

# ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2025 год

ООО «АРЕАЛИС»

## 1. Общие сведения

Организация применяет УСН (6%). Вид деятельности: 68.31.  
Среднесписочная численность — 2 человека. Отчетность составлена в соответствии с ФЗ-402 и ФСБУ 4/2023.

## 2. Учетная политика

Учет ведется методом начисления. Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, амортизация — линейным способом. Финансовые вложения отражаются по фактическим затратам. Резервы по сомнительным долгам не создаются.

## 3. Активы

Основные средства — 4 247 тыс. руб. Финансовые вложения — 930 тыс. руб.  
Оборотные активы — 4 351 тыс. руб. Денежные средства — 3 тыс. руб.

## 4. Капитал

Собственный капитал — 8 062 тыс. руб., нераспределенная прибыль — 8 049 тыс. руб.

## 5. Обязательства

Кредиторская задолженность — 1 456 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

## 6. Финансовые результаты

Выручка — 25 355 тыс. руб. Чистая прибыль — 331 тыс. руб.

## 7. Налогообложение

Применяется УСН 6%. Сумма налога — 1 494 тыс. руб.

## 8. Заключение

Финансовое состояние устойчивое. Отчетность достоверна.