

Пояснения к годовой бухгалтерской отчётности по ООО «ОСН».

1. Основным видом деятельности ООО «ОСН» является «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества» (ОКВЭД 68.10).

ООО относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощённый способ ведения бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской отчётности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ. Объект налогообложения — УСН «доходы».

2. К основным средствам организации относятся:

здание на ул.Пушкина, д.20/1 (стоимость 22 800 тыс.руб);

здание в с.Обьячево, ул.Мира, (стоимость 23 049 тыс.руб)

Оба объекта сдаются в аренду.

3. На конец отчётного периода у организации имеется дебиторская задолженность по предоставленным займам в размере 1950 тыс.руб (ООО Кронус 200 тыс.руб и 1750 тыс.руб ООО СТ-21).

4. Дебиторская задолженность у ООО состоит из долга от Тараева А.В. за реализованные квартиры (9197 тыс.руб), от ООО СТ-21 за реализованный земельный участок (4895) и текущие долги от арендаторов (696 тыс.руб).

5. У организации имеется задолженность по долгосрочным заёмным средствам перед директором в размере 13916 тыс.руб.

6. Краткосрочная кредиторская задолженность состоит из текущих расчётов с поставщиками услуг и налогов, начисленных на конец периода

7. К прочим расходам ООО ОСН относятся услуги банка и госпошлины.

8. Чистая прибыль на конец 2025 года составила 4988 тыс.руб., а нераспределённая прибыль — 48073 тыс.руб.