

## **Общество с ограниченной ответственностью «ТОПНЕД»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

#### **1. Краткая характеристика организации.**

Сокращенное наименование — ООО «ТОПНЕД» ИНН 7839023153 КПП 783901001, ОГРН 1157847010848 Юридический адрес — 190020, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Екатерингофский, наб Обводного Канала, дом 134-136-138, корпус 28, литера А, помещение 4Н, кабинет 28

ООО «ТОПНЕД» является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие)

Дата государственной регистрации — 19.01.2015 г.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.10).

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 000-00 руб. Собственники:

Калугина Ю.С. с долей 50%.

Хачатуров Е.М. с долей 50%.

Генеральный директор общества — Кинчин С.В.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

#### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ТОПНЕД» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета: кассовый метод признания доходов и расходов и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную

политику организации не производилось. Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### **3. Основные средства.**

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1 организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Основные средства ООО «ТОПНЕД» - здание и земельный участок под зданием. Общая стоимость 12 000 тыс. руб.

### **4. Аренда**

Общество применяет упрощенный порядок учета аренды в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

## **5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025:**

5.1 Денежные средства 410 тыс. руб. — остаток на расчётном счёте.

5.2 Предоставленные займы партнерам 5479 тыс. руб.

5.3 Долгосрочные заемные средства, полученные от партнеров 9095 тыс. руб.

## **6. Финансовые результаты.**

Выручка организации за отчетный период составила 11502 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Прочие доходы составляют 56014 тыс.руб. В отчетном году выплата дивидендов участникам общества не производилась. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

Расходы за 2025 год составили — 6958 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы по аренде офиса, текущий ремонт здания.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

**6. Дата составления текстовых пояснений:** 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

С.В. Кинчин