

1. Краткая характеристика деятельности

Сокращенное наименование: ООО «ВОГ»

ИНН/КПП: 7811499168/781101001

Дата государственной регистрации: 17.08.2011г.

Юридический адрес: 193079, Санкт-Петербург г, ул. Новосёлов, д. 8, литера А, офис 502/1

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 человека.

2. Стандарты, применяемые при составлении отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность составлена по упрощенной форме в соответствии с ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

ООО «ВОГ» применяет ФСБУ 25/2018 — Федеральный стандарт бухгалтерского учёта «Бухгалтерский учёт аренды».

3. Существенная информация по статьям баланса

3.1. Основные средства

Материальные внеоборотные активы по состоянию на 31 декабря 2025 года составляют 188 849 тысяч рублей. В 2025 году произошло изменение стоимости в связи с покупкой основных средств (части здания и часть земли) за счет заемных средств организации, и за счет начисления амортизации.

По состоянию на 31.12.2025 стоимость основных средств составляет 188 849 тыс. руб. В 2024 году организацией был оплачен аванс по договору купли-продажи здания и земельного участка (отражен в составе дебиторской задолженности). В 2025 году объекты приняты на баланс в качестве основных средств. Финансирование приобретения осуществлялось за счет долгосрочных займов, предоставленных учредителем (строка 1410).

Наименование показателя	Период	Первоначальная стоимость (на начало года) тысяч рублей	Накопленная амортизация (на начало года) тысяч рублей	Поступило (за период) тысяч рублей	Амортизация (за период) тысяч рублей	Первоначальная стоимость (на конец года) тысяч рублей	Накопленная амортизация (на начало года) тысяч рублей
Основные средства (здания)	2025 г.	20 000	(4 986)	135 150	(10 870)	155 150	(15 856)
	2024 г.	20 000	(4 321)		(665)	20 000	(4 986)
Основные средства (земельные участки)	2025 г.			49 555		49 555	
	2024 г.						

3.2.Оборотные активы

Существенно изменился показатель дебиторской задолженности в 2025 году (8 764 тысяч рублей), относительно 2024 года (149 105 тысяч рублей), в связи с принятием к учету основных средств, оплаченные в 2024 году. Произошли изменения и в части кредиторской задолженности, за счет увеличения площадей, сданных в аренду в 2025 году, по которым были заключены договора аренды с внесением обеспечительных платежей.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 764 тыс. руб. На 31.12.2024 дебиторская задолженность составляла 149 105 тыс. руб., что связано с оплатой аванса за приобретаемое здание и земельный участок. В 2025 году указанная сумма зачтена при принятии объектов к учету.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

3.3.Долгосрочные заемные средства (строка 1410)

Заемные средства предоставлены учредителем для финансирования приобретения здания и земельного участка. Займы являются беспроцентными.

4. Финансовый результат

Выручка за 2025 год составила 56 695 тысяч рублей, что на 47 290 тысяч рублей больше показателей 2024 года. Рост выручки связан с увеличением арендаторов Организации, на основании приобретения здания, предназначенного для размещения офисов в аренду.

Чистая прибыль за 2025 год составила 29 343 тыс. руб. В соответствии с решением общего собрания участников часть чистой прибыли в размере 13 511 тыс. руб. направлена на выплату дивидендов.

Показатель чистой прибыли за 2025 год ниже показателей за 2024 год. Основным фактором снижения чистой прибыли Организации стали расходы на обслуживание нового здания и управленческие расходы.

В связи с получением убытка по итогам налогового периода, налог исчислен в размере 1% от суммы доходов (минимальный налог) в соответствии с п. 6 ст. 346.18 НК РФ

5. События после отчетной даты

В 2026 году планируется продолжение ведения деятельности компании по основному виду деятельности организации - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20). Ликвидации, банкротства или реорганизации не планируется. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена на основании допущения непрерывности деятельности.

**Генеральный директор
ООО «Вог»**

_____ /Гирса И.Н./