

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Название и реквизиты Общества:

Полное название: Общество с ограниченной ответственностью «ИФР - 7»
Сокращенное название: ООО «ИФР – 7»
ИНН: 7730276484
КПП: 772801001
Государственная регистрация: Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИФНС России № 46 по г. Москве за № 1227700185514 от 31.03.2022 г.

Юридический адрес: 117292, г. Москва, пр-т 60-летия Октября, д. 10А, пом. 1/5

Почтовый адрес: 117292, г. Москва, пр-т 60-летия Октября, д. 10А, пом. 1/5

Уставный капитал: 100 000 руб.

Учредителями Общества

являются:

Наименование организации	Место нахождения	Доля в уставном капитале Общества, %
ООО «РОДИОЛА КЭПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТС»	117292, г. Москва, пр-т 60-летия Октября, д. 10А, помещ. 1/5	51%
ООО «ГПБ-Инфраструктурный Холдинг»	117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63, пом. VIII, этаж 2, ком. 169	49%

Генеральный директор: Оганнисян Сос Оганнесович, тел. +7-977-919-37-33

В 2022 году Генеральным директором общества назначен Шишмарев Виталий Николаевич на основании Протокола № 1 от 28.03.2022 г.;

В феврале 2025 года изменился Исполнительный орган Общества, а именно: Генеральным директором назначен Ковров Алексей Евгеньевич на основании Протокола от 06.02.2025 г.

В июле 2025 года изменился Исполнительный орган Общества, а именно: Генеральным директором назначен Оганнисян Сос Оганнесович на основании Протокола от 22.07.2025 г. (лист записи в ЕГРЮЛ от 29.07.2025 г. ГРН 2257719806518 о внесении записи об изменении сведений о юридическом лице).

1.2. Численность персонала Общества:

По состоянию на 31 декабря 2025 года: 2 человека

1.3. Основные виды деятельности Общества:

- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- 42.13 Строительство мостов и тоннелей;
- 43.21 Производство электромонтажных работ;
- 52.21 Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом;
- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

ООО «ИФР-7» планирует заключить Концессионное соглашение о строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги «Северный обход г. Перми» с Правительством Пермского края и в будущем получать доход.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Аренда

При заключении договоров, положения которых по отдельности или во взаимосвязи предусматривают предоставление за плату во временное пользование имущества, Общество оценивает их на предмет соответствия требованиям признания в качестве договора аренды согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Арендные платежи по договорам аренды, по которым не признается право пользования активом и обязательство по аренде, признаются в качестве расхода ежемесячно в течение срока аренды.

2.2. Учет кредитов и займов

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на:

- краткосрочную задолженность, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев;
- долгосрочную задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Включение заемщиком дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

2.3. Расчеты по налогу на прибыль

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенный налог на прибыль, подлежащий погашению в последующие отчетные периоды.

Отложенный налог на прибыль определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период. В случае возникновения постоянной разницы, которая приводит к корректировке налога на прибыль.

Сумма отложенного налога на прибыль, отражается в Отчете о прибылях и убытках.

Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых активов и обязательств составляет 25%.

2.4. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания.

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ в тыс. руб.

Внеоборотные активы

3.1. Отложенные налоговый актив (строка 1180 Баланса)

Отложенный налоговый актив (ОНА)	31.12.2025	Поступление ОНА	Выбытие ОНА	31.12.2024
Убыток текущего периода		182	182	
Убытки прошлых лет	830	324		505

Арендные обязательства			15	15
Итого:	830	506	196	520

Оборотные активы

3.2. Дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)

	<u>31 декабря 2025 года</u>
Сальдо по ЕНС	10
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	430
Итого	<u><u>440</u></u>

3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Баланса)

	<u>31 декабря 2025 года</u>
Расчетный счет	25
Итого	<u><u>25</u></u>

3.4. Капитал и резервы (строка 1310 Баланса)

Уставный капитал

	<u>31 декабря 2025 года</u>
Размер Уставного капитала (100%)	<u>100</u>

На 31 декабря 2025 года размер уставного капитала составил 100 000 руб.

3.5. Долгосрочные заемные средства (строка 1410 Баланса)

Наименование кредитора, номер и дата договора	Задолженность на 31.12.2025	Задолженность на 31.12.2024
ООО «Родиола Кэпитал Инвестментс» № б/н от 17.08.2022	462	462
в т.ч. %	62	62
ООО «Родиола Кэпитал Инвестментс» № б/н от 22.11.2022	550	550
в т.ч. %	50	50
ООО «Родиола Кэпитал Инвестментс» № б/н от 05.07.2023	1 170	1 170
в т.ч. %	20	20
Итого	2 182	2 182
в т.ч. %	132	132

3.6. Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса):

Статья затрат	31 декабря 2025 г	31 декабря 2024 г
Задолженность перед персоналом	30	30
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	11	8
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	389	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		208
Налоги и сборы	2	2
Итого	432	248

3.7. Отчет о финансовых результатах.

Общество не получило доходов, но были расходы, связанные с текущей деятельностью: заработная плата, налоги с ФОТ, аренда помещения, хозяйственные расходы.

Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах)

Статья затрат	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Аренда зданий, помещений, сооружений	(185)	(129)
Страховые взносы с ФЗП	(124)	(89)
Фонд оплаты труда	(420)	(380)
Прочие	(45)	(19)
Итого	(774)	(617)

Прочие расходы (строка 2330, 2350 Отчета о финансовых результатах)

Статья затрат	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Процентные расходы по аренде	(3)	(20)
Ликвидация основных средств	(8)	-
Услуги РКО	(11)	(7)
Итого	(22)	(27)

3.8. Отложенный налог на прибыль (строки 2410,2411,2412 Отчета о финансовых результатах)

Показатель	2025 г.	2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	(796)	(644)
Отложенный налог на прибыль	325	129

4. Условия продолжения деятельности в будущем

Факторы, позволяющие исходить из принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способно реализовать собственные активы и погасить обязательства в ходе нормальной операционной деятельности.

Общество располагает финансовой поддержкой со стороны участников путем Вклада денежных средств на расчетный счет Общества согласно Протокола общего собрания участников Общества.

Следовательно, по мнению руководства, отсутствует неопределенность относительно способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

5. События после отчетной даты.

В период после отчетной даты и до момента подписания отчетности не было выявлено фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результатов деятельности Общества за 2025г.

**Генеральный директор
ООО «ИФР – 7»**

Оганнисян С.О.

«31» марта 2026 года.