

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙТЕХНОЛОДЖИ"
(ООО "СЗ СТРОЙТЕХНОЛОДЖИ") ИНН 7204184158

1. Основные виды экономической деятельности

Основными видами экономической деятельности Общества в отчетном периоде являются:

- Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика (код ОКВЭД 71.12.2)

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, и иными федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

Основные положения учетной политики:

1. В состав отчетности входят:
 - бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2025 года
 - отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 года
 - приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчет об изменениях капитала за 2025 год, отчет о движении денежных средств за 2025 год, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
2. Организация применяет упрощенный режим налогообложения с объектом «Доходы - расходы».
3. Факты хозяйственной жизни отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления.
4. Амортизация основных средств и нематериальных активов не начисляется в связи с их отсутствием.
5. Оценочные обязательства и резервы под обесценение активов не создаются, так как отсутствуют условия, предусмотренные соответствующими стандартами.
6. Расходы будущих периодов отсутствуют.
7. Показатели отчетности сформированы в тысячах рублей.

3. Нематериальные активы

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют нематериальные активы, а также капитальные вложения в их создание или приобретение. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

4. Основные средства

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют основные средства, права пользования активами (аренда), а также капитальные вложения в их создание или приобретение. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

5. Финансовые вложения

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют финансовые вложения. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

6. Запасы

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют запасы. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав
 На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. запасы Общества не находятся в залоге, не переданы третьим лицам и не имеют иных ограничений. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)			На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительн ым долгам	поступило	списано		по условиям договора	резерв по сомнительн ым долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	восстановле ние резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	650 147	(2 257)	1	(650 147)	(2 257)	1	-
	3а 2024 г.	724 025	(2 257)	438 866	(512 744)	-	650 147	(2 257)
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 905	(1 548)	-	(1 905)	(1 548)	-	-
	3а 2024 г.	1 564	(1 548)	357	(15)	-	1 905	(1 548)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	645 314	(709)	-	(645 314)	(709)	-	-
	3а 2024 г.	719 546	(709)	438 509	(512 742)	-	645 314	(709)
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	1	-	-	1	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	2 928	-	-	(2 928)	-	-	-
	3а 2024 г.	2 915	-	-	13	-	2 928	-
Итого	3а 2025 г.	650 147	(2 257)	1	(650 147)	(2 257)	1	-
	3а 2024 г.	724 025	(2 257)	438 866	(512 744)	-	650 147	(2 257)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют просроченная дебиторская задолженность. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение долгосрочных и краткосрочных обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	205 820	-	(205 820)	-
	3а 2024 г.	205 820	-	-	205 820
в том числе:					
Прочие обязательства	3а 2025 г.	205 820	-	(205 820)	-
	3а 2024 г.	205 820	-	-	205 820
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	76 808	453	(76 808)	453
	3а 2024 г.	59 334	76 796	(59 321)	76 808
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	59 334	-	(59 334)	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	453	-	453
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	76 773	-	(76 773)	-
	3а 2024 г.	-	76 773	-	76 773
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	35	-	(35)	-
	3а 2024 г.	-	22	13	35
Итого	3а 2025 г.	282 628	453	(282 628)	453
	3а 2024 г.	265 154	76 796	(59 321)	282 628

8.2. Просроченные обязательства

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют просроченные обязательства. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

8.3. Оценочные обязательства

В течение 2025 и 2024 годов оценочные обязательства не признавались и не погашались, на отчетные даты они отсутствуют.

9. Обеспечения обязательств

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют как выданные, так и полученные обеспечения обязательств.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие затраты	181	700
Итого расходы по обычным видам деятельности	181	700

11. Государственная помощь

В течение 2025 и 2024 годов Общество не получало бюджетных средств, грантов или бюджетных кредитов.

12. Иная информация

События после отчетной даты: На дату подписания бухгалтерской отчетности (30 марта 2026 г.) не произошло событий, которые оказали бы существенное влияние на оценку активов, обязательств, капитала или финансовых результатов Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Информация о связанных сторонах:

В соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о характере отношений со связанными сторонами:

Полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в УК общества	Доля участия общества в УК связанной стороны
Беличенко Виктор Алексеевич ИНН 720203233436	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, которому принадлежит более 50% уставного капитала общества	100%	-
ООО «Профиль-10» ООО «Кристалл» ООО «ССК» ООО «Гарантия» ООО «Профиль-8» ООО «Гражданинвестстрой» ООО «СК Новатор» ООО «Зеленый парк» ООО УК «Сервис-Тис» ООО МЦ «Семейная клиника» РСОО «Федерация Тенниса Тюменской области» ООО "Специализированный Застройщик Мегapolis" ООО "Специализированный Застройщик Алебашево" ООО "Алебашево" ООО «Новатор» ООО «Линия» ООО «Тюмень-Конструктив» ООО «Деловой центр» ООО «Комфортис» ООО «Комьюнити» ООО «Креатор» ООО "Специализированный Застройщик ДОК"	Юридическое лицо контролируется или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)		-
ООО «Профиль-10» ООО «Кристалл» ООО «ССК» ООО «Гарантия» ООО «Профиль-8» ООО «Гражданинвестстрой» ООО «СК Новатор» ООО «Зеленый парк» ООО УК «Сервис-Тис» ООО МЦ «Семейная клиника» РСОО «Федерация Тенниса Тюменской области» ООО "Специализированный Застройщик Мегapolis" ООО "Специализированный Застройщик Алебашево" ООО "Алебашево" ООО «Новатор» ООО «Линия» ООО «Тюмень-Конструктив» ООО «Деловой центр» ООО «Комфортис» ООО «Комьюнити» ООО "Специализированный Застройщик ДОК"	Организации, в которых исполнительный орган Общества также является исполнительным органом	-	-

Условные обязательства и активы: По состоянию на 31 декабря 2025 г. у Общества отсутствуют условные обязательства и условные активы, требующие раскрытия.

Информация об участниках (учредителях): Уставный капитал Общества в размере 10 000 (десять тысяч) рублей полностью оплачен и состоит из одной доли, принадлежащей Беличенко Виктору Алексеевичу.

Обязательный аудит: Бухгалтерская отчетность ООО "СЗ СТРОЙТЕХНОЛОДЖИ" за 2025 год подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор
30 марта 2026г.



Беличенко В.А.