Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЖК 35 за 2025 год

1. Общие сведения
   - Наименование : Жилищный кооператив № 35
   - Адрес: 170037, г. Тверь ул. Тамары Ильиной ,35
   - Вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 68.32.1)
   - Учетная политика: Бухгалтерский учет ведется по общей системе налогообложения. Освобождены от сдачи НДС по статье 145 НКРФ
2. Основные показатели деятельности в 2025 году
   - Целевые поступления : Начислены взносы собственников на содержание общего имущества и для оплат ресурсным организациям 959 000 руб.
   - Расходы на содержание дома: 1 037 000 руб. (обслуживание домофона, теплоузлов, оплата МОП, благоустройство территорий, уборка, текущий ремонт дома)
   - Финансовый результат: Предпринимательской деятельности не ведется, аренды нет.
3. Анализ статей бухгалтерского баланса
   - Запасы (строка 1210): Остаток материалов(электрика, инвентарь, хозтовары) 10 000 руб.
   - Дебиторская задолженность (строка 1230): задолженность собственников по оплате ЖКУ- 25 000 руб. (снижение по сравнению с 2024 г).
   - Денежные средства (строка 1250): 45 000 рублей на основном счете
   - Кредиторская задолженность (строка1520): задолженность перед ресурсоснабжающими организациями – 50 000 руб.
   - Целевой фонд (строка 1370): 30 000 денежные средства предусмотренные на аварийные ситуации в доме

Председатель ЖК 35 Шорникова Н.В.

Бухгалтер ЖК 35 Абрамова Н.А.

