ЖСК «Универсал»
ИНН 7018039280, КПП 701701001,
Юридический адрес: 634041, г. Томск, ул. Карташова 29 А, кв.6
Банковские реквизиты: р\с 40703810604000001562 в Сибирском филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск, БИК 045004816, Кор.счет 30101810500000000816

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Жилищно - строительный кооператив «Универсал» зарегистрирован Мэрией г. Томска 25.05.1996 г. №11483/80004. Внесен в Единый государственный реестр юридических лиц 27.12.2002 г . ИНН 7018039280, ОГРН 1027000911770.

Основным видом деятельности ЖСК «Универсал» в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1). Свою уставную деятельность ЖСК «Универсал» осуществлял за счет целевого финансирования. Предпринимательская деятельность не осуществлялась. Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете и в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2022г. остаток денежных средств 0 рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2022г. – 2862,3 тысячи рублей. В кассе организации денежные средства на конец года – 14 тысяч рублей. Строка 1230 «Дебиторская задолженность» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 76 тысяч рублей. – Средства, поступающие от собственников на оплату коммунальных ресурсов в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются; зЦелевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 3177 тысяч рублей, из них на содержание жилья -740 тысяч рублей. Расходы на выполнение уставной деятельности и оплату коммунальных ресурсов составили 3185 тысяч рублей, из них на содержание жилья – 726 тысяч рублей..

Численность работников составляет 1 человек, заключены 4 договора обслуживания дома

Председатель ЖСК «Универсал» *Криушова Г.Ф.*