

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО специализированный застройщик «Новая Жизнь-Козловка»
за 2025 год

Дата: 30.03.2026

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь-Козловка» за 2025 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь-Козловка» (ООО СЗ «Новая Жизнь-Козловка»).

ИНН, КПП, ОГРН Общества: ИНН 5260495139, КПП 526001001, ОГРН 1245200013630 от 14.06.2024 года.

Юридический адрес: 603006, Нижегородская область, г Нижний Новгород, пл Свободы, д. 7, помещ. 29 ком.3

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.

Общество применяет основную систему налогообложения.

Размер уставного капитала Общества: 10 тыс. руб.

Единоличный исполнительный орган: директор Сергиенко Денис Юрьевич.

Абдрахманов Дамир Ержанович наделен полномочиями лица, отвечающего за корпоративное управление Общества.

Совет директоров Уставом Общества не предусмотрен.

Главный бухгалтер – Маркелова Светлана Борисовна.

Лицом, ответственным за подготовку данной годовой бухгалтерской отчетности и за надзор за ней, является директор Сергиенко Денис Юрьевич.

Среднесписочная численность: за период с 14.06.2024 г. по 31.12.2024 г. – 0 человек, 2025г. – 0 чел.

Средняя заработная плата в Обществе: за период с 14.06.2024 г. по 31.12.2024 г. – 0 тыс. руб., 2025г. – 0 руб.

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Краткая характеристика деятельности Общества

ООО СЗ «Новая Жизнь-Козловка», имея в собственности земельный участок, Кадастровый номер: 52:26:0020019:18 по адресу: Нижегородская область, Кстовский р-н ФГУП "Центральное" Россельхозакадемии, планирует осуществлять жилищное строительство (создание) на этом земельном участке, в том числе строительство малоэтажного жилья, с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным Законом 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Порядок подготовки годовой бухгалтерской отчетности. Непрерывность
деятельности Общества

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», иными действующими федеральными и отраслевыми стандартами (ПБУ и ФСБУ).

При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год были использованы образцы форм, утвержденные ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская финансовая отчетность».

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Общество в 2025 году продолжает свою деятельность.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в тысячах рублей.

Директор
ООО СЗ «Новая Жизнь-Козловка»



Сергиенко Д.Ю.