

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «СКИФ-Ф» (ООО «СКИФ-Ф»)

ИНН 6455023147, КПП 772801001, ОГРН 1026403672184

Адрес: 117463, город Москва, ул. Инессы Арманд, дом 3, офис 271

1. Общая информация об организации

ООО «СКИФ-Ф» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации 18.11.1997.

ООО «СКИФ-Ф» имеет обособленное подразделение: 410054 г.Саратов ул. Новоузенская 212

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Учет доходов и расходов для целей бухгалтерского учета ведется методом начисления.

Организация находится на УСН (Доходы минус Расходы). Для целей налогового учета применяется кассовый метод.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основной вид деятельности

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Выручка по основному виду деятельности за 2025 год составила 6440 тыс.руб.

Численность сотрудников составила 2 человека.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)

Состав основных средств

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Земельные участки	1 244 669,91		1 244 669,91
Здания, сооружения	2 556 360,36	445 074,78	2 111 285,58

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

6. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности:

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 года (в тыс.руб.)	Изменения за период за минусом поступившей и погашенной в 2025 году (тыс.руб)		На 31 декабря 2025 года (в тыс.руб)
		Поступило	Погашено	
Краткосрочная ДЗ:	2305	9716	11738	283
Покупатели:	220	6440	6598	62
Авансы выданные	2015	2351	4230	136
Прочее	70	925	910	85
ИТОГО				283
В том числе просроченная ДЗ				-
Наименование показателя	На 31 декабря 2024 года (в тыс.руб.)	Изменения за период за минусом поступившей и погашенной в 2025 году (тыс.руб)		На 31 декабря 2025 года (в тыс.руб)
		Поступило	Погашено	

Краткосрочная КЗ:	2502	2918	5278	142
Поставщики	2377	2598	4892	83
Авансы полученные	30	30	30	30
Прочее	95	290	356	29
ИТОГО				142
В том числе просроченная КЗ				-

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 21 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Самсонова Нелли Викторовна, доля участия — 100 процентов.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Финкт Игорь Григорьевич

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 12 марта 2026 года.

Директор ООО «СКИФ-Ф»

И.Г. Финкт

Главный бухгалтер ООО «СКИФ-Ф»

И.Г. Финкт