

ООО «ЕВА-СТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЕВА-СТРОЙ»

1.2. Юридический адрес 143072, Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. Внииссок, ул. Рябиновая дом 6, кв. 80

1.3. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5032330000

Код причины постановки на учет (КПП): 503201001

1.4. Правовое положение ООО «ЕВА-СТРОЙ», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участника ООО «ЕВА-СТРОЙ» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО «ЕВА-СТРОЙ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВА-СТРОЙ» создано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Органы управления ООО «ЕВА-СТРОЙ»:

- генеральный директор – единоличный Исполнительный орган Общества.

1.5. Численность сотрудников: 5 (пять) человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

-Петросян Рубен Самвелович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей (42.11))

2. Информация об учетной политике

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВА-СТРОЙ» является микро предприятием, состоит в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. В настоящих пояснениях раскрыта информация, необходимая пользователям упрощенной бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений, но не раскрытая в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах.

В учетной политике ООО «ЕВА-СТРОЙ» определены упрощенные способы ведения бухгалтерского учета исходя из условий хозяйствования, величины организации, в целях обеспечения достоверности бухгалтерской отчетности и принятия обоснованных экономических решений пользователями бухгалтерской отчетности.

При организации бухгалтерского учета ООО «ЕВА-СТРОЙ» учетная политика обеспечивает рациональное ведение бухгалтерского учета, положения учетной политики построены на упрощенных способах ведения бухгалтерского учета, предусмотренных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЕВА-СТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерский учет ведется непрерывно с применением бухгалтерских регистров, каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом, данные, содержащиеся в первичных учетных документах, подлежат своевременной регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов. Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

Отражение фактов хозяйственной деятельности производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Денежное измерение объектов бухгалтерского учета производится в валюте Российской Федерации.

Организация приводит в бухгалтерской отчетности показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

В настоящих Пояснениях к бухгалтерской отчетности организация раскрывает существенные способы бухгалтерского учета в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» (утв. приказом Минфина России от 6 октября 2008 года № 106н), а именно:

Существенные способы бухгалтерского учета основных средств и капитальных вложений:

Актив, удовлетворяющий условиям пункта 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 000,00 (сто тысяч) рублей. Объекты стоимостью не более 100 000 (сто тысяч) рублей за единицу не учитываются в составе основных средств, их стоимость единовременно включается в расходы периода, в котором завершены капитальные вложения в них. Организация обеспечивает надлежащий контроль за наличием и движением активов, стоимостью не более 100 000 (сто тысяч) рублей.

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Начисление амортизации производится линейным способом. Срок полезного использования объектов определяется исходя из

ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

TOYOTA Land Cruiser 200
Грузовой FAW J6 Самосвл
Грузовой SHACMAN SX331863366
Грузовой специализированный а/м САМОСВАЛ FAW J6
КАМАЗ K3340
САМОСВАЛ FAW J6
Самосвал SHACMAN SX33186V366
Самоходная машина XCMG XD140VT Каток

4. Нематериальные активы

НМА на балансе Общества не числится.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Существенные способы бухгалтерского учета финансовых вложений:

К финансовым вложениям организации относятся предоставленные займы. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость финансовых вложений, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, не изменяется. Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями по кредиту счета 91.1 «Прочие доходы».

Организация не проводит оценку финансовых вложений на предмет наличия признаков обесценения.

6. Финансовые вложения

В бухгалтерском учете отсутствуют активы, квалифицируемые в качестве финансовых вложений. Беспроцентные выданные займы и прочие финансовые вложения, совершенные на нерыночных условиях, в бухгалтерском учете компании отсутствуют.

7. Запасы

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в частности, находящиеся в залоге, в пути, в компании отсутствуют. Также в компании отсутствуют запасы, квалифицируемые в качестве долгосрочных активов к продаже (ДАП). Общий объем запасов по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года – 12 503 тыс. рублей.

Организация не создает резерв под обесценения запасов по причине применения упрощенных способов бухгалтерского учета. Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

8. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков связана с обычным операционным циклом, составляющим 12 месяцев, представлена в строке 1230 «Дебиторская задолженность» баланса независимо от срока погашения и на 31 декабря 2025 года составляет – 13 215 тыс. рублей. Инвентаризация дебиторской задолженности на 31 декабря 2025 года проведена и подтверждена актами сверок расчетов с дебиторами. Фактов наличия просроченной дебиторской задолженности не установлено.

9. Обязательства и их обеспечения

Кредиторская задолженность квалифицируется как краткосрочная. Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствует.

В составе краткосрочных обязательств учтены обязательства, связанные с обычным операционным циклом (авансы полученные, кредиторская задолженность перед поставщиками товаров (работ, услуг)), но сроком погашения (исполнения) менее 12 месяцев после отчетной даты. Обеспечения обязательств (полученные и и(или) выданные залоги, гарантии, поручительства) на 31 декабря 2025 года отсутствуют.

10. Выручка и расходы от основной деятельности

Расшифровка доходов от основной деятельности:

Расшифровка доходов от основной деятельности-стр.2110 «Выручка»

Отчета о финансовых результатах за 2025 год

№ п/п	Доходы по видам деятельности	за 2025 год – тыс. руб.	за 2024 год – тыс. руб.
1	Доходы от реализации товаров	117 483	-
2	Доходы от оказания услуг	64 143	
3	Доходы от реализации материалов		-

11. Прочие доходы и прочие расходы и доходы

Расшифровка прочих доходов - 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах и 2350 «Прочие расходы»

Расшифровка прочих доходов за 2025 год

№	Вид доходов	2025 год – тыс. руб.	2024 год – тыс. руб.
1	Возврат страховой премии по КАСКО	46	-

Расшифровка прочих расходы за 2025 год

№	Вид доходов	2025 год – тыс. руб.	2024 год – тыс. руб.
1	Расходы на услуги банков	109	-
2	Страхование авто	333	
3	СРО	383	

12. Движение денежных средств

Расшифровка строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса

№ п/п	Показатель	На 31.12.2025 – тыс. руб.	На 31.12.2024 – тыс. руб.	На 31.12.2023 – тыс. руб.
1	Денежные средства на банковских счетах	285	8 614	2 767

13. Условные обязательства и активы

Существенная информация об условных обязательствах и условных активах, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности за 2025 год и отвечающая требованиям ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» отсутствует. Организация, применяющая упрощенный бухгалтерский учет, не отражает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в бухгалтерском учете, в том числе не создавать оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам, выплату вознаграждений по итогам работы за год, гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание.

14. События после отчетной даты

К событиям после отчетной даты, признанным фактам хозяйственной деятельности, относятся операции, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. События после отчетной даты у Общества отсутствуют.

15. Информация о связанных сторонах

ООО «ЕВА-СТРОЙ», применяющая упрощенные способы бухгалтерского учета, не раскрывает информацию о связанных сторонах и вознаграждениях основному управленческому персоналу в бухгалтерской отчетности. Основание: пункт 3 Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденное приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

16. Информация о непрерывности деятельности

На момент подписания бухгалтерской отчетности у Общества не имеется условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, исполнять свои обязательства в течение как минимум

12 (двенадцати) месяцев, следующих за отчетным периодом.

Стоимость чистых активов организации оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, утвержденном Приказом Минфина России №84н от 28 августа 2014 года, зарегистрированном в Минюсте России 14 октября 2014 года за №34299.

17. Прекращаемая деятельность

Общество приняло решение не раскрывать информацию о прекращаемой деятельности. Основание: пункт 3.1 Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденное приказом Минфина России от 2 июля 2002 г. № 66н.

18. Информация по сегментам

Общество приняло решение не представлять информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности. Основание: пункт 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утвержденное приказом Минфина России от 8 ноября 2010 г. № 143н.

В 2025 году компания не заказывала и не оказывала услуги, связанные с инновациями (предоставление технической помощи, консультаций, инжиниринговые услуги, обучение персонала, услуги по внедрению новых методов управления, маркетинговые услуги по исследованию потенциального рынка сбыта инновационной продукции и т.п.), об исключительных (особых) условиях продажи инновационной продукции и т.д. Существенная информация, необходимая для раскрытия в бухгалтерской отчетности по инновационной деятельности, в 2025 году отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «ЕВА-СТРОЙ»

Р.С.Петросян