

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РИМ»**

**ПОЯСНЕНИЯ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «Рим» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все показатели, приведенные в данных Пояснениях к ББ и ОФР, приведены в тысячах рублей.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2025 года.

1.1. Сведения об Обществе и видах деятельности

Ограниченной Ответственностью «Специализированный Застройщик «РИМ» (далее по тексту «Общество») учреждено как общество с ограниченной ответственностью «12» мая 2022 года.

ОГРН 1221800008495

ИНН/КПП 1831205947/183101001

Местонахождения: 426009, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Нижняя улица, дом 14, офис 1

Основным видом деятельности для целей бухгалтерского учета Общества являлось:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).

Прочие виды деятельности Общества

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;

43.11 - Разборка и снос зданий;

43.12 - Подготовка строительной площадки;

43.12.3 - Производство земляных работ;

43.91 - Производство кровельных работ;

43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

70.22 – Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Общество не имело филиалы и представительства и обособленные подразделения.

По итогам работы за 2024 и 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляла -1- человек.

1.2. Органы управления ООО «Специализированный застройщик «Рим»

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников (Тетерлев Егор Сергеевич, Шмыков Константин Евгеньевич)

- Единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

В соответствии со ст. 5.2 Устава ООО «СЗ «РИМ» высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

В период с 1 января до 31 декабря 2025 года генеральным директором Общества являлся Тетерлев Егор Сергеевич.

1.3. Сведения об уставном капитале Общества

По состоянию на отчетную дату уставный капитал оплачен владельцами 100 %.

Размер уставного капитала – 10 тыс. руб.

По состоянию на отчетную дату владельцами долей в уставном капитале Общества являются:

Тетерлев Егор Сергеевич – 87% доли в уставном капитале или 8,7 тыс. руб.;

Шмыков Константин Евгеньевич – 13% доли в уставном капитале или 1,3 тыс. руб.;

2. Информация об учетной политике и ее изменениях

Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на 2025 год

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 15 от 16.12.2024 г.

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Основные элементы (существенные способы):

- Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этих договоров требованиям признания в качестве договоров аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н. Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество. В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Общество применяет упрощение и не признает в качестве объектов учета аренды договоры, по которым ежемесячная стоимость аренды не превышает 10 000 рублей (включительно) без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) в месяц.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена, а при ее отсутствии – с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях. При оценке права пользования активом первоначальные прямые затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды, не включаются в фактическую стоимость права пользования активом. Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.

При аренде земельных участков право пользования активом: амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю; не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.

- Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости. Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости. Общество образует в порядке, установленном Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже чем ежеквартально по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость. Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости. Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется с учетом общехозяйственных расходов. Коммерческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

- Расходы, связанные с возведением объектов строительства отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 20 "Основное производство" (независимо от того, осуществляется это строительство подрядным или хозяйственным способом) В бухгалтерском учете затраты по строительству объектов группируются по технологической структуре расходов, определяемой сметной документацией.

Затраты в незавершенном производстве и готовая продукция отражается в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов по строке «Запасы»

- Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок. Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается). Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет. Задолженность по налогам в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается развернуто при отсутствии у Общества права в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации провести зачет признанных сумм и намерения урегулировать налоговую задолженность в нетто-величине.

- Капитал

Уставный капитал: Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

- Заемные средства

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных договорами. Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств. Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах. Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих расходов по мере их начисления. Проценты по целевому кредиту банка капитализируются на стоимость объекта строительства.

- Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг, выполнения работ) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в отчетности за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Товары, готовая продукция, материалы и долгосрочные активы к продаже, переданные на реализацию агенту (комиссионеру), объекты недвижимости, переданные покупателю, права собственности на которые находятся на

государственной перерегистрации, учитываются на счете 45 «Товары отгруженные».

- Признание расходов

Для целей формирования финансового результата деятельности общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются по дебету счета 20 "Основное производство".

- Финансовый результат (прибыль) от строительства застройщик определяет по окончании строительства в целом по объекту при наличии двух условий: 1- завершено расходование средств на создание объекта, 2- объекты переданы участникам долевого строительства по акту приема-передачи. На дату исполнения всех обязательств перед участниками долевого строительства. Финансовый результат у застройщика по деятельности, связанной со строительством, включает в себя разницу: между договорной стоимостью объекта и фактическими затратами по строительству с учетом затрат по содержанию застройщика.

- Передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляются по подписываемым сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

- Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 "Расходы организации".

Для целей формирования финансового результата деятельности общехозяйственные (управленческие) расходы учитываются по дебету счета 20 "Основное производство".

Налоги и налогообложение:

Общество находится на упрощенной системе налогообложения (УСНО).

Выручка от реализации и расходы признается по кассовому методу.

3. Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности

- Учет аренды

01.12.2025 года Общество заключило договор аренды земельного участка на период строительства ЖК «Солнечный» по ул. Нижняя в Октябрьском районе города Ижевска, Третья очередь строительства. Кадастровый номер ЗУ 18:26:010238:44.

- Запасы

Информация по пояснению «Запасы» дополняется табличными пояснениями 6.1 «Наличие и движение запасов» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

- Дебиторская задолженность

Информация по пояснению «Дебиторская задолженность» дополняется табличными пояснениями 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», 7.2 «Просроченная дебиторская задолженность».

- Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств на 31.12.2024	Сумма денежных средств на 31.12.2025
Денежные средства - всего	161	4
в т.ч. Расчетный счет	161	4
Касса	-	-

- Капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 10 тыс. руб.

Уставный капитал на отчетную дату полностью оплачен.

- Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату составляют (15 594) тыс. руб.

Чистые активы меньше уставного капитала, так как в 2024 и 2025 году финансовым результатом является убыток. Он обусловлен тем, что в 2024 и 2025 годах началось строительство ЖК. Доход будет отражен по окончании строительства, раскрытия счетов эскроу и передачи объектов дольщикам. В 2025 году Общество в финансовой отчетности вынуждено отразить отрицательный финансовый результат. Общество планирует непрерывную деятельность по реализации проекта строительства в течении 2025 - 2028 год и получить доход в виде разницы между договорной стоимостью объектов и фактическими затратами по строительству, определяемый после окончания строительства. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2 квартал 2028 года. В связи с вышеописанным при оценке чистой прибыли, а так же чистых активов, не ограничиваться финансовыми показателями за 2025 год.

Продажа объектов с использованием счетов эскроу в 2025 году не было.

- Заемные средства

27.11.2025 г. Общество заключило кредитный договор № 90-326/КЛ-25 с АО «Банк Дом.РФ» г. Москва.

- Имущество в залоге

По состоянию на 31.12.2025 Общество имеет залог на право аренды земельного участка по адресу 3-я Подлесная в Октябрьском районе города Ижевска. Договор об ипотеке №2817/326-25 от 16.12.2025 г. Залоговая стоимость 6 308 т.р. Кадастровый номер ЗУ 18:26:010238:44

- Отчет о финансовых результатах

Строка 2340 Прочие доходы:

Наименование	Показатели (тыс. руб.)	
	2025 г.	2024 г.
Штрафные санкции	17	0

Строка 2350 Прочие расходы:

Наименование	Показатели (тыс. руб.)	
	2025 г.	2024 г.
Расходы на услуги банка	21	12
Штрафные санкции	22	-

4. Информация о связанных сторонах

Бенефициарный владелец – Тетерлев Егор Сергеевич ИНН 181101548790

4.1. Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

УЧАСТНИК ООО СЗ «Рим» - Тетерлев Егор Сергеевич (ИНН 181101548790), доля участия 87%

Учредитель и руководитель:

ООО «СЗ «Оазис» ИНН 1831194981, адрес регистрации: 426033, УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, д.14, оф.1

ООО «СЗ «Квадрат» ИНН 1831189068, адрес регистрации 426033, УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, д.14, оф. 1

Руководитель:

ООО «РК «Недвижимость» ИНН 1831186726, адрес регистрации 426033, УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 20, кв. 29.

ООО «СК «Римский квадрат» ИНН 1831160887, адрес регистрации 426033, УР, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 14

ООО «Солнечное» ИНН 1831150261/183101001, адрес регистрации 426033, г. Ижевск, ул. Нижняя, д.20, кв. 29

УЧАСТНИК ООО СЗ «Рим» - Шмыков Константин Евгеньевич (ИНН 182000983478), доля участия 13%

Учредитель и руководитель:

ООО "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ" ИНН 1831209116

4.2. Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации

Показатели	2025 г.	2024 г.
Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):		
Оплата труда за отчетный период	145 т.р.	-
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие бюджеты	44 т.р.	-
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие внебюджетные фонды	-	-
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	-	-
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания	-	-
Оплата организацией коммунальных услуг	-	-
И т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	-	-
Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты):		
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного фонда), иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсии	-	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций,	-	-

паев, долей участия в уставном (складочном) капитале		
Иные долгосрочные вознаграждения	-	--
Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены	-	-

5. Риски хозяйственной деятельности.

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют
- изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.
- Отраслевые риски: _Существенное значение не имеют.
- Финансовые риски:_Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

Общество, признавая, что осуществление деятельности подвержено воздействию неопределенностей в виде рисков, принимает меры по управлению ими с целью обеспечения достаточных гарантий достижения целей, поставленных органами управления.

6. События после отчетной даты

После 31 декабря 2025 г. в хозяйственной деятельности Общества не имели место факты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества

7. Непрерывность деятельности.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

Руководство общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно

Финансовая отчетность по состоянию на 31.12.2025 г. составлена на основе непрерывности деятельности

Генеральный директор

Тетерлев Е.С.

30 марта 2026 года

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	На начало года				Изменения за период				На конец периода					
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период (переоцененная) стоимость	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная амортизация и обесценение	поступило	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано (переоцененная) стоимость	накопленные (переоцененная) амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

4.2. Напичие и движение прав пользования активами

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
Паи	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Акции	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Долговые ценные бумаги	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Предоставленные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Вклады по договору простого товарищества	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Резервы под обесценение финансовых вложений	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- 3 000	- (3 000)	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Депозитные счета	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- 3 000	- (3 000)	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Депозитные счета (в валюте)	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Резервы под обесценение финансовых вложений	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- 3 000	- (3 000)	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- 3 000	- (3 000)	- -	- -	- -	- -	- -	- -

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	22 627 9 563	- -	255 395 13 064	(73 384) -	- -	- -	- -	X X	204 638 22 627	- -
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	29 690 -	(17 247) -	- -	- -	- -	- -	12 443 -	- -
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Готовая продукция	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Товары	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Строительство ЖК Солнечный за очередь	За 2025 г. За 2024 г.	22 627 9 563	- -	154 611 13 064	- -	- -	- -	- -	- -	177 238 22 627	- -
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы, выданные на приобретение запасов	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	71 094 -	(56 137) -	- -	- -	- -	- -	14 957 -	- -
Иные виды запасов	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифици ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	28 705 13 795	154 838 14 910	- -	- -	- -	183 543 28 705	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	3 704 -	- -	- -	- -	3 704 -	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	28 705 13 795	135 586 14 910	- -	- -	- -	164 291 28 705	
Проценты по займам	За 2025 г. За 2024 г.	- -	15 546 -	- -	- -	- -	15 546 -	
Проценты по кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	- -	2 -	- -	- -	- -	2 -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	6 667 868	106 495 5 799	- -	(3 305) -	(3 163) -	106 693 6 667	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	3 503 -	36 476 3 503	- -	(3 305) -	- -	36 674 3 503	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	- -	70 000 -	- -	- -	- -	- 70 000	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	145	-
Отчисления на социальные нужды	44	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	154 422	22 625
Итого по элементам	154 611	22 625
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-154611	-22 625
Итого расходы по обычным видам деятельности		

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-