ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «РАДОМ-Т»

ИНН: 6154011490
Адрес места нахождения: 347900, Ростовская область, г.Таганрог, ул.Греческая 104-а

1. Основные виды экономической деятельности.

Виды деятельности	Описание
Основной	ОКВЭД 68.20.2Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Краткий обзор Учетной политики

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

2.1.Основа составления отчетности и существенность

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом руководителя Общества от 29 декабря 2022 года с последующими дополнениями.

Критерии существенности информации

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий. Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 5% от прибыли до налогообложения. Если прибыль является нестабильной или отрицательной, в качестве базового показателя применяется 1% от выручки.

Качественный критерий. Независимо от количественной оценки информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения Общества. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения, вводящего в заблуждение представления о деятельности Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

а) Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С:Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

б) В автоматически сформированных формах отчетности приведены пустые Приложения (9. «Обеспечения обязательств», 11. «Государственная помощь»), которые Обществом не применяются. Данное решение обусловлено тем, что удаление утвержденных форм из отчетности могло бы быть истолковано пользователями как отсутствие полного комплекта отчетных форм.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.3. Основные средства

Общество, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия.

Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из - ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

Общество не проводит переоценку основных средств.

2.4. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

При расчете приведенной стоимости арендных платежей по договорам аренды на получение имущества Общество применяет ставку привлечения дополнительных заемных

средств в случае, если ставка дисконтирования не может быть определена из договора аренды. При определении ставки привлечения дополнительных заемных средств анализируется наличие заемных средств, привлеченных на аналогичный срок в аналогичном периоде.

2.5. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов отражаются:

–суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;

–расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;

–налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, подлежащий предъявлению к возмещению более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

2.6. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 N 180н.

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Единицей материально-производственных запасов признается номенклатурный номер (п.6 ФСБУ 5/2019)

Расходы, не включаемые в себестоимость запасов, учитываются в следующем порядке:

а) расходы на хранение запасов, за исключением случаев, когда хранение является частью технологии подготовки запасов к потреблению (продаже, использованию) или обусловлено условиями приобретения (создания) запасов, и иные затраты, осуществление которых не является необходимым для приобретения (создания) запасов, - на счете 44 «Расходы на продажу»;

в) управленческие расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением (созданием) запасов на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с ежемесячным закрытием на счет 90-8 «Управленческие расходы»;

г) затраты, возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями и другими чрезвычайными ситуациями, затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса, - на счете 91-2 «Прочие расходы»

К запасам для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев ФСБУ 5/2019 не применяется.

К запасам для управленческих нужд относятся запасы на содержание аппарата управления, включаемые в состав общехозяйственных расходов и учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы»:

- канцелярские и офисные принадлежности;
- канцелярские товары;
- оргтехника;
- питьевая вода для аппарата управления и др.

Стоимость указанных активов включается в состав расходов на управление в момент, когда данные расходы были понесены.

Спецодежда (спецоснастка), срок эксплуатации которых до 12 месяцев, учитывается в составе запасов и списывается на расходы в момент отпуска в эксплуатацию. (п. 3 ФСБУ 5/2019).

Спецодежда (спецоснастка), срок эксплуатации которых свыше 12 месяцев, учитывается единовременно в расходах, организован забалансовый учет для контроля.

С целью обеспечения контроля наличия и движения запасов, не принадлежащих организации или переданных в производство (эксплуатацию) инструментов, инвентаря, специальной одежды, специальной оснастки (специальных приспособлений, специальных инструментов, специального оборудования), тары и других аналогичных объектов, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами, ведется учет с использованием забалансовых счетов.

2.7. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы и показывается в отчете о финансовых результатах свернуто в разрезе каждого эмитента.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного периода указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, (кроме векселей и депозитных сертификатов), отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по способу.

Иные финансовые вложения, в том числе векселя, депозитные сертификаты (за исключением перечисленных ценных бумаг), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования и др.

2.8. Информация о доходах и расходах

Принимаются к бухгалтерскому учету приобретенные материалы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость материалов (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

Единицей материально-производственных запасов признается номенклатурный номер (п.6 ФСБУ 5/2019)

Расходы, не включаемые в себестоимость запасов, учитываются в следующем порядке:

а) расходы на хранение запасов, за исключением случаев, когда хранение является частью технологии подготовки запасов к потреблению (продаже, использованию) или обусловлено условиями приобретения (создания) запасов, и иные затраты, осуществление которых не является необходимым для приобретения (создания) запасов, - на счете 44 «Расходы на продажу»;

б) расходы на рекламу и продвижение продукции - на счете 44 «Расходы на продажу»;

в) управленческие расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением (созданием) запасов на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с ежемесячным закрытием на счет 90-8 «Управленческие расходы»;

г) затраты, возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями и другими чрезвычайными ситуациями, затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса, - на счете 91-2 «Прочие расходы»

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости;

К запасам для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев ФСБУ 5/2019 не применяется.

К запасам для управленческих нужд относятся запасы на содержание аппарата управления, включаемые в состав общехозяйственных расходов и учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» или на счете 44 «Расходы на продажу»:

- канцелярские и офисные принадлежности;
- канцелярские товары;
- оргтехника;
- питьевая вода для аппарата управления и др.

Стоимость указанных активов включается в состав расходов на управление в момент, когда данные расходы были понесены.

Спецодежда (спецоснастка), срок эксплуатации которых до 12 месяцев, учитывается в составе запасов и списывается на расходы в момент отпуска в эксплуатацию. (п. 3 ФСБУ 5/2019).

Спецодежда (спецоснастка), срок эксплуатации которых свыше 12 месяцев, учитывается единовременно в расходах, организован забалансовый учет для контроля.

С целью обеспечения контроля наличия и движения запасов, не принадлежащих организации или переданных в производство (эксплуатацию) инструментов, инвентаря, специальной одежды, специальной оснастки (специальных приспособлений, специальных инструментов, специального оборудования), тары и других аналогичных объектов, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами, ведется учет с использованием забалансовых счетов.

2.9. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

2.10. Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренной договором.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных).

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих (операционных) расходов по мере их начисления.

2.11. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

В связи с тем, что Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, оно не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года №114н.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	77 485	(40 227)	-	-	-	(2 246)	-	-	-	-	-	77 485	(42 473)
	За 2024 г.	77 485	(37 842)	-	-	-	(2 384)	-	-	-	-	-	77 485	(40 227)
в том числе: Здания	За 2025 г.	62 621	(28 653)	-	-	-	(1 608)	-	-	-	-	-	62 621	(30 261)
	За 2024 г.	62 621	(26 923)	-	-	-	(1 729)	-	-	-	-	-	62 621	(28 653)
Сооружения	За 2025 г.	4 045	(3 509)	-	-	-	(223)	-	-	-	-	-	4 045	(3 732)
	За 2024 г.	4 045	(3 269)	-	-	-	(240)	-	-	-	-	-	4 045	(3 509)
Машины и оборудование (кроме офисною)	За 2025 г.	6 699	(6 699)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 699	(6 699)
	За 2024 г.	6 699	(6 699)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 699	(6 699)
Офисное оборудование	За 2025 г.	14	(14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	(14)
	За 2024 г.	14	(14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	(14)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	2 349	(1 347)	-	-	-	(415)	-	-	-	-	-	2 349	(1 762)
	За 2024 г.	2 349	(932)	-	-	-	(415)	-	-	-	-	-	2 349	(1 347)
Земельные участки	За 2025 г.	1 753	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 753	-
	За 2024 г.	1 753	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 753	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	5	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(5)
	За 2024 г.	5	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(5)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	33 259	35 506	37 890
в том числе: Здания	32 360	33 968	35 697
Сооружения	313	536	776
Производственный и хозяйственный инвентарь	587	1 002	1 417
Неамортизируемые основные средства - всего	1 753	1 753	1 753
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	1 753	1 753	1 753

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	29	-	-	-	-	-	29	-
	За 2024 г.	29	-	-	-	-	-	29	-
в том числе: Греческая 104/3 (Земельный участок)	За 2025 г.	29	-	-	-	-	-	29	-
	За 2024 г.	29	-	-	-	-	-	29	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	7 549	-	486	-	-	-	8 035	-
	За 2024 г.	7 084	-	465	-	-	-	7 549	-
в том числе: система кондиционарования 3Ф.3 (Гр.104/1)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
система кондиционарования 3Т.2 (Гр.104/1)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
система кондиционарования 3Т.3 (Гр.104/1)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
система кондиционарования 3Т.4 (Гр.104/1)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Греческая 104/3 (НОВОЕ ЗДАНИЕ 2)	За 2025 г.	7 549	-	486	-	-	-	8 035	-
	За 2024 г.	7 084	-	465	-	-	-	7 549	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	2 000	-	29 789	30 567	-	-	-	-	1 222	-
	За 2024 г.	3 910	-	29 130	31 040	-	-	-	-	2 000	-
в том числе: Депозиты	За 2025 г.	2 000	-	29 789	30 567	-	-	-	-	1 222	-
	За 2024 г.	3 910	-	29 130	31 040	-	-	-	-	2 000	-
Итого	За 2025 г.	2 000	-	29 789	30 567	-	-	-	-	1 222	-
	За 2024 г.	3 910	-	29 130	31 040	-	-	-	-	2 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	450	-	13 689	(13 899)	-	-	X	X	240	-
	За 2024 г.	1 179	-	13 471	(14 199)	-	-	X	X	450	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	450	-	409	(54)	-	-	(565)	-	240	-
	За 2024 г.	300	-	852	(79)	-	-	(622)	-	450	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	13 280	(13 845)	-	-	565	-	-	-
	За 2024 г.	879	-	12 619	(14 120)	-	-	622	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	9 812	-	1 171	-	(1 960)	-	-	-	9 023	-
	За 2024 г.	10 210	-	1 221	-	(1 619)	-	-	-	9 812	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	378	-	235	-	(483)	-	-	-	130	-
	За 2024 г.	249	-	362	-	(233)	-	-	-	378	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 401	-	936	-	(1 477)	-	-	-	1 860	-
	За 2024 г.	2 866	-	859	-	(1 324)	-	-	-	2 410	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	7 031	-	-	-	-	-	-	-	7 031	-
	За 2024 г.	7 044	-	-	-	(13)	-	-	-	7 031	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	49	-	-	-	(49)	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Итого	За 2025 г.	9 812	-	1 171	-	(1 960)	-	-	X	9 023	-
	За 2024 г.	10 210	-	1 221	-	(1 619)	-	-	X	9 812	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 037	1 130	-	(1 361)	-	-	1 806
	За 2024 г.	1 700	756	-	(419)	-	-	2 037
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	904	142	-	(476)	-	-	570
	За 2024 г.	810	286	-	(192)	-	-	904
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	78	36	-	(104)	-	-	10
	За 2024 г.	96	9	-	(27)	-	-	78
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	7	115	-	-	-	-	122
	За 2024 г.	2	7	-	(2)	-	-	7
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	22	-	-	(10)	-	-	12
	За 2024 г.	220	-	-	(198)	-	-	22
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	693	760	-	(693)	-	-	760
	За 2024 г.	572	121	-	-	-	-	693
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	140	-	-	(78)	-	-	62
	За 2024 г.	-	140	-	-	-	-	140
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	193	77	-	-	-	-	270
	За 2024 г.	-	193	-	-	-	-	193
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 037	1 130	-	(1 361)	-	X	1 806
	За 2024 г.	1 700	756	-	(419)	-	X	2 037

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	619	701
Затраты на оплату труда	11 369	10 413
Отчисления на социальные нужды	2 950	2 374
Амортизация	2 246	2 384
Прочие затраты	5 438	5 208
Итого по элементам	22 623	21 081
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	879
Итого расходы по обычным видам деятельности	22 623	21 960

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Иная информация

12.1. Общая информация и критерии существенности раскрытой информации

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей.

В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «РАДОМ-Т»
Сокращенное фирменное наименование	АО «РАДОМ-Т»
Свидетельство о государственной регистрации	серия 61 № 005019161 от 08 октября 2002 г
Зарегистрировано	Инспекцией ФНС по г. Таганрогу Ростовской области
ОГРН	1026102576246
ИНН/КПП	6154011490/615401001
Юридический адрес и адрес местонахождения Общества	347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул.Греческая , д.104-а
E-mail	a.vitchenko@intech.ru

Общество применяет автоматизированную форму учета. Учет ведется в программе «1С:Предприятие, 8.3», применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные данной программой.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете».

АО «РАДОМ-Т» не имеет дочерней организации.

При подготовке отчетности Общество применяет профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в Учетной политике Общества.

В Отчете о финансовых результатах обособленно раскрыты все статьи, величина которых по абсолютному значению составляет более 1% от общей суммы выручки за отчетный период. Данный количественный критерий обеспечивает последовательность и сопоставимость данных.

Одновременно с этим, в формах и Пояснениях раскрыта качественная информация в отношении статей и операций, которые, даже не достигая указанного количественного порога, являются существенными для формирования полного и непредвзятого представления о финансовом положении и результатах деятельности Общества.

К такой информации, в частности, мы отнесли:

- Учетная политика и исправления: изменения в учетной политике, а также исправление существенных ошибок предыдущих отчетных периодов.
- Связанные стороны: все операции с аффилированными лицами, включая займы, предоставление гарантий и операции с ключевым управленческим персоналом.
- Риски и обязательства: судебные разбирательства, условные обязательства (по выданным гарантиям качества товаров) и оценочные обязательства (на предстоящие рекламные акции или программы лояльности).
- События после отчетной даты: факты хозяйственной жизни, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение компании, такие как крупные сделки по приобретению или продаже бизнеса, получение значительных судебных решений, начало процедур банкротства контрагентов.
- Анализ активов и их обесценение: информация о значительном обесценении товарных запасов (в связи с истечением срока годности, изменением рыночных цен) и основных средств

(торгового оборудования, складской недвижимости), а также методы, использованные для его оценки.

Такой комплексный подход к оценке существенности, сочетающий количественные и качественные критерии, позволяет обеспечить прозрачность отчетности и удовлетворить информационные потребности ее пользователей.

В целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, строки, предусмотренные типовыми формами, по которым у Общества на отчетные даты отсутствуют активы, обязательства и иные объекты учета, соответствующие некоторым из указанных в формах показателям (таким как гудвил). В связи с этим, в целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, соответствующие строки не содержат числовых значений (прочеркнуты). Отсутствие числовых значений в строках, предусмотренных минимальным составом показателей бухгалтерской отчетности (аналогичным перечням, установленным пунктами 9, 26, 34 и 38 ФСБУ 4/2023), означает, что у Общества отсутствуют соответствующие активы, обязательства, доходы, расходы или иные объекты учета.

Показатели в бухгалтерском балансе приводятся в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях. Представление показателей в бухгалтерском балансе в нетто-оценке не является зачетом между этими показателями.

Указанный выше порядок (прочерк) не распространяется на случаи, когда показатель в нетто-оценке равен нулю в результате применения регулирующих величин. Такие ситуации раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

12.2.Сведения о лицензиях АО «РАДОМ-Т»

Организация не имеет лицензии на осуществление видов деятельности.

12.2. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Генеральный директор осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором Прохоровым Николаем Алексеевичем.

Ведение бухгалтерского учета осуществляет бухгалтерия общества во главе с главным бухгалтером, который подчиняется непосредственно генеральному директору АО «РАДОМ-Т».

Информация о контрольных органах

В состав ревизионной комиссии (ревизора) Общества по состоянию на 31.12.2025 года входят следующие лица:

	ФИО
1.	Розенберг Игорь Наумович
2.	Гельфгат Александр Григорьевич
3.	Поплавская Ирина Андреевна

12.3. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:
19 человек в 2025 году;
20 человек в 2024 году.

12.4. Территориально обособленные подразделения

У Общества отсутствуют филиалы, представительства и иные структурные подразделения.

12.5. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

12.6. Исправления данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

Наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменении капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие ФСБУ 4/2023.

Долгосрочная дебиторская задолженность представлена в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы». По строке 1193 «авансы выданные» отражены авансы, в том числе выданные в связи с осуществлением капитальных вложений.

Изменен состав расшифровочных строк к строкам 1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства», 1190 «Прочие внеоборотные активы», 1210 «Запасы», 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)», 1450 «Прочие долгосрочные обязательства», 1520 «Кредиторская задолженность».

Долгосрочная кредиторская задолженность представлена в составе строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства».

Отдельные показатели граф «На 31 декабря 2024 г.» бухгалтерского баланса, а также показатели отчета о финансовых результатах «на 31 декабря 2024 год» сформированы с учетом корректировки в связи с применением Обществом с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023.

12.7. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде

Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, не имели места.

12.8. Информация по сегментам

Информация не раскрывается в связи с тем, что Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

12.9. Государственная помощь

Государственную помощь в 2025 году общество не получало.

12.10. Нематериальные активы

Нематериальные активы, Гудвилл, нематериальные и материальные поисковые активы в 2025 году отсутствовали- табличные пояснения №3.

12.11. Основные средства

Информация по пояснению показателя «Основные средства» дополняется также табличными пояснениями 4.1, 4.2, 4.3, 4.4.

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Балансовая стоимость амортизируемых и неамортизируемых объектов основных средств указана в табличных пояснениях 4.3.

12.12. Капитальные вложения

Капитальные вложения по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» по состоянию на 31.12.2024 года и по состоянию на 31.12.2025 года отражены в пояснениях «Капитальные вложения» с табличными пояснениями № 4.5, 4.6.

12.13. Аренда у арендатора

На отчетную дату балансовая стоимость прав пользования арендованными активами по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 года отсутствует. Лизинговое и прочее арендованное имущество отсутствует.

12.14. Аренда у арендодателя

Общество в 2025 году выступало как арендодатель нежилых помещений для размещения офиса.

12.15. Обесценение активов

Анализ не выявил наличие признаков обесценения активов Общества.

12.16. Финансовые вложения

Информация по пояснению показателя «Финансовые вложения» дополняется табличными пояснениями 5.1.

12.17. Запасы

Информация по пояснению показателя «Запасы» дополняется также табличными пояснениями 6.1, 6.2.

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

Сумма авансов, предварительной оплаты, задатков, уплаченных Обществом в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, отражаемая по строкам 1233 и 1238 бухгалтерского баланса, отсутствует.

Стоимость запасов, принятых на ответственное хранение, отраженных за балансом, отсутствует.

12.18. Дебиторская задолженность

Информация по пояснению показателя «Дебиторская задолженность» дополняется также табличными пояснениями 7.

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность составила 9 023 тыс. руб., уровень дебиторской задолженности составляет 85,79% оборотных активов. Дебиторская задолженность практически в полном объеме подтверждена контрагентами. В 2025 году резерв по сомнительным долгам Обществом не формировался.

Расшифровка дебиторской задолженности представлена в таблице 7.1 Пояснений.

12.19. Капитал и резервы

Уставный фонд. Размер уставного фонда составляет 720 тыс. руб. Размер уставного фонда сформирован в соответствии с Уставом АО «РАДОМ-Т». По состоянию на отчетную дату размер уставного фонда по отношению к аналогичному периоду прошлого года не изменился.

Добавочный капитал отсутствует. **Резервный** капитал сформирован в сумме 134 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток). По результатам деятельности предприятия за 2025г. получен убыток в размере 5898 тыс. руб.

Таким образом, величина чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2025 составила 51789 тыс. руб.

Перечень мер, направленных на улучшение финансового состояния и увеличение чистых активов Общества

Несмотря на полученный убыток в 2025 году, Общество в дальнейшем планирует продолжать получать доход от своей деятельности и выполнять все свои обязательства. Решений о прекращении деятельности Обществом не принималось, рабочие места сохранены в полном объеме, ликвидация Общества не планируется, заработная плата выплачивается своевременно и в полном объеме, задолженность по налогам и сборам носит текущий характер.

12.20. Кредиторская задолженность

Информация по пояснению показателя «Кредиторская задолженность» содержится в табличных пояснениях номер 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств».

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. сократилась по сравнению с величиной на 31.12.2024г. на 231 тыс. руб. и составила 1 806 тыс. руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность отсутствует.

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности представлена в таблице 8.1 табличных пояснений.

Остальная информация о движении обязательств не раскрывается в связи с отсутствием целесообразности и информационной значимости.

Оценочные обязательства. По состоянию на 31.12.2025 года году оценочные обязательства отсутствуют.

12.21. Заемные средства

Информация по пояснению показателя «Заемные средства» содержится в табличных пояснениях номер 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств».

12.22. Информация, связанная с движением денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011):

Остаток денежных средств в кассе Общества по состоянию на 31.12.2025 года 1292 руб., остаток денежных средств на расчетных счетах по состоянию на 31.12.2025 года 82 руб.

Общество имеет по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства (п. 24 ПБУ 23/2011).

В Обществе отсутствуют существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования Обществом (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений (пп. «а» п. 25 ПБУ 23/2011).

Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту (пп. «в» п. 25 ПБУ 23/2011) представлены в отчете о движении денежных средств.

12.23. Налог на прибыль

Как было указано выше, в связи с тем, что Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, оно с 2025 года не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года №114н

В 2025 году налог на прибыль не начислялся, в связи с тем, что Обществом в целях налогообложения прибыли получен убыток в сумме 5 908 тыс. руб.

12.24. Выручка и расходы от основной и прочей деятельности

Расшифровка доходов (операционная выручка) по обычным видам деятельности:

Общая характеристика финансовых результатов

- **Операционный сегмент**
- Выручка за 2025год составила 19367 тыс. руб.:

Выручка по видам деятельности (операционные сегменты)	**Сумма, тыс. руб.**
От сдачи в аренду	19367
Итого	**19367**

Географическим сегментом рынка деятельности является г. Таганрог, г. Ростов-на-Дону Ростовской области.

Пояснения о наиболее существенных и значимых для Общества расходах

Себестоимость продаж за 2025 год составила 13 845 тыс. руб., управленческие расходы составили 8 750 тыс. руб. Всего расходы по основному виду деятельности составили 22 668 тыс. руб.

Структура расходов, связанных с основными видами деятельности	**Сумма, тыс. руб.**
Амортизация ОС	2318
Водоснабжение	360
Газ сетевой	1357
Затраты на содержание помещений	241
Электроэнергия	1742
Оплата труда	5375
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	145
Прочие затраты	2310
Итого	**13 848**
Структура управленческих расходов	**Сумма, тыс. руб.**
Информационные услуги	122
Имущественные налоги	742
Оплата труда	5977
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	1428
Прочие	509
Итого	**8 778**

Раскрытие основных статей прочих доходов и расходов

Прочие доходы. Информация о прочих доходах представлена в таблице:

Структура прочих доходов	**Сумма, тыс. руб.**
Проценты по депозиту	521

Итого	

• **Прочие расходы.** Информация о прочих расходов представлена в таблице:

Структура прочих расходов	**Сумма, руб.**
Услуги по ведению реестра акционеров	41
РКО	87
Оплата д/сада детей сотрудников	22
Юридические услуги	3000
Прочие расходы	12
Итого	**3162**

12.25. Иная информация

Прибыль (убыток) приходящийся на одну акцию

Количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течении ответного периода: за 2025 год 1 800 штук, за 2024 год 1 800 штук. Базовая прибыль (убыток) на акцию:

Наименование показателя	2024г	2025 г
Прибыль (убыток) отчетного периода, остающаяся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей и внебюджетные фонды (руб.)	-2718690	-5898030
Количество обыкновенных акций (шт.)	1800	1800
Базовая прибыль (убыток) на одну акцию (руб.)	-1510	-3276,68

Информация о величине разводненной прибыли (убытка) на акцию нами не раскрывается в связи с отсутствием конвертации всех конвертируемых ценных бумаг акционерного общества в обыкновенные акции.

Сведения о связанных сторонах и аффилированных лицах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии с требованиями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» аффилированные лица – физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Аффилированными лицами юридического лица являются среди прочего лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо

Аналитическая информация о связанных сторонах Общества представлена в таблице:

Наименование	**Основание**
Прохоров Николай Алексеевич Генеральный директор АО «РАДОМ-Т»	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа;

Конечные бенефициары не определены.

Вознаграждения ключевому управленческому персоналу (размер вознаграждения, выплаченного по результатам отчетного года лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа)

Операции с основным управленческим персоналом носили характер обычных взаимоотношений, осуществляемых в рамках трудовой деятельности. Оплата предприятием

лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и другие аналогичные платежи в пользу основного управленческого персонала не производилась.

Долгосрочные обязательства - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности) не принимались, иные долгосрочные вознаграждения предприятием не выплачивались и не принимались.

Вознаграждение лицу (управленческому персоналу), занимающему должность генерального директора Общества, по результатам 2025 года выплачивалось в размере 1363 тыс. руб. в соответствие с заключенным с ним трудовым договором и штатным расписанием.

Информация о размере вознаграждения, выплаченного членам Совета директоров по результатам отчетного года.

В течение отчетного года выплата вознаграждений членам Совета директоров не производилась в виду его отсутствия.

Информация о событиях после отчетной даты

В период между датой подписания бухгалтерской отчетности и датой ее утверждения в установленном порядке новая информация о событиях после отчетной даты отсутствует, не произошли и не выявлены события, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, раскрытые в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Информация по прекращаемой деятельности

Порядок раскрытия информации по прекращаемой деятельности в бухгалтерской отчетности установлен Положением по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02.

Обществом не принималось решений о прекращении деятельности по перевозке пассажиров автобусами, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции в деятельности Общества отсутствовали.

Информация об оценочных резервах

В 2025 году резерв по сомнительным долгам обществом не создавался.

В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» Общество предполагает, что в активах в балансе не будут указываться убыточные активы.

Обществом обесцениваются только те запасы, которые имеют признаки убыточности (поврежденные, некачественные, активы, которые приобретены Обществом очень дорого).

Причинами обесценения запасов является моральное устаревание, потери первоначальных качеств, снижение рыночной стоимости. В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», активы, продажа или использование которых принесет убыток, отражаются Обществом в балансе по чистой стоимости продажи.

В связи с отсутствием снижения текущей рыночной стоимости материалов резервы под снижение стоимости материальных ценностей в 2025 году Обществом не создавались.

Резерв по ремонту основных средств Общество не создает, расходы на ремонт основных средств относятся на текущие расходы Общества в размере фактически произведенных затрат.

Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах

Факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий по состоянию на отчетную дату, в том числе:

не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет	Не имели места
выданные Обществом гарантийные обязательства в отношении реализованных ею в отчетном периоде продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг	Не имели места
обязательства в отношении охраны окружающей среды, природоохранных мероприятий, рекультивации земель, связанных с производственной деятельностью Общества и возникающих из требований законодательных и нормативных документов, договоров, действий или заявлений Общества	Не имели места
наличие заключенных договоров, неизбежные расходы на исполнение которых превосходят поступления, ожидаемые от их исполнения (заведомо убыточные договоры)	Не имели места
реструктуризация Общества, продажа или прекращение какого-либо направления деятельности Общества, закрытие подразделений Общества или их перемещение в другой географический регион и др.	Прекращение какого-либо направления деятельности Общества отсутствовала и не предполагается в дальнейшем
обязательства по выплате и предстоящие расходы на оплату отпуска	Не имели места
обязательства по выплате и предстоящие расходы на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год	Не имели места

Полученные и выданные обеспечения

По состоянию на 31.12.2025, на 31.12.2024 Общество выданных обеспечениях третьим лицам не имело и не выступало в качестве поручителя по обязательствам третьих лиц.

По состоянию на 31.12.2025, на 31.12.2024 Общество не получило обеспечение исполнения обязательств.

Информация о текущих судебных разбирательствах и (или) предъявленных исках

По мнению руководства Общества, на 31.12.2025 не существует каких-либо текущих судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Общества, и в отношении которых не было признано оценочное обязательство.

Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью

В 2025 году крупных сделок и сделок с заинтересованностью Общество не совершало.

Прочая информация

Информация об объектах учета аренды и лизинга, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты деятельности Общества и движение денежных средств, до 31.12.2025 года, не раскрывается в связи с ее отсутствием.

Государственную помощь в 2025 году Общество не получало.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности (расходы, возникающие как последствие стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества, и т.п.) в 2025 году в Обществе отсутствовали.

Информация об экологической деятельности

По состоянию на 31.12.2025 года на балансе Общества не числятся объекты основных средств, связанные с экологической деятельностью.

- Опасные отходы хранятся в специально отведенных местах. Деятельность по использованию, обезвреживанию и размещению опасных отходов Обществом не осуществляется.
- Обществом выполняются экологические требования.

Ежегодно осуществляется плата за негативное воздействие на окружающую среду.

Энергетические ресурсы

Общество не осуществляет обособленный учет энергетический затрат.

Допущение о непрерывности деятельности

Руководство Общества проанализировало применимость допущения о непрерывности деятельности при подготовке настоящей годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год была подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывности деятельности.

Не было допущено нарушений со стороны руководства или работников, играющих важную роль в функционировании систем бухгалтерского учета и внутреннего контроля, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность.

В учете и бухгалтерской отчетности все обязательства отражены в полном объеме, гарантии нами не выдавались и не предоставлялись нам третьим лицам.

Не существует неразрешенных разногласий и судебных исков с контрагентами, а также с налоговыми органами по поводу уплаты налогов и сборов в бюджет.

Не имеется никаких планов или намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской отчетности. Особые обстоятельства, которые могут противостоять дальнейшему существованию Общества, отсутствуют. Общество выполнило и продолжает выполнять все аспекты договорных обязательств, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность в случае их нарушения.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной. В то же время российская экономика продолжает находиться в состоянии рецессии. Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике, и в настоящее время - риску продолжающегося негативного влияния политического и экономического кризиса, что связано с сохранением экономических санкций со стороны мирового сообщества против России и ответных мер РФ.

Общество не имеет серьёзных внешних обязательств, и, хотя эти неопределённости могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников и их способность осуществлять выплаты Обществом в ближайшем будущем, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Таким образом, в течение 2025 года геополитические события не оказали негативного влияния на возможность Общества осуществлять свою деятельность. Общество подтверждает, что данные события не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности за 2025год.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов. Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.). В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками, а также изменениях по сравнению с предыдущим периодом.

На основании изложенного руководство Общества считает, что в 2026 году Общество будет продолжать получать доход от своей деятельности, продолжит выполнять все свои обязательства. Общество не имеет намерения в прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

Основываясь на проведенном анализе, Руководство Общества пришло к заключению о том, что по состоянию на отчетную дату не имеется событий и условий, которые могут вызвать существенные сомнения в применимости допущения о непрерывности деятельности Общества.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Основными факторами риска, связанными с деятельностью Общества являются:

1.Инфляционный риск от повышения цен на на коммунальные услуги.

2.Правовой риск, связанный с изменением законодательства РФ, которое прямо или косвенно влияет на осуществление основной деятельности Общества. В России часто меняется налоговое законодательство, что не может не отразиться на деятельности Общества.

3.Риск, связанный со снижением количества арендаторов из-за ухудшения экономической обстановки в стране.

4.Риск, связанный с увеличением количества площадей сдающихся в аренду в исторической части города

5.Риск возникновения аварийных ситуаций.