ООО «ИСС»
ИНН 7805725796 КПП 780501001
198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35,
ЛИТЕР А, пом. 17-Н, комн.14

Пояснительная записка
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «ИСС» ИНН 7805725796 за 12 месяцев 2025 года

1. Общие сведения об Обществе
Общество с ограниченной ответственностью «СКЭЙЛС» (далее — Общество) зарегистрировано 12.04.2018 и осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации Уставный капитал Общества состоит из номинальных стоимостей долей его участников на 31.12.2025:

Наименование участника	**Доля, тыс. руб.**	**Доля, %**
Кольцова Светлана Юрьевна	10	100
Всего	**10**	**100**

.
Основной вид деятельности Общества — 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабженияЮридический адрес Общества: 198255,Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,УЛ. ЛЁНИ ГОЛИКОВА,Д. 35,ЛИТЕР А,
ПОМЕЩ. 17Н КОМ. 14
Территориально обособленные подразделения
По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.
Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах
Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор Кольцова Светлана Юрьевна
Информация о численности персонала
Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:
_____1_ человека в 2025 году;
_____1_ человека в 2024 году;
_____1_ человек в 2023году.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности
Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе принципов учетной политики
Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (далее - ПБУ 1/2008);
- Приказ Минфина России от 15.11.2019 N 180н, «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы»;

ООО «ИСС»
ИНН 7805725796 КПП 780501001
198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35,
ЛИТЕР А, пом. 17-Н, комн.14

- Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного Приказом МФ РФ от 29.07.1998 №34н;
- Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (далее - ПБУ 9/99);
- Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (далее - ПБУ 10/99);
- иных нормативных актов Министерства финансов РФ.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (далее - ПБУ 4/99) и приказом Минфина РФ от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (далее – Приказ МФ №66н) и включает в себя следующие формы:
- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Совокупность принципов и методов оценки и ведения бухгалтерского учета отражены в Учетной политике Общества .
Уровень существенности установлен учетной политикой.
Показатель является существенным, если:
- Его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации;
- Его доля в общем итоге соответствующих данных составляет не менее 5%.

Выручка за 2025 получена от сдачи в аренду 1800 тыс руб
построенных и введенных в эксплуатацию инжинерных объектов

В составе расходов амортизцационные отчисления в размере 2531 т. Руб
Расходы на содержание и эксплуатацию 1478 тыс руб
Управленческие расходы 102 тыс руб
Проценты по замам полученным 169 т руб
Стр 1210 отражены объекты жилые помещения приобретенные по договорам долевого учатия с целью перепродажи на сумму 105 972 тыс руб

В состав строки 1410 Заемные средства полученные для строительства инженерных сетей
Строка 1520 задолженность перед поставщиками и подрядчиками 107567 т руб в том числе по договорам долевого участия.

Существенные факты хозяйственной деятельности
В отчетном периоде:
– реорганизация и ликвидация Общества не проводились;
– факты хозяйственной деятельности, способные оказать существенное влияние на финансовое

ООО «ИСС»
ИНН 7805725796 КПП 780501001
198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35,
ЛИТЕР А, пом. 17-Н, комн.14

положение Общества, отсутствуют;
– условные обязательства и условные активы отсутствуют;
– события после отчетной даты, требующие раскрытия в отчетности, отсутствуют.

7. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ИСС» за 12 месяцев 2025 года достоверно отражает финансовое положение Общества, результаты его деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Генеральный директор
ООО ИСС Кольцова С.Ю.