

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Прогресс-Н"

Сокращенное наименование – ООО "Прогресс-Н"

Юридический адрес – 443087, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 189А, офис 19а

Дата государственной регистрации – 16.03.2026

Основной вид деятельности – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Уставный капитал составляет 150 000 000 рублей.

Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный Суд Самарской области
Номер дела	A55-22772/2021
Дата принятия судебного акта о возбуждении процедуры банкротства	05.05.2022 г.
Дата принятия судебного акта о введении процедуры конкурсного производства	05.05.2022 г.
Дата назначения конкурсного управляющего	05.05.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих», (443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км.)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	ЕГР № 012 от 28.02.2003 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 16535/700/25 от 04.06.2024, срок действия – с 01.07.2025 по 30.06.2026
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Нет
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Нет
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	РФ, Самарская обл., г. Самара, ул. Агибалова, д. 48, оф. 189

Решением Арбитражного суда Самарской области от 27.04.2022 по делу № А55-22772/2021 ООО «Прогресс-Н» (ИНН 6318126912, ОГРН 5177746100032) (далее должник) признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим должника утвержден

Севостьянов Олег Николаевич (ИНН 631100603803, СНИЛС 047-168-577 84), член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-км), свидетельство об аккредитации № 08-49/2021, выданное ПАО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Определением Арбитражного суда Самарской области от 28.08.2025 по делу № А55-22772/2021 заявление ППК «Фонд развития территорий» удовлетворено. Фонду переданы права, принадлежащие ООО «Прогресс-Н» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0907001:12, площадью 14 918,5 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, 121 со всеми неотделимыми улучшениями на таком земельном участке, в том числе объектом незавершенного строительства - Многоквартирные жилые дома по секциям 1А, 2А. Этап № 2.

Во исполнение судебного акта 16.10.2025 сторонами подписан договор передачи земельного участка с находящимися на нем объектами незавершенного строительства и неотделимыми улучшениями.

Реализация иного имущества не осуществлялась

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

На дату составления баланса фактическое наличие активов, обязательств и капитала обусловлено их остатками на начало периода. В отчетном периоде деятельность отсутствовала, что подтверждается отсутствием операций по приходу и расходу средств, выполнению расчетов и иных хозяйственных фактов.

Баланс отражает текущие остатки без изменений, связанных с хозяйственными операциями, за исключением возможных корректировок по возвратам и начислениям.

Все активы и обязательства сохраняют свои балансовые показатели на уровень предыдущего периода, за исключением их возможного списания или списания на расходы по решению руководства или в связи с юридическими обстоятельствами, что в отчетности не отражается в связи с отсутствием деятельности.

Балансовая отчетность подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и отражает текущее положение организации без проведения хозяйственных операций.

Конкурсный управляющий



О.Н. Севостьянов