

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Прибрежье»

(ООО «Прибрежье»)

ИНН 5248029903, КПП 524801001, ОГРН 1105248001649

Адрес: 606524, Нижегородская обл., Городецкий м. о., г. Заволжье,
ул. Рылеева, дом № 4

1. Общая информация об организации

ООО «Прибрежье» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.— Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Лицензия № Л045-01034-52/00013876, выдана Государственной Жилищной инспекцией Нижегородской области 20.04.2015г. - Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. Информация об учетной политике

Основание составления бухгалтерской отчетности

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием «1С: Предприятие 8.3». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»
- ПБУ 24/2011 «Учет затрат на освоение природных ресурсов»

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация, являясь СМП, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

2.2.2. Организация, являясь СМП, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключения составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

2.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.

2.3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

2.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.

2.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.

2.3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

2.3.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учет нематериальных активов

2.4.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.5. Учет запасов

2.5.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

2.5.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

2.5.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.6. Учет финансовых вложений

2.6.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

2.6.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.7. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

2.7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

2.7.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

2.7.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

2.8. Учет аренды

2.8.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде при выполнении условий:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

2.8.2. Арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.9. Учет расходов и доходов

2.9.1. Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.

2.10. Бухгалтерская отчетность

2.10.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп. Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

2.10.2. Расходы на приобретение незначительных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах, в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие такого лимита. При раскрытии элементов затрат на производство в пояснениях указанные расходы отражаются вместе с амортизацией.

3. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период.

3.1 В рамках деятельности по управлению многоквартирными домами общество является владельцем специальных счетов, на которых аккумулируются средства собственников МКД в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Денежные средства на специальных счетах являются целевыми, накапливаются и расходуются на капитальный ремонт многоквартирных домов на основании решений Собственников МКД, принятых на общем собрании

Информация о специальных счетах ООО «Прибрежье»

Банковские счета	Накоплено на 01.01.2025, руб	поступило в 2025 году, руб	использовано в 2025 г., руб	остаток средств на 01.01.2026г, руб
40705810142000002436, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Заволжье пр. Дзержинского д. 44	569 015,17	452 562,72		1 021 577,89
40705810442000001535, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Заволжье пр. Дзержинского д. 42	2 114 405,03	426 045,72	2 332 543,36	207 907,39
40705810442000002437, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Заволжье пр. Дзержинского д. 14	1 159 960,41	398 557,11		1 558 517,52
40705810742000002195, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Заволжье ул. Рождественская д. 6	993 611,85	746 674,36		1 740 286,21

40705810742000002438, ВОЛГО-
ВЯТСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. Заволжье ул.
Рождественская д. 5

3 924 387,50

589 882,69

4 514 270,19

Итого

8 761 379,96

2 613 722,60

2 332 543,36

9 042 559,20

3.1. Уставный капитал Общества составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб., оплачен полностью.

№ п/п	Полное наименование	На 31.12.2025	
		Сумма	Доля в УК
1.	Фоканова Елена Анатольевна	25 000	0,5
2.	Калинин Сергей Борисович	25 000	0,5
Итого:		50 000	1

3.2. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Кузьмичев Евгений Михайлович
(Протокол № 14 от 25.11.2024, на три года).

Генеральный директор
30 марта 2026г.

Е.М. Кузьмичев