

ООО «ЭНКА ТЦ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

«ЭНКА ТЦ»

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

г. Москва

Оглавление

1.	Основные сведения	4
1.1.	Общая информация	4
1.2.	Основные виды деятельности	4
1.3.	Структура уставного капитала, участники Общества	4
1.4.	Информация об органах управления	5
1.5.	Информация об аудиторе	5
1.6.	Филиалы и обособленные подразделения Общества	5
1.7.	Реорганизация Общества путем выделения.	6
2.	Учетная политика.	7
2.1.	Принципы формирования годовой бухгалтерской отчетности и основные положения учетной политики Общества	7
2.2.	Изменение положений учетной политики Общества	9
3.	Нематериальные активы и прочие внеоборотные активы	10
3.1.	Капитальные вложения в нематериальные активы	10
3.2.	Прочие внеоборотные активы	11
4.	Основные средства	11
4.1.	Наличие и движение основных средств	12
4.2.	Наличие и движение прав пользования активами	13
4.3.	Амортизируемые и неамортизируемые основные средства	13
4.4.	Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)	14
5.	Финансовые вложения	15
5.1.	Наличие и движение финансовых вложений.	15
6.	Запасы	15
6.1.	Наличие и движение запасов	15
7.	Дебиторская задолженность	16
7.1.	Наличие и движение дебиторской задолженности	16
8.	Обязательства	17
8.1.	Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)	17
9.	Оценочные обязательства	18

*ООО «ЭНКА ТЦ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год*

10.	Расходы по обычным видам деятельности	19
11.	Прочие доходы:	19
12.	Прочие расходы:	20
13.	Налог на прибыль	20
14.	Чистые активы:	20
15.	Отчет о движении денежных средств.	21
16.	Связанные стороны	21
17.	Информация по сегментам	23
18.	События после отчетной даты	23
19.	Налоговое законодательство	24
20.	Условные активы и обязательства	24

ООО «ЭНКА ТЦ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Данные пояснения направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «ЭНКА ТЦ» (далее Общество) и его имущественном положении. Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ЭНКА ТЦ» за 2025 г., подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности. Числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКА ТЦ» (далее по тексту Общество) зарегистрировано 07 февраля 1997 года. Регистрационный номер юридического лица до 01.07.2002г. - № 063.767

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) - 1027739529399.

ИНН 7702190316

КПП 774850001

Место нахождения Общества: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д.10.

Среднегодовая численность сотрудников Общества в 2025 году составила 307 человек, в 2024 году - 310 человек.

1.2. Основные виды деятельности

В 2023 - 2025 гг. основным видом деятельности Общества была аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, код 68.20 согласно Общероссийского классификатора ОКВЭД-2.

Общество осуществляет деятельность по управлению и эксплуатации торговых центров, включая предоставление арендаторам комплекса услуг, направленных на обеспечение функционирования объектов недвижимости и повышение их коммерческой эффективности.

1.3. Структура уставного капитала, участники Общества

Уставный капитал Общества равен 3 653 109 219,56 руб. Уставный капитал внесен полностью.

Доли в Уставном капитале Общества между участниками распределены следующим образом:

1. Акционерное общество "ЭНКА Холдинг Инвестмент С.А." (Швейцарская Конфедерация) - 3 224 815 195,64 руб., (доля 88,28% Уставного капитала);
2. Акционерное общество «ИНТРЕЙД Гмбх», (Федеративная Республика Германия) - 428 294 023,92 руб., (11,72% Уставного капитала.)

На основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 28.04.2025г. Акционерное общество «ИНТРЕЙД Гмбх», (Федеративная Республика Германия) продало «ЭНКА Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети» (Турецкая Республика) всю принадлежащую ему долю в уставном капитале в размере 428 294 023,92 руб., (11,72% Уставного капитала.) о чем в Листе записи Единого государственного реестра юридических лиц от 03.06.2025г. сделана соответствующая запись.

1.4. Информация об органах управления

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

Единоличным Исполнительным органом Общества, осуществляющим текущее руководство деятельностью Общества и организующим исполнение решений Общего собрания участников Общества, является Генеральный директор.

Генеральный директор вправе выступать без доверенности от имени Общества, в том числе представлять его интересы и совершать сделки с учетом положений Устава Общества.

Генеральный директор Общества - Мурат Дуран до 18.02.2026г.

С 19.02.2026г. на основании Протокола № 104 об итогах проведения внеочередного заседания Общего собрания участников Общества от 12.02.2026г., а также Листа записи ЕГРЮЛ от 19.02.2026г. Генеральным директором Общества избран Эркан Булут.

Согласно п.12.2 Устава, - Генеральный директор и Финансовый директор, действуя совместно, правомочны представлять Общество перед третьими лицами и совершать сделки от имени Общества.

Финансовый директор Общества - Орхан Эрдем Серденгечти.

1.5. Информация об аудиторе

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «АКЭФ-Аудит» (ООО «АКЭФ-Аудит»), 125430 г. Москва, ул. Митинская, д. 36, корп.1, офис 508

ООО «АКЭФ-Аудит» - член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), ОГРН 11606055434

1.6. Филиалы и обособленные подразделения Общества

Общество филиалов и представительств не имеет.

По состоянию на 31.12.2025 г. в целях исчисления налога на прибыль Общество имеет следующие обособленные подразделения:

- ООО «ЭНКА ТЦ», Московская область;
- ООО «ЭНКА ТЦ», г. Санкт-Петербург.

1.7. Реорганизация Общества путем выделения.

В 2025 году Общество завершило процедуру реорганизации в форме выделения нового юридического лица - ООО «Марьино Роща Девелопмент». Реорганизация завершена 04.12.2025 на основании Протокола № 102 об итогах проведения внеочередного заседания Общего собрания участников Общества от 23.07.2025 и Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 04.12.2025.

В рамках реорганизации к вновь созданному обществу была передана часть активов и обязательств Общества, относящихся к выделяемому имущественному комплексу, в том числе основные средства, капитальные вложения, запасы, дебиторская задолженность, а также соответствующая кредиторская задолженность.

Передача имущества и обязательств в связи с реорганизацией отражена в бухгалтерском учете Общества в соответствии с действующими нормативными требованиями. Суммарное уменьшение капитала Общества, связанное с передачей имущества при реорганизации, отражено за счет нераспределенной прибыли и составило 138 336 944,15 руб., в том числе 1 000 000,00 руб. - в части формирования уставного капитала выделенного общества, 137 336 944,15 руб. - в части уменьшения нераспределенной прибыли.

Состав переданных активов и обязательств представлен ниже:

- основные средства - 49 659 217,54 руб.;
- капитальные вложения - 129 859 192,00 руб.;
- запасы - 1 062 118,06 руб.;
- дебиторская задолженность - 35 723 410,61 руб.;
- кредиторская задолженность - 81 256 874,25 руб.;
- иные переданные активы - 3 289 880,19 руб.

Реорганизация не привела к прекращению основного вида деятельности Общества. После завершения реорганизации Общество продолжило деятельность, связанную со сдачей в аренду недвижимого имущества и эксплуатацией объектов недвижимости. В связи с этим результаты указанной операции не представлены Обществом как прекращаемая деятельность для целей ПБУ 16/02, и строка 2420 Отчета о финансовых результатах за 2025 год не заполняется.

Влияние реорганизации учтено при формировании показателей бухгалтерского баланса и отчета об изменениях капитала за 2025 год. Пользователям бухгалтерской отчетности следует учитывать, что состав активов, обязательств и капитала Общества на 31.12.2025 сформирован с учетом завершенной в декабре 2025 года реорганизации в форме выделения.

2. Учетная политика.

2.1. Принципы формирования годовой бухгалтерской отчетности и основные положения учетной политики Общества

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации к ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской отчетности.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена с использованием допущения непрерывности деятельности.

Допущение непрерывности деятельности подразумевает, что Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным. Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика ООО «ЭНКА ТЦ» утверждена приказом генерального директора № Б-УП-2024-01 от 28.12.2024г.

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н.

Учет капитальных вложений в нематериальные активы ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» применяются в бухгалтерской (финансовой) отчетности с 2024 г.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к нематериальным активам, если его стоимость больше 300 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов ведется количественный учет.

Все объекты нематериальных активов после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

Переоценка нематериальных активов не производится.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом № 217н (п.43 ФСБУ 14/22)

Срок полезного использования и способ определения амортизации нематериальных активов ежегодно проверяется организацией на необходимость их уточнения.

Учет основных средств (ОС) в Обществе осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н (далее ФСБУ 6/2020).

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 300 тыс. руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020).

Сроки полезного использования основных средств:

Наименование показателя	Срок полезного использования (лет)
Здания	Свыше 30 лет
Машины и оборудование	От 3 до 15 лет
Транспортные средства	От 5 до 15 лет

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета).

Переоценка основных средств не производится. После признания объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости (пп. а п.13 ФСБУ 6/2020).

Учет материально-производственных запасов осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н. (далее ФСБУ 5/2019)

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Спецодежду (спецоснастку) со сроком эксплуатации до 12 месяцев Общество учитывает в составе запасов и списывает на расходы в момент отпуска в эксплуатацию. (п. 3 ФСБУ 5/2019).

При выбытии Общество оценивает запасы по себестоимости каждой единицы (пункт 36 ФСБУ 5/2019).

Учет финансовых вложений осуществляется Организацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н. (далее ПБУ 19/02).

Проценты за пользование заемными средствами включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита).

Дополнительные затраты по займам включаются в состав прочих расходов единовременно (п. 8 ПБУ 15/2008).

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н. В бухгалтерском учете Общества отражается оценочное обязательство по предстоящим выплатам работникам в части ежегодных оплачиваемых отпусков в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату).

Учет выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг в бухгалтерском учете осуществляется на основе метода начисления, при котором определение выручки от реализации продукции производится исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Доходы, связанные с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договорам аренды, признаются доходами по обычным видам деятельности

Учет выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг ведется на счете 90 «Продажи».

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Расходы, связанные с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договорам аренды, признаются расходами по обычным видам деятельности.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется с применением ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденному Приказом Минфина РФ от 19.11.02 г. № 114н.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенного налогового актива и суммы отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе сальдировано (свернуто), кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. № 48н.

Существенной признается информация, отсутствие, искажение или недостаточность раскрытия которой может повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности. При принятии решения о существенности Общество учитывает как величину показателя, так и характер соответствующего факта хозяйственной жизни. Для целей детализации отдельных показателей бухгалтерской отчетности Обществом используется количественный ориентир в размере 10 процентов от соответствующего показателя отчетности, если иное не вытекает из характера информации.

2.2. Изменение положений учетной политики Общества

С 1 января 2025 года Общество применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В связи с началом применения ФСБУ 4/2023 в бухгалтерской отчетности за 2025 год пересмотрено представление отдельных показателей обязательств, включая раскрытие долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности. Сравнительные показатели за предыдущие периоды перегруппированы исключительно в целях обеспечения сопоставимости и не повлияли на величину капитала и финансового результата Общества.

С 01.01.2025 Общество применяет ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация"

3. Нематериальные активы и прочие внеоборотные активы

Строка 1190 Бухгалтерского баланса состоит из:

Прочие внеоборотные активы	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Прочие внеоборотные активы всего:	171 926	147 921	155 099
в том числе:			
Приобретение отдельных объектов ОС	1 176	1 176	10 905
Приобретение НМА	43 885	9 669	197
Право аренды земельных участков	126 865	137 076	143 997

В 2025 году принятия к бухгалтерскому учету объектов нематериальных активов и их выбытия не осуществлялось. При этом в течение 2025 года Обществом осуществлялись капитальные вложения в нематериальные активы.

3.1. Капитальные вложения в нематериальные активы

Стоимость капитальных вложений в НМА отражена в строке 1190 Бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2025г.	9 669	0	34 216	0	(0)	(0)	43 885	0
	за 2024г.	197	0	13 319	0	(3 847)	(0)	9 669	0
	за 2023г.	0	0	197	0	(0)	(0)	197	0
в том числе:									
Товарный знак	за 2025г.	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 2024г.	197	0	3 650	0	(3 847)	(0)	0	0
	за 2023г.	0	0	197	0	(0)	(0)	197	0

ООО «ЭНКА ТЦ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ПРОГРАММА 1С	за 2025г.	9 669	0	29 575	0	(0)	(0)	39 244	0
	за 2024г.	0	0	9 669	0	(0)	(0)	9 669	0
	за 2023г.	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
ПРОГРАММА CRM система	за 2025г.	0	0	2 641	0	(0)	(0)	2 641	0
	за 2024г.	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 2023г.	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
ВЕБ-САЙТ (ДОМЕН EDS.RU)	за 2025г.	0	0	2 000	0	(0)	(0)	2 000	0
	за 2024г.	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за 2023г.	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

3.2. Прочие внеоборотные активы

Расшифровка права аренды земельных участков:

Основное средство	Наименование объекта	Дата оприходования	Срок аренды	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Балансовая стоимость
970000000001	ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПР-Т ВЕРНАДСКОГО	01.11.2002	30.06.2043	237 607	-135 567	102 040
970000000002	ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРАВОБЕРЕЖНАЯ, СТР. 1	01.10.2002	31.03.2051	25 050	-12 159	12 891
9700000000181	ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Г.СЕРГИЕВ ПОСАД 22566 КВ.М	31.07.2005	31.07.2054	16 929	-7 071	9 858
9700000000182	ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Г.СЕРГИЕВ ПОСАД 22566 КВ.М	31.07.2005	31.07.2054	2 918	-1 219	1 699
9700000000189	ДОПЛАТА ЗА ПРАВО ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЯРЦЕВСКАЯ УЛ.	02.04.2004	31.10.2045	791	-414	377
Итого:				283 295	-156 430	126 865

4. Основные средства

Информация о балансовой стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Основные средства», в том числе:

Группы основных средств	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Основные средства всего:	30 544 532	30 428 529	31 995 370
в том числе:			
Основные средства, сданные в аренду	26 248 084	27 748 664	29 209 442
Право пользования активом	1 509 391	1 881 402	2 002 195
Незавершенное строительство	2 493 494	464 229	413 773
Прочие основные средства	293 562	334 234	369 960

ООО «ЭНКА ТЦ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		Первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		Амортизация	Обесценение	переоценка		переклассифицировано		Первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					Первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная (переоцененная) стоимость	Накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025г.	43 925 894	(15 842 996)	9 515	(442 608)	392 949	(1 501 108)						43 492 801	(16 951 155)
	за 2024г.	43 915 517	(14 336 115)	11 225	(847)	847	(1 507 728)						43 925 894	(15 842 996)
	за 2023г.	43 913 833	(12 837 332)	3 741	(2 058)	8 079	(1 506 862)						43 915 517	(14 336 115)
в том числе: Здания	за 2025г.	43 200 574	(15 451 911)	0	(399 123)	359 321	(1 460 779)						42 801 452	(16 553 369)
	за 2024г.	43 200 574	(13 991 132)	0	(0)	0	(1 460 778)						43 200 574	(15 451 911)
	за 2023г.	43 200 574	(12 530 354)	0	(0)	0	(1 460 778)						43 200 574	(13 991 132)
Машины и оборудование	за 2025г.	626 658	(377 680)	9 515	(43 485)	33 628	(38 511)						592 688	(382 563)
	за 2024г.	616 281	(335 202)	11 225	(847)	847	(43 326)						626 658	(377 680)
	за 2023г.	614 598	(300 822)	3 741	(2 058)	8 079	(42 459)						616 281	(335 202)
Транспортные средства	за 2025г.	21 699	(13 405)	0	(0)	0	(1 818)						21 699	(15 223)
	за 2024г.	21 699	(9 781)	0	(0)	0	(3 624)						21 699	(13 405)
	за 2023г.	21 699	(6 156)	0	(0)	0	(3 624)						21 699	(9 781)
Земельные участки	за 2025г.	76 962	(0)	0	(0)	0	(0)						76 962	(0)
	за 2024г.	76 962	(0)	0	(0)	0	(0)						76 962	(0)
	за 2023г.	76 962	(0)	0	(0)	0	(0)						76 962	(0)
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025г.		()		()		()						0	(0)
	за 2024г.		()		()		()						0	(0)
	за 2023г.		()		()		()						0	(0)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		Амортизация	Обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025г.	2 127 582	(246 180)	12 550	(367 895)	74 440	(91 105)				1 772 237	(262 845)
	за 2024г.	2 176 548	(174 353)	332 061	(381 027)	0	(71 827)				2 127 582	(246 180)
	за 2023г.	2 213 856	(87 177)	0	(37 308)	0	(87 177)				2 176 548	(174 353)

При определении параметров аренды Общество использует профессиональное суждение, включая оценку срока аренды и ставки дисконтирования. Применяемые ставки дисконтирования отражают текущие рыночные условия заимствования, применимые к договорам аренды с сопоставимыми условиями.

Существенных модификаций договоров аренды, влияющих на величину обязательств по аренде и соответствующих активов в форме права пользования, в отчетном периоде не было.

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Амортизируемые основные средства - всего	26 464 684	28 005 936	29 502 440
в том числе:			
Здания	26 248 084	27 748 664	29 209 442
Машины и оборудование	210 124	248 978	281 079
Транспортные средства	6 476	8 294	11 919
Неамортизируемые основные средства - всего	76 962	76 962	76 962
в том числе:			
Земельные участки	76 962	76 962	76 962

4.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения в основные средств - всего	за 2025г.	464 229	0	764 520	0	(111 664)	(0)	1 117 085	0
	за 2024г.	413 773	0	57 329	0	(6 874)	(0)	464 229	0
	за 2023г.	366 501	0	47 272	0	(0)	(0)	413 773	0
в том числе: Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2025г.	68 325	0	0	0	(0)	(0)	68 325	0
	за 2024г.	68 325	0	0	0	(0)	(0)	68 325	0
	за 2023г.	68 325	0	0	0	(0)	(0)	68 325	0
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2025г.	372 681	0	74 343	0	(108 321)	(0)	338 703	0
	за 2024г.	322 258	0	50 423	0	(0)	(0)	372 681	0
	за 2023г.	280 028	0	42 230	0	(0)	(0)	322 258	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2025г.	23 223	0	690 177	0	(3 343)	(0)	710 057	0
	за 2024г.	23 190	0	6 907	0	(6 874)	(0)	23 223	0
	за 2023г.	18 148	0	5 042	0	(0)	(0)	23 190	0

В капитальных вложениях в основные средства отражены в том числе затраты на строительство, проектные работы по предстоящему строительству многофункциональных торгово-развлекательных комплексов (ТРК) на арендуемых земельных участках по адресам: офисного здания с парковкой по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 6. Общество одновременно является заказчиком, застройщиком и инвестором данного строительства.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений.

Финансовые вложения на отчетную дату - это предоставленные процентные займы. Указанные активы не имеют признаков обесценения.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025г.	0	0	260 000	(0)	0	0	0	0	260 000	0
	за 2024г.	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за 2023г.	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе: Предоставленные займы	за 2025г.	0	0	260 000	(0)	0	0	0	0	260 000	0
	за 2024г.	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за 2023г.	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
Итого	за 2025г.	0	0	260 000	(0)	0	0	0	0	260 000	0
	за 2024г.	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за 2023г.	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025г.	56 810	(0)	131 949	(163 019)	0	0	X	X	25 740	(0)
	за 2024г.	62 973	(0)	145 276	(151 439)	0	0	X	X	56 810	(0)
	за 2023г.	74 859	(0)	102 102	(113 988)	0	0	X	X	62 973	(0)
в том числе: Материалы	за 2025г.	56 810	(0)	131 949	(163 019)	0	0	0	0	25 740	(0)
	за 2024г.	62 973	(0)	145 276	(151 439)	0	0	0	0	56 810	(0)
	за 2023г.	74 859	(0)	102 102	(113 988)	0	0	0	0	62 973	(0)

ООО «ЭНКА ТЦ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	860 937	(15 421)	646 674		(704 110)	()		0	797 545	(9 465)
	за 2024г.	671 943	(10 206)	774 956		(591 176)	()		0	860 937	(15 421)
в том числе:	за 2025г.	284 736	(9 492)	298 598		(281 655)	()		0	301 321	(9 133)
Покупатели и заказчики	за 2024г.	298 781	(9 171)	280 524		(294 889)	()		0	284 736	(9 492)
Авансы выданные	за 2025г.	499 801	(5 929)	208 975		(360 475)	()		0	342 704	(332)
	за 2024г.	254 933	(1 035)	434 182		(194 208)	()		0	499 801	(5 929)
Прочая дебиторская задолженность	за 2025г.	53 977	()	136 888		(54 250)	()		0	136 615	()
	за 2024г.	94 977	()	48 134		(89 135)	()		0	53 977	()
Прочие претензии	за 2025г.	22 423	()	2 212		(7 730)	()		0	16 905	()
	за 2024г.	17 226	()	12 116		(12 945)	()		0	22 423	()

Показатель дебиторской задолженности, отраженный в бухгалтерском балансе по строке 1230, представлен за вычетом резерва по сомнительным долгам.

ООО «ЭНКА ТЦ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов	проценты,	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025г.	3 015 630	174 571	0	(845 080)	(0)	0	2 345 121
	за 2024г.	4 685 171	492 820	0	(2 162 362)	(0)	0	3 015 630
в том числе:	за 2025г.	55 000	0	0	(0)	(0)	0	55 000
Заемные средства	за 2024г.	1 964 632	0	0	(1 909 632)	()	0	55 000
Кредиторская задолженность	за 2025г.	2 519 432	130 909	0	(769 214)	(0)	0	1 881 127
	за 2024г.	2 378 477	393 685	0	(252 730)	(0)	0	2 519 432
в том числе: ППА	за 2025г.	1 745 138	12 550	0	(560 177)	(0)	0	1 197 511
	за 2024г.	1 590 851	281 344	0	(127 058)	(0)	0	1 745 138
Депозиты по долгосрочным договорам аренды	за 2025г.	726 216	118 359	0	(204 488)	(0)	0	640 087
	за 2024г.	735 000	112 340	0	(121 124)	(0)	0	726 216
Доходы будущих периодов	за 2025г.	48 078	0	0	(4 549)	(0)	0	43 529
	за 2024г.	52 626	0	0	(4 548)	(0)	0	48 078
Отложенное налоговое обязательство	за 2025г.	441 198	43 662	0	(75 866)	(0)	0	408 994
	за 2024г.	342 063	99 136	0	(0)	(0)	0	441 198
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025г.	1 648 027	1 402 002	0	(1 321 108)	(0)	0	1 728 922
	за 2024г.	2 394 747	1 407 270	0	(2 153 990)	(0)	0	1 648 027
в том числе:	за 2025г.	1 648 027	1 402 002	0	(1 321 108)	(0)	0	1 728 922
Кредиторская задолженность	за 2024г.	2 394 747	1 407 270	0	(2 153 990)	(0)	0	1 648 027
в том числе: Поставщики и подрядчики	за 2025г.	149 437	75 093	0	(36 228)	(0)	0	188 302
	за 2024г.	140 747	53 271	0	(44 580)	(0)	0	149 437
Задолженность перед бюджетом и государственными	за 2025г.	749 968	574 008	0	(749 968)	(0)	0	574 008
	за 2024г.	851 973	749 968	0	(851 973)	(0)	0	749 968
Авансы полученные	за 2025г.	619 784	488 871	0	(406 131)	(0)	0	702 525
	за 2024г.	1 017 808	476 766	0	(874 790)	(0)	0	619 784
Прочие кредиторы	за 2025г.	1 780	58 794	0	(1 723)	(0)	0	58 850
	за 2024г.	6 731	208	0	(5 159)	(0)	0	1 780
Обязательства по аренде земельных участков	за 2025г.	127 058	205 237	0	(127 058)	(0)	0	205 237
	за 2024г.	377 487	127 058	0	(377 487)	(0)	0	127 058
Итого:	за 2025г.	4 663 658	1 576 573	0	(2 166 188)	(0)	0	4 074 043
	за 2024г.	7 079 918	1 900 091	0	(4 316 352)	(0)	0	4 663 658

ООО «ЭНКА ТЦ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

В связи с переходом на ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утв. приказом Минфина от 4 октября 2023 №157н) внесены изменения в распределение долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности, а также перенесены в раздел IV в строку Баланса «Кредиторская задолженность» за 2023 и 2024 года.

Суммы отложенного налогового актива и суммы отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе сальдировано (свернуто).

Отложенные налоговые активы и обязательства, отраженные по строке «Отложенное налоговое обязательство» бухгалтерского баланса, представляют собой:

Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2025	Сумма по состоянию на 31.12.2024	Сумма по состоянию на 31.12.2023
Отложенные налоговые обязательства по амортизации	406 730	458 754	406 310
Отложенные налоговые активы по резервам	-24 488	-21 300	-14 317
Отложенные налоговые обязательства по ППА	26 661	2 301	6 771
Отложенные налоговые активы по НМА	-1 397	-1 427	- 479
Отложенные налоговые обязательства по курсовым разницам	1 488	2 870	-56 222
ИТОГО отложенные налоговые обязательства:	408 994	441 198	342 063

9. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 2025г.	69 779	88 488	(69 779)	()	88 488
	за 2024г.	111 697	69 779	(111 697)	()	69 779
	за 2023г.	52 609	111 697	(52 609)	()	111 697
в том числе:	за 2025г.	69 779	88 488	(69 779)	()	88 488
Резервы на оплату отпусков	за 2024г.	61 379	69 779	(61 379)	()	69 779
	за 2023г.	52 609	61 379	(52 609)	()	61 379
Налог на сверхприбыль	за 2025г.	0	0	0	()	0
	за 2024г.	50 318	0	(50 318)	()	0
	за 2023г.	0	50 318	(0)	()	50 318

ООО «ЭНКА ТЦ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Материальные затраты	1 168 404	1 033 257
Затраты на оплату труда	1 020 217	916 809
Отчисления на социальные нужды	236 675	203 208
Амортизация	1 496 559	1 503 180
Электроснабжение	864 078	788 470
Уборка помещений	420 800	381 604
Коммерческие расходы	118 590	99 082
Управленческие расходы	177 564	188 665
Итого по элементам	5 502 888	5 114 275
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 502 888	5 114 275

В течение 2025 - 2024 годов были получены следующие прочие доходы и произведены следующие прочие расходы, отраженные по строке 2340 «Прочие доходы» и строке 2350 «Прочие расходы» отчета о прибылях и убытках:

11. Прочие доходы:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Доход от продажи/покупки валюты	0	1
Штрафы, пени, неустойки к получению	25 289	14 214
Страховые возмещения	19 898	6 255
Курсовая разница положительная	0	15 745
Коммиссионное вознаграждение	17 423	15 401
Перерасчет арендных платежей по земельным участкам	0	85 411
ГПА выбытие	61 480	0
Прочие	32 063	70 761
ИТОГО:	156 153	207 788

ООО «ЭНКА ТЦ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

12. Прочие расходы:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Убытки от продажи и покупки валюты	22 490	29 439
Налог на имущество	1 279 033	1 277 963
Услуги кредитных организаций	4 842	3 920
Курсовая разница отрицательная	28 290	0
Резерв по сомнительным долгам	937	9 983
Списание дебиторской задолженности	225	1 433
Расходы, не уменьшающие прибыль	100 324	68 424
Прочие	19 014	17 957
ИТОГО:	1 455 155	1 409 119

13. Налог на прибыль

Текущий налог на прибыль за 2025 год определен на основании налоговой декларации по налогу на прибыль организаций.

Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе сальдировано.

Текущий налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 за 2025 и 2024 годы соотносится с прибылью (убытком) до налогообложения следующим образом:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль (убыток) по бухгалтерскому учету до налогообложения	3 528 989	3 733 425
Налог на прибыль	(907 418)	(847 699)
В т.ч.		
Текущий налог на прибыль	(939 622)	(748 564)
Отложенный налог на прибыль	32 204	(99 135)
Прочее		

14. Чистые активы:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	27 895 657	27 978 585	26 042 859

Величина чистых активов Общества превышает размер его уставного капитала.

15. Отчет о движении денежных средств.

По строке 4123 Отчета о движении денежных средств за 2025 год отражены проценты по обязательствам аренды (ППА) в размере 250 019 тыс. руб. За 2024 год по указанной строке отражены проценты по займу в размере 986 тыс. руб., а также проценты по обязательствам аренды (ППА) в размере 231 842 тыс. руб.

В составе денежных потоков от финансовых операций, в том числе по подстроке к строке 4323, за 2025 год отражены арендные платежи в размере 127 063 тыс. руб., за 2024 год - 50 944 тыс. руб.

По строке 4322 Отчета о движении денежных средств за 2025 год отражены суммы дивидендов, выплаченных участникам Общества, включая сумму удержанного и перечисленного налога на прибыль с дивидендов.

Дата выплаты дивидендов	Сумма выплаченных дивидендов (тыс.руб.)	Срок уплаты налога на прибыль с дивидендов	Сумма налога с дивидендов (тыс.руб.)
		28.01.2025	70 000
16.01.2025	688 545	28.02.2025	76 505
19.03.2025	387 000	28.04.2025	43 000
21.04.2025	334 000	28.05.2025	37 111

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец 2025 года составил **254 975 тыс. руб.**, на конец 2024 года - **228 285 тыс. руб.**

16. Связанные стороны

Для целей подготовки бухгалтерской отчетности под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность Общества или на деятельность которых способно оказывать влияние Общество, под аффилированными лицами понимаются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц в соответствии с Законом Российской Федерации от 22 марта 1991 г. № 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках":

Конечным бенефициаром ООО «ЭНКА ТЦ» является гражданин Турции Тара Мехмет Синан.

ООО «ЭНКА ТЦ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

В отчетном периоде Общество осуществляло операции со следующими связанными сторонами:

Связанные стороны	Предмет договора
«ЭНКА ХОЛДИНГ ИНВЕСТМЕНТ С.А.»	Выплата дивидендов
«ИНТРЕЙД Гмбх»	Выплата дивидендов
«СИТИ СЕНТЕР ИНВЕСТМЕНТ Б.В.»	Аренда недвижимого имущества
ЭНКА Иншаат ве Санайи Аноним Ширкети	Договор процентного займа
ЭНКА Иншаат ве Санайи Аноним Ширкети	Проект реконструкции Торгового Центра, расположенного по адресу г. Москва, пр-т Вернадского, д.6
ООО "ИМОС"	Договор займа
ООО «Марьяна Роца Девелопмент»	Реорганизация путем выделения

Участником ООО «ЭНКА ТЦ» с долей участия 88,28% уставного капитала является юридическое лицо по законодательству Швейцарии АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНКА ХОЛДИНГ ИНВЕСТМЕНТ С.А.".

Единственным акционером АО "ЭНКА ХОЛДИНГ ИНВЕСТМЕНТ С.А." является юридическое лицо по законодательству Нидерландов Энка Холдинг Б.В.

Энка Холдинг Б.В. также является единственным акционером юридического лица по законодательству Нидерландов «СИТИ СЕНТЕР ИНВЕСТМЕНТ Б.В.».

В свою очередь, единственным акционером Энка Холдинг Б.В. является юридическое лицо по законодательству Турции Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi .

В 2025 году доля 11,72% уставного капитала, ранее принадлежавшая «ИНТРЕЙД Гмбх», была отчуждена в пользу «ЭНКА Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети» (Турецкая Республика), о чем 03.06.2025 внесена запись в ЕГРЮЛ.

В 2025 году был осуществлен следующий объем операций в стоимостном выражении:

Связанные стороны	Начисление дивидендов (тыс. руб.)	Оплата денежными средствами (тыс. руб.)	Налог на прибыль с дивидендов
«ЭНКА ХОЛДИНГ ИНВЕСТМЕНТ С.А.»	1 382 607	1 244 346	138 261

Связанные стороны	Начисление дивидендов (тыс. руб.)	Оплата денежными средствами (тыс. руб.)	Налог на прибыль с дивидендов
«ИНТРЕЙД Гмбх»	183 554	165 199	18 355

ООО «ЭНКА ТЦ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Связанные стороны	Остаток по расчетам на 31.12.2024г. (Дебет+; Кредит-) (тыс. руб.)	Приобретение работ, услуг (тыс. руб.)	Оплата денежными средствами (тыс. руб.)	Остаток по расчетам на 31.12.2025г. (Дебет+; Кредит-)
«СИТИ СЕНТЕР ИНВЕСТМЕНТ Б.В.»	0	-52 973	-52 973	0
ЭНКА Иншаат ве Сааийи Аноним Ширкети	3 735	-893 639	2 266 313	1 376 409
ООО "ИМОС"	-55 000	0	0	- 55 000

Операции со связанными сторонами осуществлялись в рамках обычной хозяйственной деятельности Общества, корпоративных процедур, а также внутригрупповых сделок.

Условия таких операций, по оценке руководства, сопоставимы с рыночными. Информация о существенных операциях и остатках по расчетам со связанными сторонами раскрыта в настоящих Пояснениях.

За год, закончившийся 31 декабря 2025 года, общая сумма вознаграждения основного управленческого персонала составила 64 666 тыс. руб., состоит из заработной платы и премии. Отчисления в государственный Пенсионный фонд составили - 7 679 тыс. руб.

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года, общая сумма вознаграждения основного управленческого персонала составила 67 543 тыс. руб., состоит из заработной платы и премии. Отчисления в государственный Пенсионный фонд составили - 8 054 тыс. руб.

17. Информация по сегментам

Общество не раскрывает информацию по сегментам в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктом 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

18. События после отчетной даты

Несмотря на существующие геополитические риски, введение рядом иностранных государств ограничений и санкций в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и граждан Российской Федерации, которые негативно повлияли на ключевые экономические показатели, в том числе, девальвация рубля, прекращение операционной деятельности некоторых иностранных компаний на территории России, ООО «ЭНКА ТЦ» как российская компания, ведущая свою деятельность исключительно на территории Российской Федерации, и взаимодействующая также только с российскими компаниями, не видит в ближайшей перспективе рисков для ведения своей основной коммерческой деятельности.

С 01.01.2026г. Общество перешло на ведение учета в программе 1С ERP.

После отчетной даты Обществом не выявлены события, которые требуют корректировки показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год либо подлежат отдельному раскрытию в Пояснениях к бухгалтерской отчетности, за исключением событий, раскрытых в настоящих Пояснениях.

19. Налоговое законодательство

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

События, происходящие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует определенная вероятность того, что операции, в прошлом не вызвавшие сомнения, могут быть оспорены в настоящее время.

Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность возникновения существенных неблагоприятных последствий для финансового положения Общества в связи с применением налогового, валютного и таможенного законодательства оценивается как низкая.

20. Условные активы и обязательства

Условные активы и условные обязательства по состоянию на отчетную дату отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «ЭНКА ТЦ»

27 марта 2026 г.



Эркан Булут