

# Общество с ограниченной ответственностью «ЮРВ-СТРОЙ»

ИНН 9729277494 КПП 773601001

ОГРН 1187746946232

119119, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гагаринский, пр-кт

Ленинский, дом 42, корпус 1-2-3, помещение 2/1

р/сч 40702810300100002340 в ПАО АКБ "АВАНГАРД"

кор.сч. 3010181000000000201, БИК 044525201

E-mail: [urv-ctroy@mail.ru](mailto:urv-ctroy@mail.ru)

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Общая информация об организации

ООО «ЮРВ-СТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

45.11 — Разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;

43.11 — Разборка и снос зданий;

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

## 5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

## 6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

## 7. Органы управления

Исполнительный орган — Генеральный директор Гуляев Роман Валерьевич (Решение № 1 от 13.11.2018, срок установлен Уставом Общества).

## 8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный  
директор

М.П.



Гуляев Роман Валерьевич