

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к балансу ТСЖ «Каштан» за 2025 год

Начало деятельности Товарищества собственников жилья «Каштан» с 05.12.2005 г.

ТСЖ не ведет предпринимательской деятельности, не осуществляет продажу товаров, работ и услуг.

Единственным видом деятельности ТСЖ является Управление эксплуатацией жилого фонда 70.32.1.

Учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК» в редакции 3.0 на базе 1С: Бухгалтерия 8». В связи с этим, применяются типовые проводки и сводные регистры учета, формируемые в автоматизированной системе.

Доходами являются поступления оплат услуг от собственников жилья.

Расходами являются расходы на содержание жилого фонда и мест общего пользования.

Денежными средствами и денежные эквиваленты это не оплаченные наши услуги собственниками.

Кредиторская задолженность состоит из задолженности перед сотрудниками ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями.