

Товарищество собственников жилья «Европарк»
(ИНН/КПП 2634108270/263401001, ОГРН 1212600002856)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Сокращенное наименование – ТСЖ «Европарк»

1.2 Юридический адрес – 355003, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Дзержинского, д.158.

1.3 Дата государственной регистрации – 12.03.2021 г.

1.4 Основной ОКВЭД – 68.32. - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.5 Аудит бухгалтерской отчетности Товарищества:
Товарищество не подлежит обязательному аудиту.

1.6 Отчетность и сведения.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Европарк» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. ТСЖ «Европарк» находится на упрощенной системе налогообложения (Доходы, уменьшенные на величину расходов 15%).

2. Основные положения учетной политики

ТСЖ «Европарк» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ и учетной политикой для целей бухгалтерского учета

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Целевое финансирование	Основной источник финансирования ТСЖ – целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. К целевым поступлениям относятся поступления денежных средств от собственников/нанимателей жилых/не жилых помещений. Целевые средства поступают на расчетный счет ТСЖ.	П. 2 ст. 251 НК РФ

